

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
138/2023**

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a v zmysle VZN č.11/2015 („ďalej len VZN“)

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**  
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Roman Lamoš, starosta  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., Bratislava  
Názov účtu: bežný účet Tatrabanka  
Číslo účtu: 26 27 00 55 41 / 1100  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)  
a  
**Nájomca** Regionálne združenie obcí Podunajskej oblasti  
Regionálne vzdelávacie centrum Rovinka  
Meno, priezvisko:  
Adresa:  
IČO:  
Platba:

(ďalej len ako „nájomca“)

**Čl. 1  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory.

Predmet nájmu: **Priestory Domu kultúry Vetvár**  
Účel nájmu: **odborný seminár pre obce, mestá a ich RO a PO**  
Dátum nájmu: 16.02.2023  
Čas na prípravu sály :  
Čas na ukončenie nájmu:  
Čas nájmu sály: 16.02.2023 od 09:00 do 13:00 hod. = 4 hod.

**Čl. 2  
Ceny za nájom**

| Predmet nájmu                                                        | jednotka | jedn.cena | Počet | Spolu v €       |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| Sála kultúrneho domu                                                 | hodina   | 25,00     | 4     | 100,00 €        |
| Chladiaci box                                                        | paušál   | 34,00     |       |                 |
| Kuchyňa a stolový inventár                                           | paušál   | 40,00     |       |                 |
| Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár | paušál   | 87,00     |       |                 |
| Obrusy                                                               | kus      | 0,60      |       |                 |
| Sukne                                                                | kus      | 2,00      |       |                 |
| Technika (mikrofóny, projektor)                                      | paušál   | 10,00     | -     | -               |
| <b>SPOLU</b>                                                         |          |           |       | <b>100,00 €</b> |

1. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú ďalšiu hodinu nájmu hodinovú sadzbu v zmysle cenníka.  
Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške **00,00 Eur**. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Po skončení podujatia bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške, za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná alebo doplatená

### **Čl. 3**

#### **Spôsob a splatnosť platby**

1. Platba bude realizovaná:  
**Platbou na faktúru so splatnosťou podľa dátumu uvedeného na faktúre.**
2. Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr 5 dní pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím nebudú priestory v Dome kultúry Vetvár sprístupnené.

### **Čl. 4**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca bol podrobne oboznámený so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č. 11/2015 zo dňa 5. 8. decembra 2015, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch CIIC a súhlasí s podmienkami nájmu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomcovi budú poskytnuté priestory kultúrnych domov jednu hodinu pred a jednu hodinu po nájme zdarma. Nájomcovi, ktorý organizuje ples, svadbu, stužkové slávnosti budú poskytnuté priestory Domu kultúry Vetvár tri hodiny pred a jednu hodinu po nájme zdarma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.
6. V prípade nájmu stolového a kuchynského inventáru sa tento vydáva nájomcovi bez umytia pred priamym použitím.
7. Nájomca je povinný odovzdať zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Pri nájme kuchyne si nájomca prinesie vlastné čistiace potreby. Upratovacie služby zo strany prenajímateľa sú poskytnuté len za primerané znečistenie priestorov.
8. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia.
9. Pracovníka do šatne si zabezpečuje nájomca.
10. O odovzdaní predmetu nájmu, zariadenia a inventáru a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací protokol a ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
11. Prenajímateľ môže odmietnuť prenajať priestory domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom, porušovať zákony a VZN na území Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.
12. Použitie projekčného plátna, digitálneho dataprojektoru, zosilňovača s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom je možné len za asistencie prítomného zriadenca.
13. Nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle Autorského zákona si splní ohlasovaciu povinnosť voči SOZA, SLOVGRAM.
14. Od uzavretia zmluvy môže prenajímateľ alebo nájomca odstúpiť len v osobitne odôvodnených prípadoch (živeľná pohroma, úradný zákaz, choroba..).
15. Prenajaté priestory domu kultúry nájomca nesmie prenajímať tretej osobe.

**Čl.5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva nájomca a dva prenajímateľ.
2. Táto zmluva bude zverejnená na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 13.02.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa:

---

Mgr. Petra Kardošová

---

**Ing. Roman Lamoš**  
**starosta MČ**  
**Podunajské Biskupice**