

Zmluva o ubytovaní č. 1/ 2023

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ: Regionálna veterinárna a potravinová správa
P. Adámiho č. 17, 955 48 Topoľčany
zastúpená: MVDr. Magdalénou Snopekovou, riaditeľkou

Ubytovaný: MVDr. Daniel Beňačka



II. Predmet zmluvy

Ubytovateľ je v zmysle zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu - budovy garáže a ubytovacieho zariadenia postaveného na 1. poschodí budovy na ul. Dr. Pavla Adámiho č. 17, v Topoľčanoch. Budova garáže súpisné číslo 3846, postavená na parcele číslo 399/2, zapísaná na LV č. 1511, Katastrálny úrad Topoľčany.

Predmetom zmluvy je odplatné poskytnutie prechodného ubytovania na 1. poschodí budovy garáže **vo výmere 70 m² podlahovej plochy**, ktorá sa touto zmluvou ubytovanému poskytuje. Pozostáva z:

Izba na spanie a prechodová miestnosť vo výmere 29,64 m².

Spoločné priestory (v celkovej výmere 40,36 m²) :

Kuchyňa	8,55 m ²
Špajza	2,85 m ²
WC	1,17 m ²
Prechodová chodba	1,34 m ²
Kúpeľňa	5,61 m ²
Chodba	5,44 m ²
Schody	15,40 m ²

III. Doba ubytovania

Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú od 01. 01. 2023 do 31.12.2023. V prípade skončenia pracovného pomeru sa ubytovanie poskytuje do dňa skončenia pracovného pomeru. Ubytovaný bude ubytovanie využívať podľa potreby – max. 10 dní v mesiaci, podľa zaradenia do skorej rannej zmeny na pracovisku RVPS Topoľčany v závode HYZA a.s. Topoľčany.

IV. Cena za ubytovanie

- 1) Cena za ubytovanie je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe kalkulačného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kalkulačný list, ktorý stanovuje mesačnú zálohovú platbu ubytovaného bude aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb.
- 2) Cena za ubytovanie je splatná mesačne na základe faktúry v príslušnom mesiaci bankovým prevodom pre
peňažný ústav: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000068410/8180
IBAN: SK33 8180 000000 7000068410
variabilný symbol číslo faktúry
konštantný symbol 0308
- 3) Omeškanie s úhradou mesačnej platby za čas dlhší ako 1 mesiac sa považuje za hrubé porušenie povinností zo strany ubytovaného a ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby.

V. Ostatné dohovory

- 1) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj používať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia.
- 2) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- 3) Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby.
- 4) Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.
- 5) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- 6) Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi na jeho žiadosť prístup do pridelených miestností z hľadiska protipožiarnej prevencie a údržby.
- 7) S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie môže ubytovateľ upraviť výšku nákladov a poplatkov za služby.
- 8) Po skončení ubytovania odovzdá ubytovaný pridelené priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
- 2) Touto zmluvou sa ruší zmluva č. 1/2022 uzatvorená dňa 10.01.2022.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých ubytovaný dostane jedno vyhotovenie a ubytovateľ jedno vyhotovenie.

Zmluva bola pred podpisom účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Topoľčanoch dňa 23.01.2023

.....
MVDr. Daniel Beňačka
ubytovaný

.....
MVDr. Magdaléna Snopeková
riaditeľka RVPS Topoľčany
ubytovateľ