

Dohoda č. GEN_...¹²⁷.../2023
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_ 225/2021

číslo: OMP- 1389/2143/2023

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Jana Malá

miesto podnikania: Mlynská 1061/8B, 951 93 Topoľčianky

IČO: 51 218 925

Zápis v ŽR SR OÚ Nitra, číslo živ. podnikania 430-61571

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_225/2021 (ďalej len „**dohoda**“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. Dňa 19.03.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_225/2021, predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 48,70 m²**, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí v nehnuteľnosti – budove so súpisným číslom 1572 („Stredisko občianskej vybavenosti“), nachádzajúcej sa na Ul. Duklianskej 2/B v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce (ďalej len ako „zmluva“). Predmetná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od **01.04.2021 do 31.03.2026, za účelom poskytovania činností športového odborníka-poskytovanie masáží**, s dohodnutou **ročnou výškou nájmu 1776,14 EUR**, každoročne upravované o infláciu.

2. Podľa odseku 4 čl. III citovanej zmluvy nájomné uvedené v odseku 1 bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených príslušným úradom (Štatistický úrad SR). Podľa toho istého odseku 4 tejto zmluvy aktuálnu výšku nájomného pre príslušný kalendárny rok je povinný prenajímateľ nájomcovi písomne oznámiť po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR. V zmysle vyššie uvedeného predstavovalo ročné nájomné v roku 2022 sumu 1832,98 eur. **Na základe uvedeného prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že v roku 2023 sa ročná výška nájomného mení na sumu 2.067,60 eur. Nakoľko však nájom nebytových priestorov v zmysle vyššie uvedenej zmluvy končí k 12.02.2023, alikvótna časť nájomného z tejto sumy predstavuje výšku 246,14 eur.**

3. Na základe čl. IV bodu 5 citovanej zmluvy prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že od 01.01.2023 dochádza k zmene výšky zálohových platieb nasledovne: ročná záloha za dodávku **tepla je 1.424,03 eur** (pôvodná výška zálohy za teplo bola 791,13 Eur x 1,8 koeficient), ročná

záloha za dodávku **elektrickej energie** sa nemení a ostáva v sume **46,44 EUR**, eur, ročná záloha za **vodné, stočné a pomernú časť za zrážkovú vodu je 106,81 eur** (pôvodná výška zálohy za vodné, stočné a zrážky bola 82,16 Eur x 1,3 koeficient). **Ročná záloha spolu je 1.577,28 eur.** **Nakoľko však nájom nebytových priestorov v zmysle vyššie uvedenej zmluvy končí k 12.02.2023, alikvótna časť služieb spojených s predmetom nájmu z tejto sumy predstavuje výšku 187,77 eur.**

3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 12.02.2023.**

4. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_225/2021.

5. Prenajímateľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že v roku 2022 vznikol nájomcovi preplatok na nájomnom vo výške 49,46 Eur, ktorý bol preúčtovaný na úhradu nájomného v roku 2023. Nájomca uhradil za január 2023 nájomné vo výške 152,74 Eur. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného za obdobie **od 01.01.2023 do 12.02.2023** vo výške **43,94 Eur**, čo predstavuje rozdiel medzi zaplateným nájomným vo výške 202,20 Eur (49,46 Eur + 152,74 EUR) a predpisom na nájomné k 12.02.2023 vo výške 246,14 Eur. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482**, variabilný symbol pre úhradu nájomného: **3621100056, najneskôr do 28.02.2023.**

6. Prenajímateľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že v roku 2022 vznikol nájomcovi preplatok na službách spojených s predmetom nájmu vo výške 215,84 Eur, ktorý bude zohľadnený vo vyúčtovacej faktúre za služby spojené s predmetom nájmu za rok 2022. Nájomca uhradil za január 2023 za služby spojené s predmetom nájmu sumu vo výške 96,64 Eur. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na úhrade služieb spojených s predmetom nájmu za obdobie **od 01.01.2023 do 12.02.2023** vo výške **91,13 Eur**, čo predstavuje rozdiel medzi zaplatenými službami spojenými s predmetom nájmu vo výške 96,64 Eur a predpisom k 12.02.2023 vo výške 187,77 Eur. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482**, variabilný symbol pre úhradu nájomného: **7811800078, najneskôr do 28.02.2023.**

7. Prenajímateľ a nájomca podpisom tejto dohody ďalej potvrdzujú, že medzi sebou majú uzatvorenú Dohodu č. GEN_527/2022 o vyrovnaní formou splátkového kalendára zo dňa 15.12.2022, predmetom ktorej je uznanie dlhu vzniknutého neuhradením odberateľskej faktúry č. 4012200153 /vyúčtovacia faktúra za rok 2021/ za služby spojené s predmetom nájmu vo výške 579,69 Eur, z ktorého nájomca ku dňu uzatvoreniu tejto dohody uhradil 2 splátky vo výške 60 Eur v zmysle splátkového kalendára, čím mu ostáva splatiť celkový dlh vo výške 459,69 Eur.

II. Záverčné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

- 9. FEB. 2023

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa ...12.2.2023

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta