

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2021/001914-091
zo dňa 20.04.2021
IČO: 00 151 866
DIČ: 202 057 1520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK 78 8180 0100 0070 0018 0023
Tel.číslo: 0961 805 483

Fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy Mestského úradu vo Svite so súpisným číslom 268, na Hviezdoslavovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: zasadačka na prízemí č. d. 5 (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.3** Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívania schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením nebytových priestorov sa rozumieju vnútorné inštalácie inžinierskych sietí a sociálne zariadenia.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 21.02.2023, utorok v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod.
- 3.2 Účelom nájmu je stretnutie, zvolané za účelom prerokovania návrhu zmeny v území európskeho významu SKUEV 0309 Poprad s vlastníkmi dotknutých pozemkov v k.ú. Svit a v k.ú. Batizovce., ktoré organizuje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 15,-- €/hod, spolu vo výške 60,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov stretnutia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia.
- 5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.8 Za čistotu a poriadok v predmete nájmu počas konania podujatia zodpovedá nájomca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 14.02.2023
Za prenajímateľa:

V Prešove dňa: 10.02.2023
Za nájomcu:

vr

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

vr

Ing. Róbert Komjáti- Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov