

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Juliana Havrilová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 028 01 Brezovica, štátna príslušnosť:
2. **Žofia Vonšáková, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom 029 46 Sihelné , štátna príslušnosť:
3. **Mária Blinová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 027 44 Tvrdošín, štátna príslušnosť:
4. **Daniela Maslaňáková, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
5. **Peter Randjak, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
6. **Eva Kormanová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 42 Bobrov, štátna príslušnosť:
7. **Ján Martinkovič, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
8. **Mária Podstrelená, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
9. **Anna Mišincová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
10. **Ľudmila Svetlošáková, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
11. **Zdenka Barnašová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

12. **Štefan Bartkovjak, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
13. **Jozef Bartkovják, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
14. **Vladimír Bartkovjak, rod.** , nar. , rod. č.
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
15. **Tomáš Luscoň, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 42 Bobrov, štátna príslušnosť:
16. **Miroslav Masničák, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora , štátna príslušnosť:
a
Miroslava Masničáková, rod. , nar. , rod. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora , štátna príslušnosť:
17. **František Gura, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
18. **Jozef Vargončík, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a
Jana Vargončíková, rod. , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
19. **Božena Skočíková, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom Hlavná 649/338, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR
20. **Margita Miklušáková, rod.** , nar. . č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
21. **Peter Gura, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a **Martina Gurová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
22. **Miroslav Gura, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a **Anna Gurová, rod.** , nar. , rod. č.:

bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

23. **Dávid Adamčík, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 41 Klin, štátna príslušnosť:
a
Pavína Adamčíková, rod. , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

24. **Eva Poláčková, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

25. **Miroslava Sivoňová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom 029 46 Sihelné , štátna príslušnosť:

26. **Zuzana Lubasová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

27. **Jozef Vargončík, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Juliana Havrilová, rod.** , **Žofia Vonšáková, rod.** , **Mária Blinová, rod.** , **Daniela Maslaňáková, rod.** , **Peter Randjak, rod.** , **Eva Kormanová, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabča,

obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 3021 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/152	60	orná pôda
1878/157	45	orná pôda
1878/185	25	orná pôda
1878/203	22	orná pôda
2570/42	279	trvalý trávny porast
2570/43	28	trvalý trávny porast

pod B2 na Havrilová Juliana v podiele 47/400-ín úč. v pomere k celku,
 pod B4 na Vonšáková Žofia v podiele 87/400-ín úč. v pomere k celku,
 pod B5 na Blínová Mária v podiele 47/400-ín úč. v pomere k celku,
 pod B7 na Maslaňáková Daniela v podiele 9/80-ín úč. v pomere k celku,
 pod B8 na Randjak Peter v podiele 127/400-ín úč. v pomere k celku,
 pod B9 na Kormanová Eva v podiele 47/400-ín úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci Ján Martinkovič, rod. , Mária Podstrelená, rod. , Anna Mišincová, rod. , Ľudmila Svetlošáková, rod. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 3022 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/186	56	orná pôda
1878/204	32	orná pôda
2570/44	8	trvalý trávny porast
2570/99	124	trvalý trávny porast

pod B1 na Martinkovič Ján v podiele 4/15-ny úč.,
 pod B2 na Podstrelená Mária v podiele 1/3-na úč.,
 pod B3 na Mišincová Anna v podiele 1/3-na úč.,
 pod B4 na Svetlošáková Ľudmila v podiele 1/15-na úč..

2.3 Predávajúci Zdenka Barnašová, rod. , Štefan Bartkovjak, rod. , Jozef Bartkovjak, rod. , Vladimír Bartkovjak, rod. , Anna Mišincová, rod. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 3023 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/187	36	orná pôda
1878/188	91	orná pôda
1878/205	51	orná pôda

1878/206	63	orná pôda
2570/45	8	trvalý trávny porast
2570/100	11	trvalý trávny porast

pod B1 na Barnašová Zdenka v podiele 3/16-ny úč.,
pod B2 na Bartkovjak Štefan v podiele 3/16-ny úč.,
pod B3 na Bartkovják Jozef v podiele 3/16-ny úč.,
pod B4 na Bartkovjak Vladimír v podiele 3/16-ny úč.,
pod B5 na Mišincová Anna v podiele ¼-na úč..

2.4 Predávajúci **Zdenka Barnašová, rod. , Štefan Bartkovjak, rod. , Jozef Bartkovják, rod. , Vladimír Bartkovjak, rod. , Anna Mišincová, rod. , Ján Martinkovič, rod. , Mária Podstrelená, rod. , Juliana Havrilová, rod. , Žofia Vonšáková, rod. , Mária Blinová, rod. , Daniela Maslaňáková, rod. , Peter Randjak, rod. , Ľudmila Svetlošáková, rod. , Eva Kormanová, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 3024 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2570/88	185	trvalý trávny porast

pod B1 na Barnašová Zdenka v podiele 1/16-na úč.,
pod B2 na Bartkovjak Štefan v podiele 1/16-na úč.,
pod B3 na Bartkovják Jozef v podiele 1/16-na úč.,
pod B4 na Bartkovjak Vladimír v podiele 1/16-na úč.,
pod B5 na Mišincová Anna v podiele 1/12-na úč.,
pod B6 na Martinkovič Ján v podiele 4/45-ny úč.,
pod B7 na Podstrelená Mária v podiele 1/9-na úč.,
pod B8 na Mišincová Anna v podiele 1/9-na úč.,
pod B11 na Havrilová Juliana v podiele 47/1200-ín úč.,
pod B13 na Vonšáková Žofia v podiele 29/400-ín úč.,
pod B14 na Blinová Mária v podiele 47/1200-ín úč.,
pod B16 na Maslaňáková Daniela v podiele 3/80-ny úč.,
pod B17 na Randjak Peter v podiele 127/1200-ín úč.,
pod B18 na Svetlošáková Ľudmila v podiele 1/45-na úč.,
pod B19 na Kormanová Eva v podiele 47/1200-ín úč..

2.5 Predávajúci **Anna Mišincová, rod. , Tomáš Luscoň, rod. , Miroslav Masničák, rod. , a Miroslava Masničáková, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 5959 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2545/7	79	trvalý trávny porast

2564/1	157	zastavaná plocha a nádvorie
--------	-----	-----------------------------

pod B9 na Mišincová Anna v podiele 11/72-ín úč.

pod B24 na Luscoň Tomáš v podiele 29/800-ín úč.

pod B25 na Masničák Miroslav a Miroslava Masničáková v podiele 47/7200-ín úč.

2.6 Predávajúci **Anna Mišincová, rod. , Tomáš Luscoň, rod. , Miroslav Masničák, rod. , a Miroslava Masničáková, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6381** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2564/2	687	zastavaná plocha a nádvorie

pod B2 na Mišincová Anna v podiele 11/72-ín úč.

pod B8 na Luscoň Tomáš v podiele 29/800-ín úč.

pod B9 na Masničák Miroslav a Miroslava Masničáková v podiele 47/7200-ín úč.

2.7 Predávajúci **Anna Mišincová, rod. , Ján Martinkovič, rod. , Daniela Maslaňáková, rod. , Tomáš Luscoň, rod. ,** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 5255** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2564/3	30	zastavaná plocha a nádvorie

pod B9 na Mišincová Anna v podiele 11/72-ín úč.,

pod B10 na Martinkovič Ján v podiele 2/45-ny úč.,

pod B21 na Maslaňáková Daniela v podiele 5/96-ín úč.,

pod B23 na Luscoň Tomáš v podiele 29/800-ín úč..

2.8 Predávajúci **Tomáš Luscoň, rod.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 5683** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2543/14	3	orná pôda
2564/5	52	zastavaná plocha a nádvorie

pod B2 na Luscoň Tomáš v podiele 1/1-na úč..

2.9 Predávajúci **František Gura, rod. , Jozef Vargončík, rod. a Jana Vargončíková, rod. , Božena Skočíková, rod. , Zdenka Barnašová, rod. , Štefan Bartkovjak, rod. , Jozef Bartkovjak, rod. , Vladimír Bartkovjak, rod. , Anna Mišincová, rod. , Ján Martinkovič, rod.**

, **Margita Miklušáková, rod.** , **Mária Blinová rod.** , **Peter Gura, rod.** a **Martina Gurová, rod.** , **Miroslav Gura, rod.** a **Anna Gurová, rod.** , **Daniela Maslaňáková, rod.** , **Peter Randjak, rod.** , **Dávid Adamčík, rod.** a **Paulína Adamčíková, rod.** , **Eva Poláčková, rod.** , **Miroslava Sivoňová, rod.** , **Zuzana Lubasová, rod.** , **Jozef Vargončík, rod.** , **Tomáš Luscoň, rod.** , **Miroslav Masničák, rod.** , a **Miroslava Masničáková, rod.** , **Eva Kormanová, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 3018 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
870/2	1264	zastavaná plocha a nádvorie

pod B1 na Gura František v podiele 1/16-na úč.
 pod B2 na Vargončík Jozef a Jana Vargončíková v podiele 9/80-ín úč.
 pod B3 na Skočíková Božena v podiele 7/80-ín úč.
 pod B4 na Barnašová Zdenka v podiele 1/32-na úč.
 pod B5 na Bartkovjak Štefan v podiele 1/32-na úč.
 pod B6 na Bartkovják Jozef v podiele 1/32-na úč.
 pod B7 na Bartkovjak Vladimír v podiele 1/32-na úč.
 pod B9 na Mišincová Anna v podiele 11/72-ín úč.,
 pod B10 na Martinkovič Ján v podiele 2/45-ny úč.,
 pod B11 na Miklušáková Margita v podiele 1/90-na úč.
 pod B16 na Blinová Mária v podiele 47/2400-ín úč.
 pod B18 na Gura Peter a Martina Gurová v podiele 1/16-na úč.
 pod B19 na Gura Miroslav a Anna Gurová v podiele 9/80-ín úč.
 pod B23 na Maslaňáková Daniela v podiele 5/96-ín úč.,
 pod B24 na Randjak Peter v podiele 47/2400-ín úč.,
 pod B25 na Adamčík Dávid a Paulína Adamčíková v podiele 1/80-na úč.,
 pod B26 na Poláčková Eva v podiele 1/80-na úč.
 pod B27 na Sivoňová Miroslava v podiele 1/80-na úč.
 pod B28 na Lubasová Zuzana v podiele 1/80-na úč.
 pod B29 na Vargončík Jozef v podiele 1/80-na úč.
 pod B30 na Luscoň Tomáš v podiele 29/800-ín úč..
 pod B31 na Masničák Miroslav a Miroslava Masničáková v podiele 141/7200-ín úč.
 pod B32 na Kormanová Eva v podiele 47/2400-ín úč..

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Juliana Havrilová, rod.** , **Žofia Vonšáková, rod.** , **Mária Blinová, rod.** , **Daniela Maslaňáková, rod.** , **Peter Randjak, rod.** , **Eva Kormanová, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3021 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/152	60	orná pôda
1878/157	45	orná pôda
1878/185	25	orná pôda
1878/203	22	orná pôda
2570/42	279	trvalý trávny porast
2570/43	28	trvalý trávny porast

3.2 Predávajúci **Ján Martinkovič, rod.** , **Mária Podstrelená, rod.** , **Anna Mišincová, rod.** , **Ľudmila Svetlošáková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3022 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/186	56	orná pôda
1878/204	32	orná pôda
2570/44	8	trvalý trávny porast
2570/99	124	trvalý trávny porast

3.3 Predávajúci **Zdenka Barnašová, rod.** , **Štefan Bartkovjak, rod.** , **Jozef Bartkovják, rod.** , **Vladimír Bartkovjak, rod.** , **Anna Mišincová, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3023 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/187	36	orná pôda
1878/188	91	orná pôda
1878/205	51	orná pôda
1878/206	63	orná pôda
2570/45	8	trvalý trávny porast
2570/100	11	trvalý trávny porast

3.4 Predávajúci **Zdenka Barnašová, rod.** , **Štefan Bartkovjak, rod.** , **Jozef Bartkovják, rod.** , **Vladimír Bartkovjak, rod.** , **Anna**

Mišincová, rod. , Ján Martinkovič, rod. , Mária Podstrelená, rod. ,
 Juliana Havrilová, rod. , Žofia Vonšáková, rod. , Mária Blinová,
 rod. , Daniela Maslaňáková, rod. , Peter Randjak, rod. ,
 Ľudmila Svetlošáková, rod. , Eva Kormanová, rod. predávajú
 kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto
 predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území
 Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3024** pod A parcely registra „C“
 evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2570/88	185	trvalý trávny porast

3.5 Predávajúci **Anna Mišincová, rod.** , **Tomáš Luscoň, rod.** , **Miroslav Masničák, rod.** a **Miroslava Masničáková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 44/225-ín úč. a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 44/225-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 5959** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2545/7	79	trvalý trávny porast
2564/1	157	zastavaná plocha a nádvorie

3.6 Predávajúci **Anna Mišincová, rod.** , **Tomáš Luscoň, rod.** , **Miroslav Masničák, rod.** a **Miroslava Masničáková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 44/225-ín úč. a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 44/225-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6381** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2564/2	687	zastavaná plocha a nádvorie

3.7 Predávajúci **Anna Mišincová, rod.** , **Ján Martinkovič, rod.** , **Daniela Maslaňáková, rod.** , **Tomáš Luscoň, rod.** , predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 257/900-ín a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 257/900-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 5255** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2564/3	30	zastavaná plocha a nádvorie

3.8 Predávajúci **Tomáš Luscoň, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 5683** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2543/14	3	orná pôda
2564/5	52	zastavaná plocha a nádvorie

3.9 Predávajúci **František Gura, rod.**, **Jozef Vargončík, rod.** a **Jana Vargončíková, rod.**, **Božena Skočíková, rod.**, **Zdenka Barnašová, rod.**, **Štefan Bartkovjak, rod.**, **Jozef Bartkovjak, rod.**, **Vladimír Bartkovjak, rod.**, **Anna Mišincová, rod.**, **Ján Martinkovič, rod.**, **Margita Miklušáková, rod.**, **Mária Blinová rod.**, **Peter Gura, rod.** a **Martina Gurová, rod.**, **Miroslav Gura, rod.** a **Anna Gurová, rod.**, **Daniela Maslaňáková, rod.**, **Peter Randjak, rod.**, **Dávid Adamčík, rod.** a **Paulína Adamčíková, rod.**, **Eva Poláčková, rod.**, **Miroslava Sivoňová, rod.**, **Zuzana Lubasová, rod.**, **Jozef Vargončík, rod.**, **Tomáš Luscoň, rod.**, **Miroslav Masničák, rod.**, a **Miroslava Masničáková, rod.**, **Eva Kormanová, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 3018** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
870/2	1264	zastavaná plocha a nádvorie

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 10. FEB. 2023

Predávajúci:

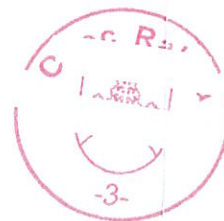
Kupujúci:

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča



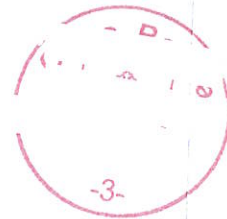
Podľa osvedčovacej knihy č. 996/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Mária Podstrelená
rod. č.:
bytom: **Rabča**,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: **19.10.2022**

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 1001/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Daniela Maslaňáková
rod. č.:
bytom: **Rabča**,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: **19.10.2022**

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 1013/A/2022
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Anna Mišincová
rod. č.:
bytom: **Rabča**,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: **19.10.2022**

Podpis:.....



GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: Mária Blinová

Rod. č.:

Číslo OP:

Bytom: 027 44 Tvrdošín

(ďalej "splnomocniteľ")

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

Splnomocnenca:

Meno a priezvisko: Martina Štrbáňová

Rod. č.:

Číslo OP:

Bytom: , 028 01 Trstená

(ďalej "splnomocnenec")

na všetky právne úkony.

Splnomocnenec je oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom. Je oprávnený nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na moje meno, zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Taktiež je oprávnený preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované mojej osobe, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je oprávnený v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Splnomocnenie je všeobecné a vzťahuje sa aj na také právne úkony, ktoré v ňom nie sú výslovne uvedené.

Som si vedomý/á, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Toto plnomocnenstvo nemá obmedzenú dobu platnosti.

Or.Lesná dňa 04.11.2022

.....
vlastnoručný podpis splnomocnenca

.....
vlastnoručný podpis splnomocniteľa

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1916/2022

podpisateľ /a/ hŕba listiny - uzrel /a/ uvedený
podpis za: Mária Blinová

Bytom: Tvrdošín

Obec ORAVSKÁ LESNÁ 027

Dňa: 4. 11. 2022 Podpis



1
.....
vlastnoručný podpis splnomocnenca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1917/2022

podpisateľ /a/ hŕba listiny - uzrel /a/ uvedený
podpis za: Martina Štrbáňová

Bytom: Trstená

Obec ORAVSKÁ LESNÁ 027

Dňa: 4. 11. 2022 Podpis

