

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [redacted] BIC (SWIFT): [redacted]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú: **Ing. Ladislav Koch**, predseda predstavenstva
Ing. František Hazala, člen predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Košická aréna**
Právna forma: občianske združenie
sídlo: Nerudova 12, 040 01 Košice
IČO: 35 556 501
DIČ: 2021839941 IČ DPH: SK2021839941
IBAN: [redacted]
Registrované Ministerstvo vnútra SR VVS/1-900/90-22505
v mene spoločnosti koná: **Ing. Pavol Miškov**, prezident
JUDr. Oľga Černá, I. viceprezident
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)
(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela KN-C č. 3215/1 – zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 3316 m², ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 11357 pre katastrálne územie Skladná a pozemku parcela KN-C č. 3215/2 – zastavané plochy a nádvoria plochy o výmere 93 m², ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 10527 pre katastrálne územie Skladná (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí – horúco-vodnej prípojky začínajúcej sa od šachty Š 10040 končiacou v OST 10060 (ďalej len „**HVP**“), ktorá je umiestnená na nehnuteľnostiach.

1.3 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v rozsahu stanovenom v Geometrických plánoch:

- č. 10/2018, zo dňa 18.6.2018,
- č. 20/2018, zo dňa 13.9.2018,
- č. 40/2018, zo dňa 26.11.2018,

ktoré vypracoval Geo-comp.SK s.r.o., Wuppertálska 5, Košice v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka HVP in personam bezodplatné vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.



1.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- umiestnenie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti vrátane ich ochranného pásma,
 - vstup oprávneného z vecného bremena na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí ,
- (ďalej len „vecné bremeno“).

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s katastrálnym konaním.

2.2 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2.3 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.4 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na iné úkony spojené so zápisom práva na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore týkajúce sa opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a návrhu na vklad.

2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na HVP je oprávnený z vecného bremena povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu vždy na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí ani po uplynutí náhradnej primeranej lehoty určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je tento oprávnený nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena,
- b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a/alebo nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností vo výkone vlastníckeho práva ,
- c) informovať povinného z vecného bremena vopred o plánovanej rekonštrukcii HVP alebo prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinného z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
- d) nahradiť povinnému z vecného bremena všetky škody na nehnuteľnostiach, ku ktorým dôjde výkonom práv oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opráv, kontrol alebo pravidelnej údržby HVP.

3. DORUČOVANIE

3.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované



osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 3.2 Pre oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]

a pre povinných z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Košická aréna**
Nerudova 12, 040 01 Košice

kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

4. TRVANIE ZMLUVY

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Právny vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zo zákona podľa § 151p ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- c) na základe súdneho rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 151p ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.



- 5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva pre účely vkladového konania a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.8 Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvoria:
Geometrický plán č. 10/2018
Geometrický plán č. 20/2018
Geometrický plán č. 40/2018
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa 08 MAR. 2019

Za oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

V Košiciach dňa 28.2.2019

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Pavol Miškov
prezident

JUDr. Oľga Černá
I. viceprezident

