

# Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

#### **JOHNNY SERVIS s. r. o.**

Sídlo: Gajary – Dolečky, P.O.Box 3, 900 61 Gajary

Štatutárny orgán: Matthew V. Duras – konateľ

Ing. Peter Janko – konateľ

IČO: 36238546

DIC: 2020188214

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK50 0900 0000 0001 8108 4038

### Nájomca:

#### **Mesto Lučenec**

Sídlo: Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec

Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec

Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: JUDr. Ing. Ivana Kášová, vedúca oddelenia vnútornej správy

Zamestnanec poverený správou zmluvy: Peter Csaba, referent služieb, ekonomiky, prevádzky a dopravy

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO: 00316181

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať za odplatu nájomcovi sanitárne zariadenie – mobilné WC JOHNNY, aby ho dočasne užíval a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcu odplatu podľa bodu V. tejto zmluvy.

## III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú 2 ks JOHNNY WC a sanitárna technika, ktoré budú umiestnené v Lučenci:

1. na detskom ihrisku STRAND v mestskom parku
2. v mestských ovocných sadoch v záhradkárskej oblasti na starých Viniciach (parc.č.7296)

## IV. Trvanie zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.2.2023 do 31.12.2025.

## V. Odplata za nájom

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom za každé WC vo výške 55,00 € bez DPH mesačne, t.j. 66,00 € mesačne vrátane DPH. Odplata bude uhradená na účet prenajímateľa SK50 0900 0000 0001 8108 4038 vždy v lehote a na základe faktúry zaslanej prenajímateľom.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný dopraviť predmet nájmu na miesto určenia, vykonať jeho inštaláciu, pravidelný servis, likvidáciu odpadu, odvoz predmetu nájmu po ukončení nájmu, poistiť predmet nájmu.
2. Prenajímateľ má právo rozhodnúť o umiestnení predmetu nájmu vzhľadom k možnostiam riadneho prevedenia priebežného a konečného servisu predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný 1-krát týždenne vykonať servis t.j. odčerpanie, odvoz a likvidáciu odpadu, celkové vyčistenie toalety z vnútornej a prípadne vonkajšej strany, doplnenie chemického roztoku, toaletného papiera, parfumáciu. V prípade ak je typ toalety vybavený príslušným zariadením, aj doplnenie vody do zásobníka umývadla, hygienických utierok a tekutého mydla.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť požadovaný priechod š 2,5 m x v 3,5 m po spevnenej komunikácii. V prípade obmedzení (zákazu) vjazdu na miesto inštalácie je nájomca povinný vybaviť potrebné povolenie na vstup.

## VII. Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou možno pre uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená ukončiť aj:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane
- c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa vykonať 1-krát týždenne servis, v prípade omeškania s úhradou nájomného nájomcom v lehote dlhšej ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5 a zákona č.211/2000 Z.z.
2. Táto zmluva je vyhotovená v počte 3 rovnopisov, pričom nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak vy sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú sa rozporné s dobrými mravmi.

V ŽIAZI NAD HROBOM 11.2.2023  
dňa: .....

V Lučenci, dňa: 9.2.2023  
.....



JOHNNY SERVIS s. r. o.

PETER VAJDA



*Alexandra Pivková*  
PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta Lučenec