

Dodatok č. 1 **k Zmluve o nájme zo dňa 27.9.2017**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Správa majetku Sered', s.r.o.**

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

IČO: 46 439 773

Štatutárny orgán: Ing. Karol Andrášik, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

DIČ/ IČ DPH: 282000 6002 / SK 282000 6002

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AB s.r.o.**

Sídlo: D. Štúra 759/35, 926 01 Sered'

IČO: 50 640 780

Štatutárny orgán: Mgr. Terézia Krištofiaková, konateľka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 38989/T

DIČ/ IČ DPH: 2120410215 / SK 2120410215

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 27.9.2017 v nasledovnom znení:

1. Článok III znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, a to od 1.10.2017 do 31.12.2031, s možnosťou opcie, t.j. predĺženia do 31.12.2036. Pokiaľ nájomca neoznami písomne svoj úmysel dobu nájmu nepredlžovať najneskôr 6 mesiacov pred vypršaním pôvodnej doby nájmu, doba nájmu sa automaticky predlžuje o opciu v trvaní 5 rokov, t.j. do 31.12.2036.“

2. V článku V. sa dopĺňajú odseky 6 a 7, ktoré znejú:

„6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení

oznámenia.

7. Prvé zvýšenie nájomné podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy bude od 1.1.2023.”
3. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 27.9.2017 nezmenená.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

V Sereď, 10.11.2022

V Sereď, 10.11.2022

Prenajímateľ:

Správa majetku Sereď, s.r.o.

Nájomca:

AB, s.r.o.

.....
Ing. Karol Andrášik, konateľ

.....
Mgr. Terézia Krištofiaková, konateľka