

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

**Prenajíateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.  
**Sídlo:** Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36719170  
**DIČ:** 2022305824  
**IČ-DPH:** SK2022305824  
**IBAN:** SK92 0200 0000 0024 1708 0957  
**Zastúpený:** Ing. Stanislav Vilček, konateľ  
**Zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
odd. Sro, vložka č.18453/L

**Nájomca:** Centrum pre deti a rodiny Istebné  
**Sídlo:** Istebné 258, 027 53 Istebné  
**IČO:** 00183521  
**DIČ:** 2020565272  
**IBAN:** SK89 8180 0000 0070 0041 9997  
**Zastúpený:** PhDr. Martina Vicáňová, riaditeľka  
**Zriadený:** Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi Plavecký bazén ( max. 1 dráhu) a vstup do areálu Vodného sveta počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v aquaparku AquaRelax Dolný Kubín spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

## II.

### Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom areálu zaplatiť prenajímateľovi vstupné **2,- € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH)** za každú osobu na 2 hodiny denne pri každom vstupe. Vstupné bude platené vopred na pokladni AquaRelax za každú osobu v hotovosti. Predmetný počet osôb v danom dni poskytne písomne ( menný zoznam) nájomca prenajímateľovi pre účely kontroly. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

## III.

### Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom Plaveckého bazénu je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2019 počas otváraciej doby, maximálne 2 hodiny denne.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v dňoch pondelok až nedeľa. Platba za prenájom sa bude realizovať vždy na pokladni v aquaparku AquaRelax Dolný Kubín.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénov a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku aquaparku AquaRelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá za to, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazénov. Prenajímateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej

zmluvnej strane doručiť, uloží sa na pošte a považuje sa za doručení uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.6. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne, dňa .....2019

V Istebnom, dňa .....2019

.....

**AQUA KUBÍN, s.r.o.**

Ing. Stanislav Vilček

.....

**Centrum pre deti a rodiny Istebné**

PhDr. Martina Vicáňová