

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2020

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Správa majetku Sered', s.r.o.**

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

IČO: 46 439 773

Štatutárny orgán: Ing. Karol Andrášik, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

DIČ/ IČ DPH: 282000 6002 / SK 282000 6002

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Vladimír Tomčányi – A B**

Miesto podnikania: D. Štúra 759/35, 926 01 Sered'

IČO: 30 954 771

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, č. živnost. registra: 202-9111

DIČ/ IČ DPH: 1020268843 / SK 1020268843

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 15.10.2020 v nasledovnom znení:

1. V článku III, ods. 1 znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, a to od 1.11.2020 do 31.12.2026, s možnosťou opcie, t.j. predĺženia do 31.12.2031. Pokiaľ nájomca neoznámi písomne svoj úmysel dobu nájmu nepredlžovať najneskôr 6 mesiacov pred vypršaním dohodnutej doby nájmu, doba nájmu sa automaticky predlžuje o opciu v trvaní 5 rokov, t.j. do 31.12.2031.“

2. V článku V sa dopĺňajú odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení oznámenia.

6. Prvé zvýšenie nájomné podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy

bude od 1.1.2023.”

3. V článku VI, ods. 2 sa na konci odseku dopĺňa veta, ktorá znie: „Po ukončení nájmu je nájomca oprávnený požadovať úhradu týchto nákladov až po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci na základe znaleckého posudku vyhotoveného na náklady doterajšieho nájomcu.“
4. V článku VII. sa dopĺňa odsek 7, ktorý znie:
„7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca počas trvania tejto zmluvy zmení právnu formu podnikania, t.j. z fyzickej osoby – podnikateľa na spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „s.r.o.“), vzťahuje sa táto zmluva aj na túto s.r.o., za podmienky, že nájomca je spoločníkom, resp. jedným zo spoločníkov tejto s.r.o., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O tejto skutočnosti je nájomca povinný informovať prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po oznámení nájomcu o vzniku s.r.o., v ktorej je nájomca spoločník, resp. jedným zo spoločníkov, uzatvoria dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zmena nájomcu z fyzickej osoby – podnikateľa na s.r.o., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.“
5. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2020 nezmenená.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
7. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

V Sereďi, 10.11.2022

V Sereďi, 10.11.2022

Prenajímateľ:

Správa majetku Sereď, s.r.o.

Nájomca:

Vladimír Tomčányi – A B

.....
Ing. Karol Andrášik, konateľ

.....
Mgr. Vladimír Tomčányi