

**Dodatok č. 5, ev. č. 85/2023 k**  
**Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona NRSR č.116/1990 Zb.**  
**v platnom znení č.62/2013 v znení dodatku č.1 až dodatku č.4**  
**(ďalej len „dodatok č.5“)**

**I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Mesto Kráľovský Chlmec**

zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta  
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609  
IČO: 00 33 16 19  
DIČ: 2020730437  
ďalej len „prenajímateľ“

a

**2. Nájomca:**

**Mgr.János Stefán**

sídlo:  
v zastúpení: Mgr.János Stefán

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
peňažný ústav:  
číslo účtu:  
BIC:  
(ďalej len „nájomca“)  
nájomca spolu s prenajímateľom ako („zmluvné strany“)

**II.**

**Predmet dodatku – zmeny a doplnky**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. IX,bod 1 a čl.V,bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona NRSR č.116/1990 Zb. v platnom znení č.62/2013 v znení dodatku č.1 až dodatku č.4(ďalej len „nájomná zmluva“) dohodli na zmene ustanovenia Čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

**Článok V.**

**Výška nájomného a spôsob jeho úhrady**

1. Nájomné za užívanie pozemku v centrálnej mestskej zóne je stanovené podľa Prílohy č. 8.1. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – Nebytové priestory v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v €	ročné nájomné v €
písm. a)	Hlavná	CMZ	16,24	39,00	633,36

2. **Ročné nájomné predstavuje 633,36.- €.**

3. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných ročných zálohových platbách za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- záloha na dodávku tepla a TÚV: .....750,00.- €  
(Zo zálohy sa vykoná vyúčtovanie k 30.5. nasledujúceho roka)
- na vodné(smerné číslo vody) a stočné: 7,3 m<sup>3</sup> x 2 osoba x 3,585 €.....52,34.- €
- na odvod vody z povrchového odtoku: 4,06 m<sup>3</sup> x 1,3566.....5,50,- €
- paušál za užívanie spoločných priestorov..... 119,50.- €
- paušál za odvoz TKO: 44,00 € x 2 osoba..... 88,00.- €

**Celková ročná úhrada za služby činí.....1015,34.-€**

**Ročná úhrada za nájom a služby spojené s nájmom spolu činí .....1648,70.-€**

5. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrtročných splátkach nájomného a preddavkov za služby spojené s nájmom vo výške 412,17.- €**, ktoré bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., číslo účtu: **SK47 7500 0000 0040 2967 9609** vždy do **30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka i bez doručenia faktúry.**

1. splátka vo výške **412,17.- €** do**30. januára** príslušného kalendárneho roka
2. splátka vo výške **412,17.- €** do**30. apríla** príslušného kalendárneho roka
3. splátka vo výške **412,17.- €** do**30. júla** príslušného kalendárneho roka
4. splátka vo výške **412,19.- €** do**30. októbra** príslušného kalendárneho roka

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi(dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a odvádzanie odpadových vôd, odvoz TKO a ostatné dodané, tu neuvedené služby poskytované prenajímateľom),ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov týchto služieb.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 18.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Karol Pataky - primátor**

\_\_\_\_\_  
**Mgr.János Stefán**