

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

**Vlastník nehnuteľnosti:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO : 36 022 047

IČ DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

IBAN:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Konajúci prostredníctvom:

Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 1040/B

**Držiteľ povolenia:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 361 518

IČ DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

IBAN :

Zastúpený:

JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Obaja na základe: Poverenia ev.č.4/2016 zo dňa 25.04.2016

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „vlastník“)

(ďalej len „držiteľ povolenia“ a spolu s „vlastníkom“ ako „účastníci dohody“)

**Čl. I.  
Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam, evidovaným **Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor**, katastrálne územie Devín, obec BA-m.č. DEVÍN, okres Bratislava IV:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku E KN | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> | Jednorazová náhrada                  |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 3082                    | 3241/3                      | Vodná plocha | 1/1                    | 367 m <sup>2</sup>                 | 3 152,02 € bez DPH                   |
| 3082                    | 3241/4                      | Vodná plocha | 1/1                    | 15 m <sup>2</sup>                  | 128,83 € bez DPH                     |
|                         |                             |              |                        |                                    | <b>Spolu:<br/>3 280,85 € bez DPH</b> |

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľností v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej

jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 356 – 2/2015, vyhotoveným dňa 4.12.2015 vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava 841 01, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod číslom 922/2016 dňa 09.05.2016. Stavba „Devín-Záhradky, Bratislava“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

## **Či. II. Držiteľ povolenia**

1. Západoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona o energetike a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „Devín-Záhradky, Bratislava“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľností, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

## **Či. III. Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Západoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „Devín-Záhradky, Bratislava“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **3 280,85 € bez DPH**. (slovom: tritisícdvostoosemdesiat eur a osemdesiatpäť centov).

Uvedená suma bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2018 zo dňa 01.06.2018, ktorý zabezpečil držiteľ povolenia na svoje náklady. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

2. Držiteľ povolenia sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku tejto dohody uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom a to prevodom na bankový účet vlastníka vo formáte IBAN uvedený v záhlaví tejto dohody do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, držiteľ povolenia je oprávnený takúto faktúru vrátiť vlastníkovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry držiteľovi povolenia.

## **Či. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona o energetike.

5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží vlastníka a jedno (1) vyhotovenie obdrží držiteľ povolenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Vlastník nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK,  
štátny podnik**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**Ing. Jozef Dúcz**  
riaditeľ Odštepného závodu Bratislava

.....  
**JUDr. Szabolcs Hodosy**  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov