

ZMLUVA O DIELO

č. 088 /2023

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Lamoš, starosta
IČO: 00641383
DIČ: 2020943782
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Oprávnená osoba na rokovanie v technických veciach: Mgr. Roman Zaľko
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Dodávateľ/Projektant:** Beeli s.r.o.
sídlo/miesto podnikania: Bojná 329, 956 01 Bojná
IČO: 46646515
DIČ: 2023591306
IČ DPH: SK2023591306
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK57 1100 0000 0029 2688 3977
štatutár: Ing. Ladislav Balog
(ďalej len „dodávateľ“)

(ďalej objednávateľ a dodávateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Dodávateľ/Projektant sa zaväzuje, že pre objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy, vykoná dielo - pasportizáciu – zameranie skutkového stavu 4 predškolských zariadení (materských škôl) skolaudovaných pred r. 1980, ku ktorým verejný obstarávateľ nedisponuje stavebnotechnickou dokumentáciou. Pod skutkovým zameraním sa rozumie zameranie vnútorných a vonkajších rozmerov objektov, zakres nosných a nenosných častí objektu, okenných, dverných otvorov, rozmiestnenie, počet osvetľovacích a vykurovacích prvkov, rozvodné skrine, prípojky plyn, voda, elektro a pod. Výkres musí obsahovať kótovaný pôdorys, čelnú, zadnú a bočné strany každého objektu. Verejný obstarávateľ disponuje PD v papierovej forme pre objekt ZŠ Biskupická 21, ktorú vie úspešnému uchádzačovi zapožičať. Je na rozhodnutí uchádzača, či vyššie uvedenú PD použije, alebo pristúpi ku skutkovému zameraniu objektu s rovnakými požadovanými výstupmi. Celkovo ide o vytvorenie pasportu 5 objektov.
- 2.2 Dodávateľ/Projektant sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými normami.
- 2.3 Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu spracovať v slovenskom jazyku, grafickú aj textovú časť v zmysle platnej legislatívy a požaduje predložiť:
- a.) v písomnej (tlačenej forme) v počte 5 kompletných paré
 - b.) digitálne spracovanie na CD/USB nosičoch
výkresovú časť vo formáte .pdf a .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte .doc, a .pdf., tabuľkovú časť vo formáte .xls.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonaný, dokončený a odovzdaný predmet zmluvy zaplatí projektantovi v zmluve dohodnutú cenu.

Článok III

Čas, miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 3.1 Dodávateľ /Projektant zhotoví dielo do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ neurčí inak
- 3.3 Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie bude zmluvnými stranami odsúhlasené písomne a oprávnenými zástupcami zmluvných strán bude podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie (ďalej len „**protokol o projektovej dokumentácii**“). Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnej realizácie tejto zmluvy sú:
- a) **za objednávateľa:**
meno a priezvisko: Mgr. Roman Zát'ko
e-mail: roman.zatko@mupb.sk
telefónne číslo: 0917 639 253
- b) **za projektanta:**
meno a priezvisko: Ing. Ladislav Balog
e-mail: ladislav.balog@beeli.sk
telefónne číslo: +421 903 126 902
- 3.4 Prevzatie projektovej dokumentácie alebo akejkoľvek jej časti je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených touto zmluvou.
- 3.5 Do doby odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi nesie projektant zodpovednosť za škodu na projektovej dokumentácii, ako aj nebezpečenstvo straty a náhodného zhoršenia jej kvalitatívnych vlastností. Dodávateľ/Projektant je povinný odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v stave zodpovedajúcom tejto zmluve.
- 3.6 Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany Dodávateľa/projektanta je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne projektantovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 5 pracovných dní od žiadosti projektanta. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti nie je Dodávateľ/projektant v omeškaní so splnením povinnosti, pre splnenie ktorej je spolupôsobenie objednávateľa nevyhnutné.

Článok IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ako cena konečná, nemenná a maximálna, t. j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na plnenie predmetu zmluvy.
- 4.2 Celková cena za predmet zmluvy predstavuje sumu **vo výške: 33 600 EUR s DPH**
bez DPH: 28 000 EUR
DPH 20%: 5 600 EUR
cena celkom s DPH: 33 600 EUR
(slovom: tridsaťtritisíc šesťsto eur),
- 4.3 Dodávateľom/Projektantom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.
- 4.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru projektantovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 14-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Žiadne nárok a ani právo plynúce z tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.
- 4.7 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu zmluvy, tak objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Ak sa zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, s ktorým táto zmluva nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok V

Prechod vlastníckeho práva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k projektovej dokumentácii sa podpisom protokolu o projektovej dokumentácii stáva vlastníctvom objednávateľa, čím nie sú dotknuté práva projektanta podľa Autorského zákona.

