

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 231/B, uzatvorenej dňa 07.10.2022

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 00262 1730 240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Jaroslav Kováč

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca bytu č. 231/B v bytovom dome na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove dňa 09.01.2023 osobne požiadal o zvýšenie preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním predmetného bytu o 20,00 €, a to počnúc mesiacom február 2023.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 231/B, uzatvorenej dňa 07.10.2022, číslo zverejnenia 281/2022, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 231, v bloku B, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 190,00 €, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, v sume 72,82 €.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene ods. 2 v článku III. predmetnej zmluvy:

Článok III.

Cena nájmu, poplatok z omeškania

Na základe skutočností uvedených v článku I. tohto dodatku sa ruší doterajší ods. 2 v článku III. zmluvy o nájme bytu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 117,18,00 €/mesiac a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu sa určujú vo výške 92,82 €/mesiac. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 210,00€/mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 231/B zo dňa 07.10.2022 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 92,82 €, za plnenia poskytované s užívaním bytu, nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac február 2023.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 25.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Jaroslav Kováč