

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany

Povinný: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA ,generálna riaditeľka
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka
IČO: 00 165 549
DIČ: 2021095670
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
v znení neskorších zmien
(ďalej len „**povinný**“)

a

Oprávnený: **ZOE SHOP s.r.o.**
Murgašova 3, 040 01 Košice – Staré Mesto
Štatutárny orgán: Vladimír Loch, konateľ
IČO: 50 114 522
DIČ: 2120176003
IČ DPH: SK2120176003 podľa §4
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro,
vložka č.: 38340/V
(ďalej len „**oprávnený**“)

Spoločne aj „**zmluvné strany**“

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany, povinný ako prenajímateľ a oprávnený ako nájomca, uzatvorili dňa 04.08.2016, s účinnosťou od 15.11.2016, Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ev. č. POZ 313/2016 (ďalej len „zmluva“).
2. Predmetom zmluvy uvedenej v bode 1. je nájom nebytových priestorov o výmere 11,7 m², nachádzajúcich sa na 0. poschodí, v budove so súp. č. 6820 (Poliklinika), situovanej na parcele č. 2590/7, evidovanej v k.ú. Banská Bystrica, zap. na LV 142.
3. Zmluva bola ukončená výpoveďou zo strany nájomcu ku dňu 31.07.2018.
4. Podľa článku V. ods. 2 písm. c) zmluvy má nájomca (oprávnený) právo predmet nájmu na svoje vlastné náklady v nevyhnutnom rozsahu stavebne upraviť podľa projektovej dokumentácie, ktorú prejedná s prenajímateľom, a to len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a v súlade s právnymi predpismi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po ukončení doby nájmu odovzdá nájomca zrekonštruované priestory prenajímateľovi bez finančného nároku za zhodnotenie priestorov nájmu s výnimkou úprav a rekonštrukcií vykonaných nájomcom na výslovný písomný pokyn prenajímateľa.
5. Oprávnený prevzal na základe predmetnej zmluvy do užívania už zrekonštruované priestory, ktoré zrekonštruoval predchádzajúci nájomca bez súhlasu prenajímateľa v rozsahu: výmena podláh, montáž sadrokartónového stropu s osvetlením, výmena

a montáž presklených dverí, v celkovej hodnote 5 400,- eur. Celkovú hodnotu rekonštrukcie oprávnený nevie bez pochybností preukázať. Oprávnený sa s predchádzajúcim nájomcom výslovne dohodli, že od neho prevezme za finančnú odplatu uvedenú v predchádzajúcom bode už zrekonštruované priestory, v dôsledku čoho oprávnený nemal možnosť od povinného t.j. prenajímateľa získať predchádzajúci súhlas.

Čl. II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o urovaní, vedené snahou o odstránenie sporných a pochybných práv a povinností, ktoré medzi nimi vznikli v súvislosti s rekonštrukciou priestorov, špecifikovaných v Čl.I bod 1. tejto Dohody.
2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že došlo k rekonštrukcii priestorov, ktoré prevzal oprávnený od predchádzajúceho nájomcu a že touto rekonštrukciou sa zvýšila hodnota nebytového priestoru.
3. Medzi zmluvnými stranami je sporná výška nároku oprávneného ako protihodnoty za technické zhodnotenie nebytových priestorov, ku ktorým došlo na základe rekonštrukcie.
4. Zmluvné strany po vzájomnej dohode stanovili nároku oprávneného vo výške 2 000,- eur s DPH.

Čl. III

Urovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že urovaním vzniká povinnému záväzok uhradiť oprávnenému, s prihliadnutím na odstup času po rekonštrukcii a opotrebenie priestorov, sumu v celkovej výške 2 000,- eur s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný uhradí uvedenú sumu oprávnenému na účet vedený v Fio banka, a.s., IBAN: SK478330000002200924688 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet oprávneného.
4. Urovaním medzi zmluvnými stranami dochádza k vysporiadaniu všetkých sporných a pochybných práv a povinností vyplývajúcich alebo súvisiacich so Zmluvou o nájme nebytových priestorov, ev. č. POZ 313/2016, zo dňa 04.08.2016, v celom rozsahu.

Čl. IV

Iné dojednania

1. Oprávnený týmto berie na vedomie a súhlasí, že vykonaná rekonštrukcia a zmeny na predmete nájmu v rámci nej vykonané sú súčasťou hlavnej veci povinného a v prípade ak je potrebné previesť na povinného vlastníckeho právo k akýmkoľvek hnutelným veciam, ktoré sú súčasťou rekonštrukcie oprávnený podpisom tejto zmluvy toto vlastnícke právo prevádza na povinného.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že je na základe dohody s predchádzajúcim nájomcom oprávnený disponovať s právami súvisiacimi s vykonanou rekonštrukciou, resp. s technickým zhodnotením.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto dohody a právne vzťahy s ňou súvisiace sa riadia slovenským právnym poriadkom predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy, z obsahu alebo z okolností tejto zmluvy, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi. V prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcej vete, zmluvné strany vykonajú bezodkladne doplnenie zmluvných podmienok v súlade so ZoVO tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie

nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

3. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
5. Táto dohoda je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

Za povinného

V Banskej Bystrici, dňa:

Za oprávneného

V, dňa:

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
generálna riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
Vladimír Loch
konateľ
ZOE SHOP s.r.o.

.....
Ing. Ivana Sklenková
ekonomická riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica