

Dodatok č. 1/2023

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019 (ďalej v texte len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
zastúpená starostom obce: Peter Galanský
IČO: 00 312 941
DIČ: 2021175673
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
– pobočka Trnava
IBAN č. účtu: SK79 5600 0000 0010 7680 1001
BIC: SUBASKBX

/ďalej v texte len "Prenajímateľ"/

a

Nájomca:

Veronika Pecňová
919 61 Ružindol
IČO : 52 030 130
DIČ : 1085471409

/ďalej v texte len "Nájomca"/

Predmet dodatku

1. Článok 5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019 sa mení a dopĺňa takto:

Za odsek 5.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019 sa vkladá ďalší odsek 5.5 tohto znenia:

Výška nájomného uvedeného v Čl. 5 odseku 5.1 sa na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 mení a zvyšuje o mieru ročnej inflácie vo výške 12,8%. Za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v Čl. 5 Zmluvy o nájme zo dňa 11.7.2019 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **60,91,- EUR** (slovom: šesťdesiat eur deväťdesiatjeden centov).

Za odsek 5.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019 sa vkladá ďalší odsek 5.6 tohto znenia:

Výška paušálnej zálohy za služby spojené s Nájomom (energie) uvedeného v Čl. 5 odseku 5.4 sa na obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 mení a zvyšuje o mieru ročnej inflácie vo výške 12,8%. Nájomca bude spolu s úhradou nájomného uhrádzať Prenajímateľovi paušálnu zálohu za služby spojené s nájomom (energie) vo výške **24,36,- EUR** (slovom: dvadsaťštyri eur tridsaťšesť centov).

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019 zostávajú nezmenené.

2. Dodatok č. 1/2023 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019 nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Prenajímateľa

3. Tento dodatok č. 1/2023 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a po jeho podpísaní zmluvnými stranami sú ním zmluvné strany viazané a stáva sa súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.7.2019.

V Ružindole dňa **15. 02. 2023**

Obec Ružindol
Prenajímateľ
zastúpená
Peter Galanský
starosta obce



Veronika Pecňová
Nájomca

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR za rok 2022



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45


Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru