

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku mesta Lučenec)

a

1.2 SPOOL a.s.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka 158/S

zastúpená: Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva

MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva

sídlo: Ulica Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec

IČO: 31 586 392

(ďalej len kupujúci)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v lokalite dvora bytového domu Ulice Gorkého 18 v Lučenci, konkrétne:

- **parcely CKN č. 3526/1** o výmere 159 m², záhrada, zapísanej na LV č. 5414, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti – pozemok popísaný v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.01.2023 vo výške 25,00 €/ 1m². Spolu za celú odkupovanú výmeru 442 m², kúpna cena predstavuje sumu 11 050,- €, slovom jedenásťtisícpäťdesiat EUR.

3.2 Predávajúci v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže do úhrady započíta zálohu vo výške 1.000,- € uhradenú kupujúcim dňa 29.12.2022.

3.3 Kupujúci je povinný uhradiť po započítaní hore uvedenej zálohy, kúpnu cenu vo výške 10 050,- € najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS: **1760158962**.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 3.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Prevod nehnuteľnosti - pozemku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.82/2022 zo dňa 23.5.2022. Podmienky OVS schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 170/2022 zo dňa 26.9.2022. Odpredaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je výsledkom obchodnej -verejnej súťaže, vyhodnotenej dňa 16.1.2023 zápisnicou.

4.7 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.8 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 09.2.2023

V Lučenci, dňa 09.02.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva

MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva

