

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 783/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 313,
evidovaní na LV č. 5861:**

1. Belavý Miloš, rodený Belavý, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
2. Žofaj Marko, rodený Žofaj, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
3. Žuravská Eva, rodená Bohunská, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
4. Kulich Eduard, rodený Kulich, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
a Kulichová Zuzana, rodená Turňová, dátum narodenia _____
rodné číslo _____ obaja bytom M
ako manželia BSM
5. Hrenáková Zuzana, Mgr., rodená Gločková, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
6. Maceková Edita, Mgr., rodená Holešová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
7. Brzá Dagmara, rodená Haasová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
8. Kyščíková Daniela, rodená Kyščíková, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
9. Myslík Filip, rodený Myslík, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
v podiele 1/2 a Myslík Eduard, rodený Myslík, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
v podiele 1/2, obaja bytom
10. Harvánek Tomáš, Ing., rodený Harvánek, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom
11. Juščák Juraj, rodený Juščák, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
bytom

- 12 Spurný Miroslav, rodený Spurný, dátum narodenia bytom rodne číslo
- 13 Bologna Eva, rodená Valentova, dátum narodenia bytom rodne číslo
- 14 Korenik Peter, rodený Korenik, dátum narodenia a Koreniková Terézia, Ing. rodená Pastorková, dátum narodenia rodne číslo bytom
- 15 Šporik Matúš, rodený Šporik, dátum narodenia bytom rodne číslo trica, SR
- 16 Mysliková Dagmar, rodená Mysliková, dátum narodenia bytom rodne číslo
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

čl. II Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač A5	Mi5A	Mi5	200	Betón	32,49	5,8	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A5	Mi5B	Mi5A	200	Betón	25,67	12,1	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A6	Mi3	Mi4	200	Betón	32,14	5,9	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A6	Mi2	Mi3	200	Betón	22,45	4,5	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A6	Mi1	Mi2	200	Betón	14,44	11,8	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

2. Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 313, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
3. Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využívajú ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

čl. III
Predmet dohody

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúcich kupujúcich

čl. IV
Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena

- 1 Budúci kupujúci sa zaväzujú, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke
- 2 Vlastníci bytového domu súpisné číslo 313 evidovaní na LV č. 5861 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.
- 3 Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €
- 4 Budúci kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

čl. V
Záverčné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúcim predávajúcim.
- 2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v počte 21 obsahovo zhodných vyhotovení, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a po 1 vyhotovení obdrží každý Budúci kupujúci bližšie špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy.
- 4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením

platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 7 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami
- 8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú

V Považskej Bystrici dňa

Budúci predávajúci:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor

V Považskej Bystrici dňa

Budúci kupujúci:

Miloš Belavý

Marko Žofaj

Eva Žuravská

Eduard Kulich a Zuzana Kulichová

Mgr. Zuzana Hrenáková

Mgr. Edita Maceková

Dagmara Brzá

Daniela Kyščíková

Filip Myslík a Eduard Myslík

Ing. Tomáš Harvánek

Juraj Juščák

Miroslav Spurný

Eva Bologna

Peter Korenik a Ing. Terézia Koreniková

Matúš Šporík

Dagmar Myslíková