

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika,

v zastúpení správcu majetku: Fakultná nemocnica Trenčín

Legionárska 28, 911 71 Trenčín

zast.: MUDr. Rudolf Lintner, riaditeľ

Organizácia zriadená na základe Zriaďovacej listiny MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000280438/8180

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: FIN s.r.o.

zast.: PaedDr. Blanka Fetkovičová, konateľka spoločnosti

zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 10842/R

Mateja Bela 31

911 08 Trenčín

IČO: 36301639

DIČ: 2021377325

IČ DPH: nie je plátcom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0041244554/0900

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Slovenská republika, zastúpená predávajúcim vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín na LV č. 814, a to:

- technicko – hospodárskej budovy, v Trenčíne, ul. Legionárska č. 28, a to na pozemku parcela č. 742/3, – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 163 m², na ňom stojacej budovy bez súpisného čísla

a pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Legionárska č. 28, v k.ú. Trenčín na LV č. 814, a to:

- pozemku parcela č. 742/3, o výmere 163 m² zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parcela č. 742/26, o výmere 193 m² zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parcela č. 746/17, o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoría,

Predmetné skutočnosti osvedčuje predávajúci výpisom LV č. 814 z katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra Trenčín.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **85.000,- €** slovom *osemdesiatpäťtisíc eur*, ktorý nehnuteľnosti za takúto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2011 zo dňa 10.05.2011, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Podhradským, ul. Švermová č. 13, Trenčín, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na **140.000,- €** (slovom stoštyridsaťtisíc EUR).
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, predmet prevodu bude slúžiť ako polyfunkčné zariadenie na podnikateľské účely.

Článok III.

1. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadane ťarchy ani vecné bremená.
2. Predávajúci súčasne oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
3. Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol, a že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a kupuje ich ako stoja a ležia.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.

Účastníci sa ďalej dohodli, že všetky poplatky, súvisiace s predajom nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VII.

Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúceho a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci, a to najneskôr do 5 dní odo dňa kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre, Ministerstvo financií jeden exemplár a Správa katastra dva exempláre.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
predávajúci
MUDr. Rudolf Lintner
riaditeľ FN Trenčín

.....
kupujúci
PaedDr. Blanka Fetkovičová
konateľka FIN s.r.o.