

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinní
z vecného bremena:**

Štefan Vlčák, rod. Vlčák

nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]

trvale bytom Novot' 519, 029 55 Novot'

a manželka

Daniela Vlčáková, rod. Magdiaková

nar. [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]

trvale bytom Novot' 519, 029 55 Novot'

(ďalej spoločne len „Budúci povinní z vecného bremena“)

**Budúci oprávnený
z vecného bremena:**

Obec Novot'

so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'

IČO: 00 314 692

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinní z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena

ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a §151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Budúci povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti,** nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, **zapísanej na LV č. 1643, ako pozemok KN-C parc. č. 4058/1, trvalý trávny porast o výmere 437 m²** (ďalej len ako „Pozemok“).
- 1.2 **Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Parkoviská pri ZŠ a MŠ Novot' 521“ (ďalej len ako „Stavba“), ktorou bude dotknutá aj časť Pozemku Budúcich povinných z vecného bremena, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Peter Gramblička, Hurbanova 777, 022 01 Čadca. Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie začal dňom 16.04.2020 na základe žiadosti stavebníka Budúceho oprávneného z vecného bremena spojené územné a stavebné konanie na stavbu ZŠ a MŠ - stavebné úpravy a prístavba – 101 parkovisko pri ZŠ a MŠ, 102 Parkovisko pri COOP Jednote“ na stavebnom pozemku C-KN č. 4068/1, 4067/3, 8161, 4097/3, 4097/1, 4058/1, 4067/4 v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, vedené pod číslom SOcU/21/0390/NO-1.**
- 1.3 Vzhľadom k tomu, že príslušný špeciálny stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie preukázanie práva Budúceho oprávneného z vecného bremena k užívaniu Pozemku dotknutého Stavbou, z ktorého vyplýva právo uskutočniť Stavbu na Pozemku, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena,** ktorej obsahom bude zriadenie vecného bremena k časti Pozemku, ktorému vecnému bremenu bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena:
 - a) **zriadiť a umiestniť Stavbu na Pozemku** vrátane osadenia obrubníkov v rozsahu podľa projektovej dokumentácie špecifikovanej v Článku I., bod 1.2 a
 - b) **vstupu, prechodu a prejazdu pešo, technickými zariadeniami, motorovými či nemotorovými vozidlami cez Pozemok** za účelom užívania, prevádzkovania, zabezpečovania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie Stavby.
- 2.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2.1 sa viažu k osobe Oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Stavby.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že **skutočný rozsah vecného bremena, bude vymedzený v zmluve o zriadení vecného bremena, a to na základe porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu Pozemku Stavbou.** Oprávnený z vecného bremena

vyhotoví geometrický plán na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena. Predpokladaný záber Pozemku Stavbou tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 **Budúci povinní z vecného bremena pre účely územného konania a stavebného konania a k iným konaniam potrebným na povolenie a realizáciu Stavby súhlasí s umiestnením a zrealizovaním Stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na Pozemku.**
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Novot'.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy

- 4.1 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať Budúcich povinných z vecného bremena k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí Budúcim povinným z vecného bremena písomnú výzvu na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej prílohou bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán pripadne po dvoch rovnopisoch.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Novoti, dňa 14.2.2023

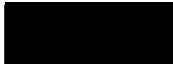
V Novoti, dňa 14.2.2023

**Budúci povinní
z vecného bremena**

**Budúci oprávnený
z vecného bremena
Obec Novot'**


.....
Štefan Vlčák


.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta


.....
Daniela Vlčáková

Príloha: č. 1, Situácia – variant 1