

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Meno a priezvisko: **Michal Klima**
Trvalo bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

v mene ktorého koná v zmysle ustanovenia § 151m ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) záložný veriteľ:

Názov: **Slovak Business Agency**
Sídlo: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava
IČO: 30 845 301
Registrácia: Register záujmových združení právnických osôb vedený
Okresným úradom Bratislava, reg. číslo: OVVS/467/1997-Ta
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK210200000000277365 3459

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

2. Meno a priezvisko: **Jaroslav Sedlák**
Trvalo bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu len ako „**Zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelnej veci, ktorá súčasne predstavuje záloh, a to: používaný skrutkový kompresor na nádrži s kondenzačným sušičom stlačeného vzduchu, výrobca: Schneider Druckluft GmbH, rok výroby: 2014, typ: AM 11 – 13F1 – 500+DK1600PT, č.: H 411 226 (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
2. Záložný veriteľ má k Predmetu prevodu záložné právo na základe:
- a) Zmluvy o zriadení záložného práva na hnutelné veci číslo 10/2015/0012 zo dňa 21. 09. 2015, registračné číslo SBA: 332/2015/ORMP (ďalej len „**Záložná zmluva**“), uzavretej medzi Záložným veriteľom, obchodnou spoločnosťou Art Frame A&M s. r. o.,

so sídlom Masarykova 1339/76, 071 01 Michalovce, IČO: 47 568 224 ako záložcom 1 (ďalej len „**Záložca 1**“) a Predávajúcim ako záložcom 2,

b) Registrácie záložného práva na základe Záložnej zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, spisová značka NCRzp: 27865/2015.

3. Záložné právo k Predmetu prevodu slúži na zabezpečenie peňažnej pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi 1 ako dlžníkovi, vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere č. 10/2015/0012, uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom 1 ako dlžníkom (ďalej len „**Zmluva o úvere**“).
4. V zmysle ustanovenia Článku V. Záložnej zmluvy je Záložný veriteľ okamihom nezaplatenia splátky oprávnený nakladať s Predmetom prevodu ako zálohom. V zmysle ustanovenia Článku V. Záložnej zmluvy sa Záložný veriteľ rozhodol o výkone záložného práva priamym predajom Zálohu určenej tretej osobe po doručení Oznámenia o začatí výkonu záložného práva zo dňa 05. 08. 2020 Predávajúcemu.
5. V zmysle ustanovenia § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka Záložný veriteľ koná pri predaji Predmetu prevodu ako zálohu v mene Predávajúceho ako záložcu.

Článok III. Prevod

1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet prevodu tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy vecný a právny stav Predmetu prevodu, a že ho kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **1 750,- Eur** (slovom: jedentisíc sedemsto päťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Záložného veriteľa uvedený v Článku I. tejto Zmluvy, a to najneskôr do 2 (slovom: dvoch) kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny alebo jej časti podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy, je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur (slovom: päť eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia kúpnej ceny. Uplatnená zmluvná pokuta je splatná do 15 (slovom: pätnástich) dní odo doručenia písomnej Výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty.

Článok V. Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa s faktickým ako aj právnym stavom Predmetu kúpy oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom, že faktický aj právny stav Predmetu kúpy je mu dobre známy a kupuje Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom v stave, v akom sa

nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Kupujúci Predmet prevodu v tomto stave preberá a nadobúda tak ako stojí a leží.

2. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že nakoľko Predmet prevodu bol používaný, pričom Záložný veriteľ ho prevádza na Kupujúceho v rámci výkonu záložného práva, Záložný veriteľ nezodpovedá za žiadne vecné vady Predmetu prevodu.
3. Záložný veriteľ v zmysle ustanovenia § 151ma, ods. 3 Občianskeho zákonníka vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu v užívaní Predmetu prevodu.

Článok VI. Osobitné ubezpečenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, a to vrátane prehlásení uvedených nižšie.
2. Záložný veriteľ prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať v nadväznosti na ustanovenie Článku II. bod 5. tejto Zmluvy.
3. Záložný veriteľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností voči Kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z prehlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že v prípade, ak nebude uhradená celá kúpna cena najneskôr do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy, je Záložný veriteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu až úplným zaplatením kúpnej ceny.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného

zákonníka.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v rozsahu 4 (slovom: štyroch) strán, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy pre Záložného veriteľa, 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Kupujúceho.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a skutočne prejavenej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Jaroslav Sedlák