

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 432/69/23 uzatvorenej dňa 04.09.2007

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
 Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 IČO: 00 326 470
 DIČ: 2021031144
 IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
 SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
 podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
 v znení neskorších predpisov
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
 IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 (ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**
 Štatutárny zástupca: Matej Sabol, M.A., konateľ spoločnosti
 Jozef Ungvarský, konateľ spoločnosti
 Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
 IČO: 31 735 657
 Zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
 Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P
 (ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet dodatku

Z dôvodu zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“, ktoré boli schválené Uznesením č. 306/2022 z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 16. decembra 2022 sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 432/69/23 zo dňa 04.09.2007 (účinnnej 01.07.2007), ktorým sa v zmluve menia v **Článok 5** a **Článok 6** zmluvy nasledovne:

Článok 5

Nájomné a paušálne úhrady za služby spojené s užívaním priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 306/2022 zo dňa 16.12.2022, vzájomne dohodli na nájomnom 312,00 € /m²/rok (vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody), čo predstavuje pri prenajatej ploche 4 m² čiastku 1 248 € za jeden rok.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Nájomné (vrátane paušálnej platby za služby) sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci marec na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry vo výške celkom 1 248,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 432/69/23 zo dňa 04.09.2007.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____
Mesto Poprad

Kežmarok _____
KÁVOMATY, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Matej Sabol, M.A.
konateľ spoločnosti

Jozef Ungvarský
konateľ spoločnosti