

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúca strana oprávnená z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš,
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúca strana oprávnená z vecného bremena“)

a

Budúca strana povinná z vecného bremena:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 10547/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpená: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557
IČ DPH: SK2022236557

(ďalej len „budúca strana povinná z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúca strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
- parc. č. KN-C 1267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 728 m²,
 - parc. č. KN-C 1267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4032, pod por. č. B1 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len „dotknuté pozemok“), v prospech povinného z vecného bremena.

1.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena bude vlastníkom stavby: „Cyklopešia lávka ponad rieku Váh, prepoj m. č. Palúdzka a Liptovská Ondrašová“.

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a nemotorovými vozidlami, bez možnosti vstupu a prejazdu motorovými prostriedkami, resp. ťažkými mechanizmami cez pozemky parc. č. KN-C 1267/8 a KN-C 1267/3 v celom rozsahu v k. ú. Palúdzka vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena v zmysle čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy, v prospech vlastníka budúcej stavby: „Cyklopešia lávka ponad rieku Váh, prepoj m. č. Palúdzka a Liptovská Ondrašová“ tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá bola oboma zmluvnými stranami odsúhlasená a je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Budúca strana povinná z vecného bremena sa zaväzuje s budúcou stranou oprávnenou uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to do 6 mesiacov od získania finančných prostriedkov na realizáciu budúcej stavby: „Cyklopešia lávka ponad rieku Váh, prepoj m. č. Palúdzka a Liptovská Ondrašová“, na základe žiadosti budúcej strany oprávnenej z vecného bremena, a to najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Budúca strana povinná z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „Cyklopešia lávka ponad rieku Váh, prepoj m. č. Palúdzka a Liptovská Ondrašová“ cez pozemky parc. č. KN-C 1267/8 a KN-C 1267/3 v celom rozsahu v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV Cena za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a nemotorovými vozidlami, bez možnosti vstupu a prejazdu motorovými prostriedkami, resp. ťažkými mechanizmami cez pozemky parc. č. KN-C 1267/8 a KN-C 1267/3 v celom rozsahu v k. ú. Palúdzka vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena, bude časovo neobmedzené a odplatné, pričom budúca strana oprávnená z vecného bremena zaplatí budúcej strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie predmetného práva jednorazovú odplatu vo výške 3 394,55 eur stanovenú znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 29. 09. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

4.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,-eur) uhradí budúca strana oprávnená z vecného bremena.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúca strana oprávnená z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

Čl. V Osobitné dojednania

5.1 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle Čl. 4 písm. i) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 129/2022 zo dňa 12. 12. 2022.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú si pred podpisom prečítali, a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom obidve strany obdržia po tri vyhotovenia.

6.4 Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

v Liptovskom Mikuláši dňa 13 -01- 2023

v Žiline dňa..... 08 FEB. 2023

Budúca strana oprávnená
z vecného bremena:

Budúca strana povinná
z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.



.....
Ing. Jánč, PhD.
primátor mesta

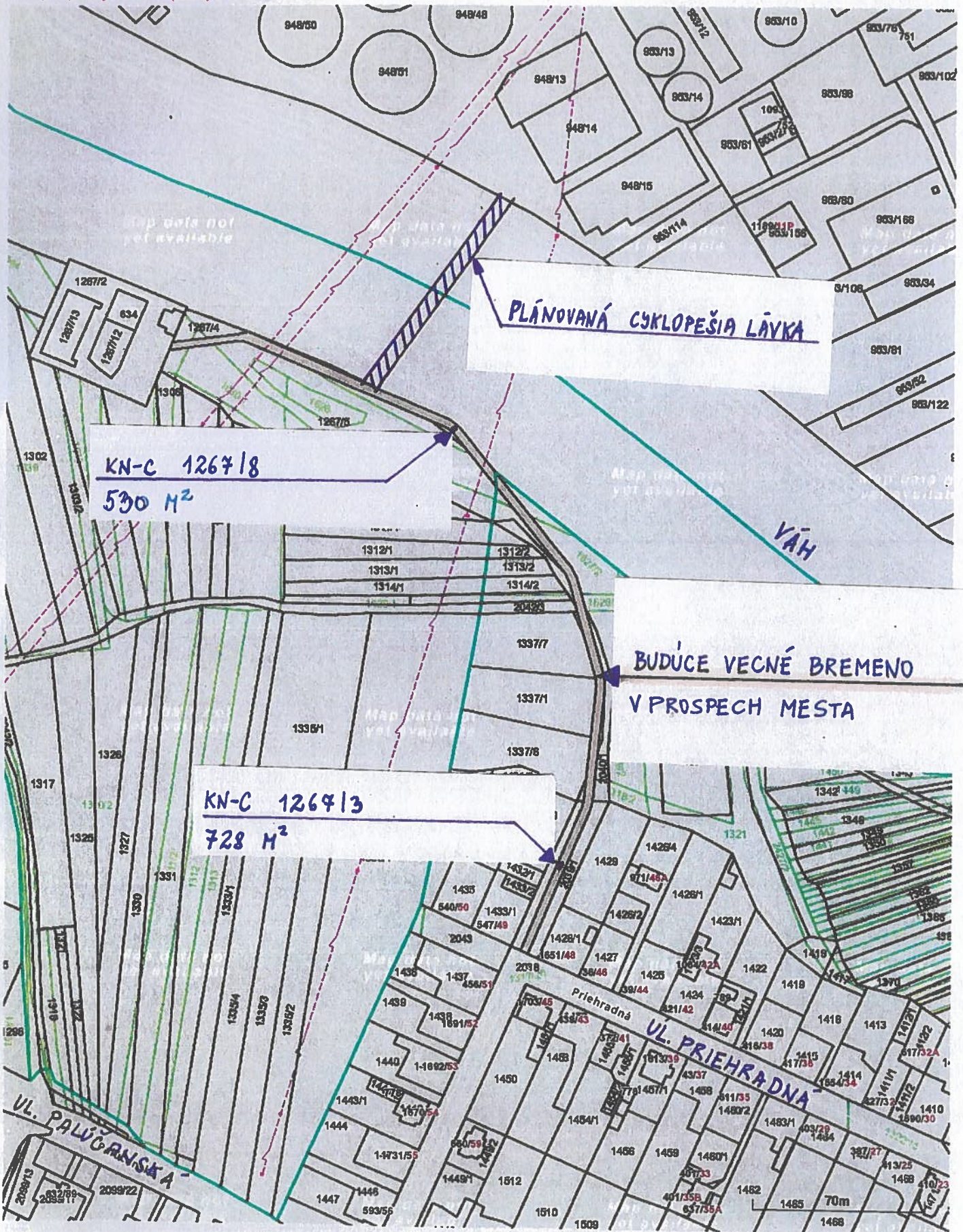
.....
Ing. Matej Géci
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

Export

PRÍLOHA č. 1

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka



Vytiačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.