

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Michaela Bod'ová , generálna riaditeľka sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO:	00 151 866
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Klub amerického futbalu BRATISLAVA MONARCHS
so sídlom:	Mlynské luhy 17095/3, 82103 Bratislava
právna forma:	Občianske združenie
zápis:	Register občianskych združení, dátum vzniku 23.02.1996
v zastúpení:	Jozef Pito, prezident klubu
IČO:	31 754 252
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	-
IBAN:	-

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, obec: BA- m. č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2285 ako:
 - stavba – iná budova, súpis. č. 2979, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2433/17,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2433/30 vo výmere 9 953 m² zastavané plochy a nádvorí,v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom:

- nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpis. č. 2979 v celkovej výmere 1 880 m², a to priestorov tribúny, skladu, kabín (hostia, domáci hráči, rozhodcovia, roztlieskavačky, organizačný výbor), sprchy a sociálnych zariadení,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2433/30 vo výmere 9 953 m² zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti (ihrisko).

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy za účelom vykonávania športových aktivít vyplývajúcich z predmetu činnosti nájomcu.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, počas presne určených termínov v dňoch:
 - **24.03.2019** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **14.04.2019** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **21.04.2019** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **05.05.2019** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **09.06.2019** (od 8:00 do 17:00 hod),
 - **30.06.2019** (od 8:00 do 17:00 hod).
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania predmetu zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou predmetu zmluvy a boli zabezpečené na jeho náklady.

Čl. V. Skončenie zmluvy

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
 - výpoveďou nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pätnásť (15) dní a začína plynúť prvý deň nasledujúci po doručení výpovede prenajímateľovi,
 - výpoveďou prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pätnásť (15) dní a začína plynúť prvý deň nasledujúci po doručení výpovede nájomcovi.

Čl. VI. Výška a splatnosť nájomného a prevádzkové náklady spojené s nájomom

1. Výška nájomného je určená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:
 - **za užívanie nebytového priestoru** v celkovej výmere 1 880 m² predstavuje sumu vo výške **6,44 €/hodina**. Celková výška nájomného za prenajaté nebytové priestory za 54 hodín, ktorých špecifikácia je uvedená v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške **347,76 €** (slovom: tristoštyridsaťsedem eur sedemdesiatšesť centov),
 - **za užívanie pozemku** registra „C“ KN parc. č. 2433/30 vo výmere 9 953 m² zastavané plochy a nádvoría predstavuje sumu vo výške **0,57 €/hodina**. Celková výška nájomného za prenajatý pozemok za 54 hodín, ktorých špecifikácia je uvedená v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy, predstavuje sumu **30,78 €** (slovom: tridsať eur sedemdesiatosem centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy v celkovej výške **378,54 €** bude uhradené jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5. dňa v mesiaci máj 2019, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.
3. Prevádzkové náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, upratovanie, odvoz odpadu) prenajímateľovi nevznikajú, a preto sa nevýčísľujú.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca preberá predmet zmluvy v technickom a stavebnom stave, v akom sa nachádza, a ktorého stav mu je známy ku dňu jeho prevzatia.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobili na predmete zmluvy zamestnanci nájomcu, prípadne ďalšie osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnuťel'nom majetku nájomcu vneseného alebo uloženého do predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - dbať na ochranu predmetu zmluvy pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením a znečistením, a udržiavať ho v čistote,
 - zmeny a stavebné úpravy na predmete zmluvy vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžaduje stavebný zákon a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, a to výlučne na vlastné náklady,
 - prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy a na činnosť nájomcu vykonávanú v predmete zmluvy,
 - bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete zmluvy vznikli,
 - nahradiť škodu, ktorú na predmete zmluvy spôsobil.
6. Nájomca je oprávnený inštalovať elektrické, tepelné, plynové a obdobné zariadenia na predmete zmluvy iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie prenajímateľom.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o krátkodobom nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
MV SR

.....
Jozef Pito
prezident
Klubu amerického futbalu
BRATISLAVA MONARCHS