

Zmluva č. OURV/2022/692
ako Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme pozemku č. OŽUV/2012/325
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení:	doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s. Partizánske
IBAN:	SK 27 0200 0000 0000 0072 9192
Variabilný symbol:	1710018342
SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028
/ďalej len ako prenájomca/	

a

Nájomca:	
Obchodné meno:	Peter Matejov PEMA
Miesto podnikania:	Janka Kráľa 1166/26, 958 06 Partizánske
IČO:	41786076
DIČ:	107168436
Zapísaný: Živnostenský register Slovenskej republiky,	
Okresný úrad Prievidza, Číslo živnostenského registra: 340-21646	
/ďalej len ako nájomca/	
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/	

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.07.2012 Nájomnú zmluvu č. OŽUV/2012/325 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom časti pozemku v k. ú. Partizánske, parc. registra „C“ číslo 4970/182 – zastavaná plocha a nádvorie. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca odkúpil z pôvodne prenajatého pozemku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ číslo 4970/611 – zastavaná plocha a nádvorie Kúpnu zmluvou číslo 177/2017 zo dňa 28.08.2017.

I.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. OŽUV/2012/325 zo dňa 11.07.2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu a nájom je ukončený ku dňu 28.08.2017.
2. Ukončením Zmluvy o nájme pozemku č. OŽUV/2012/325 vzniká nájomcovi nedoplatok vo výške 156,80 € (slovom jednostopäťdesiatšesť eur a osemdesiat centov) za obdobie

od 01.01.2017 do 28.08.2017, ktorý sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami.

3. Po podpise tejto Dohody a uhradení nedoplatku nájomcom budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace so Zmluvou o nájme pozemku č. OŽUV/2012/325, ktorá bola touto dohodou ukončená, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k Dohode, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 1 rovnopis prevezme nájomca.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ :

Peter Matejov PEMA

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor