

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Poľnonákup TATRY, a.s.**
Sídlo: Slavkovská 36, Kežmarok 060 01
IČO: 36 447 927
DIČ: 2020021058
IČ DPH: SK2020021058
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10026/P
Konajúca predsedom predstavenstva Mgr. Marek Juro
E-mail: pntatry@pntatry.sk
Kontakt: 052 452 2575, 0908 155 877
Číslo účtu – IBAN: SK97 3100 0000 0043 1018 4800
Banka: Prima banka, a. s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Inštitút Krista Veľ'kňaza**
Sídlo: 059 73 Žakovce 30
IČO: 17066123
Zapísaná v evidencii občianskych združení, VVS/1-900/90-6627
Konajúca štatutárom Mgr. Peter Vilček
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemku** o výmere 7436 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, register C, parcelné č. 5319/15, zapísaný na LV č. 204, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym úradom pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, k. ú. Kežmarok, **z toho prenájímané výmera 0,6394 ha,**
- b) **pozemku** o výmere 388 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, register E, parcelné č. 5319/16, zapísaný na LV č. 204, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym úradom pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, k. ú. Kežmarok, **z toho prenájímané výmera 0,0346 ha,**

(ďalej len „predmet nájmu“), ktorých výlučným vlastníkom je prenájímateľ.

2. Podpisom tejto nájomnej zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať do užívania nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu užívania.
3. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve. Používanie predmetu nájmu na iný ako dohodnutý účel je dôvodom na okamžité ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy prenajímateľom, a to doručením výpovede s ukončením tejto zmluvy ku dňu doručenia výpovede. Za doručenie výpovede sa považuje aj prípad, keď si druhá zmluvná strana neprevezme doporučenú zásielku v odbernej lehote na pošte.

Článok II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu určitú, a to od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024

Článok III

Cena nájmu

1. Cena nájmu je dohodou zmluvných strán stanovená na 50 EUR/1ha za jeden rok nájmu.
2. Nájomné za obdobie jedného roka je splatné vždy vopred, a to najneskôr do 30 dní od začiatku príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za celkovú dobu nájmu bude vyplatené každoročne, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka, a to poštovou poukážkou alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania z dlžného nájomného za každý omeškaný deň. V prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného má navyše prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,66 EUR za každý deň omeškania s platením nájomného. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že súhlasí so zmluvnou pokutou za omeškanie úhrady platby a zaväzuje sa ju plnej výške uhradiť, a to do piatich dní od doručenia výzvy prenajímateľom. O doručovaní písomností platia rovnaké pravidlá ako sú uvedené v Článku I. bod 3 tejto zmluvy.
5. Prípadná zľava z dohodnutej ceny nájmu podľa § 11 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, musí byť prerokovaná a písomne dohodnutá oboma zmluvnými stranami, inak nájomca nemá právo na zľavu z dohodnutej ceny nájmu a je povinný platiť riadne dohodnutú, plnú cenu nájmu.

Článok IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na poľnohospodárske účely, riadne ju obhospodarovať, zachovávať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca platí daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, v zmysle Článku II tejto Zmluvy. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa neobnovuje automaticky a pre pokračovanie nájomného vzťahu je potrebné uzatvorenie a podpísanie novej nájomnej zmluvy.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí uplynutím doby uvedenej v bode 1 Článku II tejto Zmluvy. Okrem toho je možné túto zmluvu ukončiť jedine písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej povinným zverejnením v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali tak ako je vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kežmarku, dňa 30.12.2022

Prenajímateľ: _____

_____, a.s.

1021058

Pol'nonákup TATRY, a.s.

Mgr. Marek Juro, predseda predstavenstva

V Kežmarku, dňa 30.12.2022

Nájomca: _____

Inštitút Krista Veľkého

Inštitút Krista Veľkého

Mgr. Peter Vilček, štatutár