

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 04/2023/VB
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Povinný z vecného bremena:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment,

na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

Ing. Vladimíra Matláková, špecialista-

vlastníckej vzťahy, na základe poverenia

zo dňa 16.01.2019

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITI SK BA

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1235/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5788 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Kostolany nad Hornádom, obec Kostolany nad Hornádom, okres Košice-okolie, zapísaný v liste vlastníctva č. 1784, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemku stavbu „Rozšírenie distribučnej NN siete“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1784 (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 107/2018 zo dňa 25.05.2018, vyhotoveným firmou Geodetic spol. s r.o. a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 30.05.2018 pod č. G1-725/18.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 1289,28 € (slovom: tisícdvostoosemdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 175/2022 zo dňa 31.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku uvedených v Čl. III bode 1 a 2 tejto dohody spolu v celkovej výške jednorazovo 1439,28 € (slovom: tisíc štyristotridsaťdeväť eur a dvadsaťosem centov) do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0004202304.
4. V prípade nedodržania tejto lehoty je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1289,28 € (slovom: tisícdvostoosemdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov) a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody je interné poverenie pre JUDr. Samuela Szunyoga zo dňa 14.01.2019 ako príloha č. 1 a poverenie pre Ing. Vladimíru Matlákovú zo dňa 16.01.2019 ako príloha č. 2.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť

odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

.....
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy
na základe poverenia zo dňa 16.01.2019