

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02997/2018-PKZP -K40337/18.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: ZAGRO, spol. s r.o.
 Sídlo: Hostice 276 , 980 04
 Štatutárny orgán: Ing. Július Zagyi - konateľ
 IČO: 36 011 231
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK93 0900 0000000068932058
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro, vložka č.3869/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Hostice, obec Hostice, okres Rimavská Sobota, v zastavanom území obce zapísané na:

I.) LV č. 976

KNC, parc. č. 192/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2086 m²
KNC, parc. č. 192/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1272 m²
KNC, parc. č. 192/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
KNC, parc. č. 204/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
KNC, parc. č. 205/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²
KNC, parc. č. 208/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
1 Balog Ján	1/1	3767

II.) LV č. 941

KNC, parc. č. 217/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
2 Mlinárik Dezider	1/2	82,5
3 Fízeľová Margita r. [REDACTED]	1/2	82,5

III.) LV č. 1030

KNC, parc. č. 217/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
4 Csank Jozef [REDACTED] [REDACTED]	1/2	19,5

IV.) LV č. 380

KNE, parc. č. 1007/1, druh pozemku orná pôda o výmere 254 m²
KNE, parc. č. 1007/2, druh pozemku orná pôda o výmere 243 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
4. Csank Jozef [REDACTED] [REDACTED]	1/4	124,25
5. Hollóvá Izolda r. [REDACTED]	1/8	62,13

V.) LV č. 886

KNC, parc. č. 217/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
6. Balog Ladislav [REDACTED]	1/1	3

VI.) LV č. 956

KNC, parc. č. 217/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
7. Csank Jozef	4/9	120
8. Mlináriková Margita r. [REDACTED]	2/9	60

VII.) LV č. 1153

KNE, parc. č. 979/101, druh pozemku orná pôda o výmere 228 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
9. Habodász Alexander [REDACTED]	1/2	114

VIII.) LV č. 977

KNE, parc. č. 979/103, druh pozemku orná pôda o výmere 478 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
10. Ratonaová Anna r. [REDACTED]	1/1	478

IX.) LV č. 934

KNE, parc. č. 1012, druh pozemku orná pôda o výmere 312 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
11. Borbášová Anna r. [REDACTED]	1/1	312

X.) LV č. 940

KNE, parc. č. 1018/1, druh pozemku orná pôda o výmere 221 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
12. Csanková Františka r. [REDACTED]	1/1	221

XI.) LV č. 1145

KNE, parc. č. 482/103, druh pozemku orná pôda o výmere 1077 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
13. Balogová Mária r. [REDACTED]	1/6	179,5
14. Balog Štefan	1/6	179,5
15. Zagyiová Anna r. [REDACTED]	2/6	359

XII.) LV č. 1146

KNE, parc. č. 482/104, druh pozemku orná pôda o výmere 1035 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
13. Balogová Mária r. [REDACTED]	1/3	345
14. Balog Štefan	1/3	345

XIII.) LV č. 469

KNE, parc. č. 487/201, druh pozemku orná pôda o výmere 2070 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
16. Csanková Julianna r. [REDACTED]	2/5	828
17. Habodászová Lídia r. [REDACTED]	2/5	828

XIV.) LV č. 978

KNE, parc. č. 497/2, druh pozemku orná pôda o výmere 877 m²

Nezistený vlastník	podiel	výmera m ²
18. Berta Ján	1/2	438,5
19. Bertová Zuzana r. [REDACTED]	1/2	438,5

XV.) LV č. 982

KNE, parc. č. 503/2, druh pozemku orná pôda o výmere 756 m²

<u>Nezistený vlastník</u>	<u>podiel</u>	<u>výmera m²</u>
20. Marušiová Anna r. [REDACTED]	1/1	756

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 0142,88 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 82/2016 zo dňa 10.6.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Priška Pavlíková vo výške
 $7988,5 \text{ m}^2 \times 1,03 \text{ € / m}^2 = 8228,16 \text{ €}$,
 $2154,38 \text{ m}^2 \times 1,09 \text{ €/m}^2 = 2348,37 \text{ t.j. spolu } 10576,53 \text{ €}$
slovom desaťtisícpäťstosedemdesiatšesť EUR, päťdesiattri centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20 285,76 EUR, slovom dvadsaťtisícdvostoosemdesiatpäť EUR sedemdesiatšesť centov (predávaná výmera 10142,88 m², cena za jeden (1) m² je 2,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

- 1 7 534,00 EUR Balog Ján
- 2 165,00 EUR Mlinárik Dezider
- 3 165,00 EUR Fízel'ová Margita r. [REDACTED]
- 4 287,50 EUR Csank Jozef [REDACTED]
- 5 124,26 EUR Holl'ová Izolda r. [REDACTED]
- 6 6,00 EUR Balog Ladislav [REDACTED]
- 7 240,00 EUR Csank Jozef
- 8 120,00 EUR Mlináriková Margita r. [REDACTED]
- 9 228,00 EUR Habodász Alexander
- 10 956,00 EUR Ratonaová Anna r. [REDACTED]
- 11 624,00 EUR Borbášová Anna r. [REDACTED]
- 12 442,00 EUR Csanková Františka r. [REDACTED]
- 13 1049,00 EUR Balogová Mária [REDACTED]
- 14 1049,00 EUR Balog Štefan
- 15 718,00 EUR Zagyiová Anna r. Kováčsová [REDACTED]
- 16 1656,00 EUR Csanková Julianna [REDACTED]
- 17 1656,00 EUR Habodászová Lídia r. [REDACTED]
- 18 877,00 EUR Berta Ján
- 19 877,00 EUR Bertová Zuzana r. [REDACTED]
- 20 1512,00 EUR Marušiová Anna r. [REDACTED]

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284033718, náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4, spolu vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284033718 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Hosticiach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Július Zagyi

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky