

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Viliam Horváth**
Sídlo: Mojmírova 2, 901 01 Malacky
IČO: 35 306 840
DIČ: 1020139637
IČ DPH: SK1020139637
Zápis: Živnostenský register č. 106-7205, Okresný súd Malacky
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5176291879/0900
Zastúpený: Viliam Horváth
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Jakubov.**
Sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „Zateplenie objektu – západná stena objektu ZŠ Jakubov“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa Výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.**

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do dvoch mesiacov od odovzdania staveniska a výzvy objednávateľa na začatie prác.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	38 499,90 EUR
DPH	7 699,98 EUR
Cena s DPH	46 199,88 EUR

- 4.2. **Fakturácia** a platba jednotlivých prác a dodávok bude vykonaná za celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, resp. v čiastkových faktúrach na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 15 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 5.5. Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi
- 5.6. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.
- 5.8. Zhotoviteľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov** plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 7.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Malackách, dňa 15.2.2023

V Jakubove, dňa 15.2.2023

.....
Viliam Horváth
živnostník

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce Jakubov

Príloha č. 1 - Výkaz výmer - Rozpočet