

NNZ č. 436/2022

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 122/2023
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 279/2022
Centrálna č. zmluvy 436/2022
 uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125
 DIČ: 2021339463
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)
- a
- 2) Nájomca:** **Maroš Róbert, dát. narodenia** , 965 01 Žiar nad Hronom
 Trvale bytom:]
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 Kontakt: -
 (ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 21.06.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme c. č. 436/2022 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi garáž č. 14, o výmere 16,92 m², nachádzajúcu sa na Ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2619 m², evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **626,04 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **626,04 €/ročne**.
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **52,17 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 13.2. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Maroši Róbert

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~ vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vyžadovať poskytnuté plnenie~~.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 16.2.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~ vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vyžadovať poskytnuté plnenie~~.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 9.2.23 Podpis:..

*nehodiace sa škrtnite