Článok VI

Licenčné podmienky

- 6.1 Dodávateľ/Projektant na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konanie predchádzajúce začatiu stavebných, pre samotné stavebné práce a v budúcnosti môže tiež slúžiť ako podklad pre prípadnú inú projektovú dokumentáciu či správne konanie v súvislosti s prípadnými ďalšími stavebnými prácami.
- 6.2 Dodávateľ/Projektant vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na ich použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 6.3 Dodávateľ/Projektant poskytuje objednávateľovi licenciu podľa tejto zmluvy k projektovej dokumentácii bezodplatne.
- 6.4 Dodávateľ/Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, ako aj na ďalšie účely, najmä na:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny,
 - b) verejné vystavenie,
 - c) verejný prenos.
- 6.5 Dodávateľ/Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu bez územného a personálneho obmedzenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Objávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie (sublicenciu) v rozsahu jemu udelennej licencie. Postúpiť práva z licencie udelennej touto zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta.
- 6.7 Poskytovaná licencia podľa tejto zmluvy je výhradná.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Dodávateľ/Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, zodpovedá podkladom predložených objednávateľom, a východiskovými podkladmi objednávateľa, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jej používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným spôsobom.
- 7.2 Dodávateľ/Projektant vykonáva pri plnení predmetu zmluvy projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Projektant sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.

- 7.3 Dodávateľ/Projektant zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zodpovedá projektant vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Dodávateľ/Projektant nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.5 Pre prípad väd na predmete zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má objednávateľ mimo iných zákonných nárokov aj právo požadovať odstránenie týchto väd a projektant je v takom prípade povinný ich bezodplatne, najneskôr však do 10 pracovných dní odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 7.6 **Záručná doba je 48 mesiacov** a začína plynúť pri projektovej dokumentácii dňom podpisu protokolu o projektovej dokumentácii.
- 7.7 Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u projektanta bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme, aj s presným uvedením popisu danej vady.

Článok VIII

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ poskytne projektantovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov a údajov nevyhnutných pre riadne splnenie predmetu zmluvy, vrátane umožnenia prístupu do jedálne.
- 8.2 Akékoľvek doklady a podklady, ktoré projektant obdrží od objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu zmluvy, je povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je projektant oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 8.3

Článok IX

Majetkové sankcie

- 9.1 V prípade, ak projektant poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovenú projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z celkovej ceny predmetu zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany projektanta. V prípade, ak omeškanie Dodávateľa/projektanta podľa predchádzajúcej vety prekročí lehotu 10 pracovných dní, tak od toho okamihu má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty už vo výške 2 % z celkovej ceny predmetu zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.2 V prípade, ak sa Dodávateľ/projektant – autorský dohľad nezúčastní na odovzdaní staveniska budúcemu zhotoviteľovi, na kontrolnom dni alebo na prevzatí stavebných prác v jedálni po ich ukončení podľa ods. 2.9 tejto zmluvy, hoci bol k účasti riadne vyzvaný, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každú takúto neúčast.
- 9.3 V prípade, ak Dodávateľ/projektant poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady podľa ods. 7.6 tejto zmluvy riadne a včas, má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,-EUR a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od projektanta aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto zmluvy alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.

- 9.5 Dodávateľ/Projektant je povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a to aj v prípade, ak jej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a projektant ju zaplatil.
- 9.6 Dodávateľ/Projektant je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami predmetu zmluvy.

Článok X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Dodávateľ/Projektant vyhlasuje, že má právo uzavrieť túto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, Autorského zákona, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas jej tvorby a projektant je povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k predĺženiu termínu odovzdania projektovej dokumentácie podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy. V prípade, ak by však vzhľadom na požadovanú zmenu nebolo možné projektovú dokumentáciu dokončiť včas, tak Dodávateľ/projektant je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Odmena za prácu Dodávateľa/projektanta na zmenách podľa tohto odseku je už zohľadnená v celkovej cene podľa ods. 4.2 tejto zmluvy.

Článok XI.

Doručovanie

- 11.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu si zmluvné strany doručujú osobne alebo prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Zásielky doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 11.2 Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.4 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 3.5 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- nedodržania požiadaviek na rozsah a kvalitu predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy zo strany projektanta,
 - nedodržania termínu vykonať a riadne odovzdať projektovú dokumentáciu podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy zo strany projektanta o viac ako 10 dní,
 - porušia zmluvnej povinnosti projektanta včas odstrániť vady podľa ods. 7.6 tejto zmluvy o viac ako 3 pracovné dni.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz,
 - proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - proti druhej zmluvnej strane bol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,

- d) druhá zmluvná strana prevedie svoje práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 12.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanovi inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- 13.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávatel' a jeden rovnopis dostane projektant
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Objednávatel': 15 FEB. 2023

V Bratislave,

Zhotoviteľ/Projektant:

V Bojnnej, dňa 26.1.2023

Ing. R

Ing. Jozef Balog, konateľ

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je - možné vykonať, v nej pokračovať alebo ukončiť plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Patrícia Chromá Dátum: 30.1.2023 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je - možné vykonať, v nej pokračovať alebo ukončiť plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Roman Zaťko Dátum: 30.1.2023 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je - možné vykonať, v nej pokračovať alebo ukončiť plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Boris Hurbanič Dátum: 30.1.2023 podpis: