

Z M L U V A
o výpožičke nebytových priestorov č. ZV2023016/OSMM
uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Požičiavateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
bankové spojenie: VUB, a. s.
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045/6830011 - ústredňa
fax: 045/6812152
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Požičiavateľ“) **na strane jednej**

a

- 2. Vypožičiavateľ:** **Naša Lukavica**
so sídlom: Lukavica 76, 966 81 Žarnovica
IČO: 51 143 330
štatutárny orgán: Bibiana Šajtrochová
telefonický kontakt:
e-mail:
právna forma: občianske združenie

(ďalej len „Vypožičiavateľ“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o výpožičke

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

- 1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, v časti Lukavica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3390 ako:**
- **stavba súpisné číslo: 52, obchodná budova, na pozemku parcela C KN č. 2543/1 (ďalej v texte už len „Obchodná budova“ v príslušných gramatických tvaroch),**

- pozemok parcela C KN č. 2543/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m².

2. Požičiavateľ týmto prenecháva Vypožičiavateľovi na dočasné užívanie formou výpožičky, to znamená bezodplatne, nebytové priestory nachádzajúce sa v obchodnej budove, t. j. v stavbe bližšie špecifikovanej v bode č. 1 tohto článku Zmluvy, a to konkrétne spoločenskú sálu s pódium, hosťovskú miestnosť a sociálne zariadenie – WC (ďalej v texte už len „Predmet výpožičky“) na nekomerčné účely za účelom usporiadania kultúrno-spoločenského podujatia – karnevalu pre deti mestskej časti Lukavica a okolia, ktorý sa uskutoční dňa 18. februára 2023 v čase od 12:00 hodiny do 22:00 hodiny (ďalej v texte už len „Podujatie“ v príslušných gramatických tvaroch).

Článok II. Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je dohodnutá na dobu určitú – 1 deň, konkrétne 18. februára 2023 (sobota).
2. Výpožička skončí uplynutím doby, na ktorú je dohodnutá v bode č. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky alebo tak, že Požičiavateľovi bude vznikať škoda alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia Vypožičiavateľa uvedeného v Článku VI bod č. 6 tejto Zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Predmet výpožičky sa stane bez zavinenia Vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 4 alebo podľa bodu č. 5 tohto článku Zmluvy je jednostranný úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočností, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.
7. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodov č. 4 až 6 tohto článku Zmluvy sa považuje za doručené:
 - a) dňom prijatia v prípade osobného doručenia,
 - b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomnosti zaslanej poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
 - c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
 - d) dňom, kedy bola písomnosť vrátená ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.

Článok III. Prevzatie a odovzdanie Predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prostredníctvom povereného zamestnanca protokolárne odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi na dohodnutú dobu výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť mu riadne plnenie služieb spojených s užívaním Predmetu výpožičky v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) pred začiatkom výpožičky protokolárne si prevziať od povereného zamestnanca Požičiavateľa Predmet výpožičky; do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky Predmetu výpožičky a čas prevzatia Predmetu výpožičky od Požičiavateľa a stav elektromera,

- b) pred ukončením výpožičky, resp. po ukončení Podujatia Predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a protokolárne odovzdať – vrátiť poverenému zamestnancovi Požičiavateľa; do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky Predmetu výpožičky, čas odovzdania (vrátenia) Predmetu výpožičky Požičiavateľovi a stav elektromera. V opačnom prípade, alebo ak sa zmluvné strany v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky nedohodnú inak, Vypožičiavateľ je povinný uhradiť Požičiavateľovi všetky náklady na uvedenie Predmetu výpožičky do pôvodného stavu.

Článok IV.

Služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky a spôsob ich úhrady

1. Za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky sa pre účely tejto Zmluvy považuje dodávka elektrickej energie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ uhradí Požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa skutočnej spotreby elektrickej energie, ktorá bude uvedená v protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky vo výške 0,50 eura za 1 kWh.
3. Vypožičiavateľ je povinný Požičiavateľovi uhradiť náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy po uplynutí dohodnutej doby výpožičky na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 10 dní od vystavenia faktúry, formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, eventuálne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici. Podkladom pre vystavenie faktúry za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky bude protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky, kde bude zaznamenaná skutočná spotreba elektrickej energie za čas užívania Predmetu výpožičky.
4. Platba za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa bodov č. 1 až 3 tohto článku Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet Požičiavateľa; v prípade platby v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici dňom prijatia platby do pokladne.
5. Vykurovanie nebytových priestorov si je povinný zabezpečiť Vypožičiavateľ sám na vlastné náklady. Nebytové priestory sú vybavené vykurovacími zariadeniami na pevné (tuhé) palivo.
6. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu vzniknutého počas dohodnutej doby výpožičky si je povinný zabezpečiť Vypožičiavateľ na vlastné náklady v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Požičiavateľ:**
 - a) je oprávnený vykonať kontrolu poverenou osobou, či Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky riadne na dohodnutý účel výpožičky a v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všeobecne záväznými predpismi; za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup do nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy,
 - b) nezodpovedá za škody na majetku vnesenom Vypožičiavateľom a/alebo inými (tretími) osobami do Predmetu výpožičky a ani za jeho zabezpečenie proti odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu.
2. **Vypožičiavateľ:**
 - a) je povinný:
 - a.1) dodržiavať „OS-92 Prevádzkový poriadok Kultúrnych domov v prímestských častiach Lukavica, Revištské Podzámčie, Žarnovická Huta“; Vypožičiavateľ týmto vyhlasuje,

že sa oboznámil s „OS-92 Prevádzkový poriadok Kultúrnych domov v prímestských častiach Lukavica, Revištské Podzámčie, Žarnovická Huta“ pred uzavretím tejto Zmluvy,

- a.2) zabezpečiť, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klľudu v čase po 22:00 hodine.
- b) sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky - nebytové priestory riadne a v súlade s účelom, ku ktorému obvykle slúžia a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, chrániť Predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením.
- c) sa zaväzuje udržiavať čistotu v nebytových priestoroch, ktoré sú Predmetom výpožičky.
- d) je povinný uhradiť Požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa Článku IV tejto Zmluvy,
- e) sa zaväzuje vopred prerokovať s Požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy Predmetu výpožičky; bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
- f) bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré zistil počas užívania vypožičaných nebytových priestorov a umožniť mu aj ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne Požičiavateľovi,
- g) je povinný v prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy sprístupniť Predmet výpožičky poverenému zamestnancovi Požičiavateľa,
- h) sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady, aby vo vypožičaných nebytových priestoroch, pri užívaní Predmetu výpožičky boli v plnom rozsahu dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a povinnosti:
- na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - na úseku protipožiarinej ochrany, najmä povinnosti právnických a fyzických osôb, podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- i) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Vypožičiavateľovi akúkoľvek zmenu údajov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, alebo majú aj potenciálne vplyv na podmienky výpožičky dohodnuté v tejto Zmluve,
- j) sa zaväzuje vopred s povereným zamestnancom Požičiavateľa konzultovať prípadné umiestnenie informačných a/alebo reklamných tabúl na objekte, kde sa Predmet výpožičky nachádza,
- k) nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím (iným) osobám, a ani tento majetok žiadnym spôsobom zaťažovať,
- l) je povinný, na svoju zodpovednosť a náklady zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných hygienických a protipandemických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. c), § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 6 ods. 3 písm. b) OS-46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01. júla 2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, primerane zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenia nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
4. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť chronologicky očíslované.
6. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, mesto Žarnovica, t. j. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy – pozri Článok II bod č. 4 písm. b) tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná po jej zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Požičiavateľa a dva vyhotovenia pre Vypožičiavateľa.

Požičiavateľ:

V Žarnovici dňa: 13. februára 2023

Vypožičiavateľ:

V Žarnovici dňa: 13. februára 2023

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Naša Lukavica, občianske združenie
v zastúpení Bibiana Šajtrochová

