

## Zámenná zmluva č. 2023/06560/1

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci č.1:

Názov: **Mesto Lipany**  
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta  
IČO: 00 327 379  
DIČ: 2020711572  
IČ DPH: SK 2020711572

*(ďalej len „zamieňajúci č.1“)*

### Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Peter Dlugoš, rod. Dlugoš**  
Trvalé bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

*(ďalej len „zamieňajúci č.2“)*

*(a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)*

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** nehnuteľnosti
  - zapísanej na liste vlastníctva č. **1375** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
  - ako pozemok registra „E“ ,
  - parcelné číslo **1177**,
  - o výmere **2133 m<sup>2</sup>**,
  - druh pozemku: **orná pôda**
  - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov  
*(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“).*
- Zamieňajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/24** k celku pod B3 a v podiele **1/24** k celku pod B17 nehnuteľnosti
  - zapísanej na liste vlastníctva č. **2685** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
  - ako pozemok registra „E“ ,
  - parcelné číslo **463**,
  - o výmere **10382 m<sup>2</sup>**,
  - druh pozemku: **orná pôda**,
  - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany** obec Lipany, okres Sabinov  
*(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nosť 2“)*

*(ďalej spolu aj len „nehnutel'nosti“, „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“ v príslušnom tvare).*

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele **1/1** k celku **nehnutel'nost' 1** uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele **1/24** k celku pod B3 a v podiele **1/24** k celku pod B17 **nehnutel'nost' 2** uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 33/2021/VIII/5. dňa 30.09.2021.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu záměny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že aj keď výmera zamieňaných nehnuteľností nie je totožná, avšak s ohľadom na hodnotu nehnuteľností podľa ich budúceho využitia v zmysle územného plánu považujú hodnotu nehnuteľnosti 1 a hodnotu nehnuteľnosti 2 za porovnateľnú a preto si nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu záměny do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Zamieňajúci 1 najneskôr do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu záměny v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu záměny popísanej v Čl. I. bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu záměny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu záměny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet zámeny bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o Zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipanoch dňa .....

Zamieňajúci 1  
**Mesto Lipany**

Zamieňajúci 2

.....  
**Ing. Vladimír Jánošík**  
primátor mesta

.....  
**Peter Dluhoš, rod. Dluhoš**