

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 789/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Alena Farská
Rodné priezvisko: Zlochová
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: MUDr. Jaroslav Kardoš
Rodné priezvisko: Kardoš
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“
alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač B	T1	T2	200	Betón	10	8	1/3
Kanalizačná prípojka	Zberač B	T1A	T1	200	Kamenina	27,27	9,5	1/2

(ďalej v texte len „prípojka“).

- Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z administratívnej budovy súpisné číslo 304 v k. ú. Považská Bystrica evidovaná na LV č. 5477, ktorá je vo vlastníctve Budúcich kupujúcich.
- Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využívajú ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

čl. III Predmet dohody

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúcich kupujúcich.

čl. IV Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena

- Budúci kupujúci sa zaväzujú, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvoria s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
- Budúci kupujúci prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov uvedených na LV č. 5477, a to nasledovne: Budúci kupujúci MUDr. Jaroslav Kardoš nadobúda prípojku v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Budúca kupujúca Mgr. Alena Farská nadobúda prípojku v spoluvlastníckom podiele 1/2.
- Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.
- Budúci kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak neuzatvoria riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

čl. V Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Buducim predávajucim

- 2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkame poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vládnych zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdržia Budúci kupujúci
- 4 Tuto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 7 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.
- 8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 10.08.2022

V Považskej Bystrici dňa 10.08.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor

Mgr. Alena Faršková

MUDr. Jaroslav Kardoš