

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 109/2023
	evidenčné číslo : 3022/2023

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2001/2021

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

- Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- a
- Nájomca:** **Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)**
 Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť
 Osoby oprávnené konať: Ing. Marek Nickel - štatutárny zástupca
 Prof. Dr. Bernhard Beckmann - zriaďovateľ
 Sídlo: Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom
 IČO: 37 896 695
 Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.
 IBAN: SK88 8120 0000 1900 0056 6020
 (ďalej len ako „**Nájomca**“
 a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet dodatku

- Zmluvné strany dňa 03.06.2021 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2001/2021, centrálne číslo 45/2021 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania pozemky, a to: novovytvorenú CKN parcelu č. 693/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m² a novovytvorenú CKN parcelu č. 693/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m², spolu o celkovej výmere 935 m², zapísaných na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, za účelom výstavby materskej školy a s tým súvisiacich prípojok inžinierskych sietí a spevnených plôch.
- V zmysle článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
- Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
- Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **112,80 €/ročne**.

5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **112,80 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2.2023

V Závadke nad Hronom, dňa 14.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antel
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Marek Mikeš, statutárny zástupca
Európske vzdelávacie strediská
pre povolanie a spoločnosť

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 13.2.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 10.2.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová