

# K ú p n a z m l u v a

## Článok I. Zmluvné strany

### **Predávajúca:**

**Obec Granč – Petrovce**, IČO: 00329070, so sídlom ul. Gašparovec 107/8,  
053 05 Granč – Petrovce, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom, SR  
a

### **Kupujúci:**

**Peter Mačák**, rod. Mačák

trvalé bytom Granč- Petrovce, Za potokom 61/12, 053 05, štát. prísl.: Slovenská republika

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

## Článok II. Predmet zmluvy

(1) **Predávajúca Obec Granč – Petrovce**, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, a to pozemku p.č. KN C- 6/ 1 – záhrada o výmere 1023 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. KN C- 6/ 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. KN C- 6/ 3 – záhrada o výmere 103 m<sup>2</sup>, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 26, k.ú. Granč – Petrovce, Pod B3 v podielovom spoluvlastníctve, v podiele 2/48-iny v pomere k celku.

(2) Kupujúci kupuje od predávajúcej a predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel v týchto nehnuteľnostiach.

Predmetom tejto zmluvy je teda prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1) tohto článku z kupujúcej na predávajúceho, do jeho výlučného vlastníctva, v celosti.

## Článok III. Kúpna cena

(1) Cena predávaných nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Granč – Petrovciach č. 18/B5/2022 zo dňa 30.09. 2022, dohodnutá v sume 3,33 EUR/ m<sup>2</sup>. V zmysle §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov ide o prípad prevodu nehnuteľnosti osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

(2) Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán po zaokrúhlení v **sume 253,- Eur, slovom dvestopäťdesiattri EUR.**

(3) Kupujúci uhradil predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV. Vyhlásenia a záruky

(1) Predávajúca Obec Granč - Petrovce vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v článku II. ods.(1) tejto zmluvy, že jej vlastníctvo je k nim nesporné, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani žiadne práva tretích osôb.

(2) Predávajúca ďalej vyhlasuje a zaručuje kupujúcej, že túto zmluvu neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ručí za prípadné ťarchy do nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

(3) Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s faktickým i právnym stavom nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcej preberá.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že:

- nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté
- sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená
- sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu dostatočne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

## **Článok V. Ostatné dojednania**

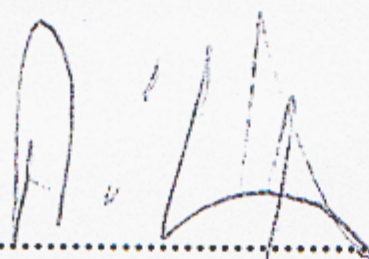
(1) Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Levoči v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

(2) Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Granč – Petrovciach dňa 14.02. 2023

za predávajúcu:



Mgr. Peter Pitoňák  
starosta obce



kupujúci:



Peter Mačák