

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500902300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC – SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Bratislavská realitná kancelária, s.r.o.

Sídlo: Rezedová 5, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zastúpená: Ing. Igor Fedoroňko - konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 35 861 061  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29156/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509951800/0099 zo dňa 27.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 20.04.2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno za účelom uloženia NN prípojky pre stavbu „Rodinný dom - Dvojkřížna“ v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku zmluvy. Plynová prípojka k predmetnej stavbe bola realizovaná na pozemku oprávneného z vecného bremena a vodovodná prípojka sa rekonštruovala v pôvodnej trase uloženia.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice ako parc.č. **5683/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9018 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1395 (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojka (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,k stavbe „Rodinný dom - Dvojkřížna“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2274092 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku parc. č. 5683/4 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným

spoločnosťou Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO 17 314 569, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1958/2022 dňa 28.09.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 5683/4 v celosti.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, zapísaných na liste vlastníctva č. 9903, a to:
  - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5692/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5692/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5692/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1
  - d) **stavby** – rozostavaná budova, popis stavby: „Rozostavaná stavba“, postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5692/7, 5692/6, 5692/5 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 5683/4 v celosti.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 208/2022 zo dňa 05.10.2022 vyhotoveným – spol. FINDEX s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, znalecká organizácia v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny NN pre „Rodinný dom Dvojkřížna“) na pozemku v Bratislave, parc.č. 5683/4 v k.ú. Podunajské Biskupice, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 2274092, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **870,- Eur** (slovom osemstosedemdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 201,- Eur (slovom dvestojeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **669,- Eur** (slovom šesťstošesťdesiatdeväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDACTED] a.s., IBAN: [REDACTED], variabilný symbol: [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545



ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri pinení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku iii. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

**Článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 2274092 zo dňa 20.09.2022

V Bratislave, dňa 15.2.2023

**Povinný z vecného bremena:**


Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
Bc. Michal Daniel  
vedúci oddelenia dopravných povolení



V Bratislave, dňa 7.2.23

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Bratislavská realitná kancelária, s.r.o.

  
Ing. Igor Feddroňko



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>Valbek SK, spol. s r.o.</b> Pribinova 4 811 09 Bratislava tel.: +421 948 542 633 IČO: 17 314 569 e-mail: martin.zelman@valbek.sk		Kraj <b>Bratislavský kraj</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-n.č. Podunajské Biskupice</b>
		Kat. územie <b>Podunajské Biskupice</b>	Číslo plánu <b>2274092</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 6-1/23</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku parc.č. 5683/4</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Bobroľuba Bredžákovo</b>
Dňa: <b>20.9.2022</b>	Meno: <b>Ing. Martin Zelman</b>	Dňa: <b>20.9.2022</b>	Meno: <b>Ing. Martin Zelman</b>	Dňa: <b>28-09-2022</b> Číslo: <b>G1-1958/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7515</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

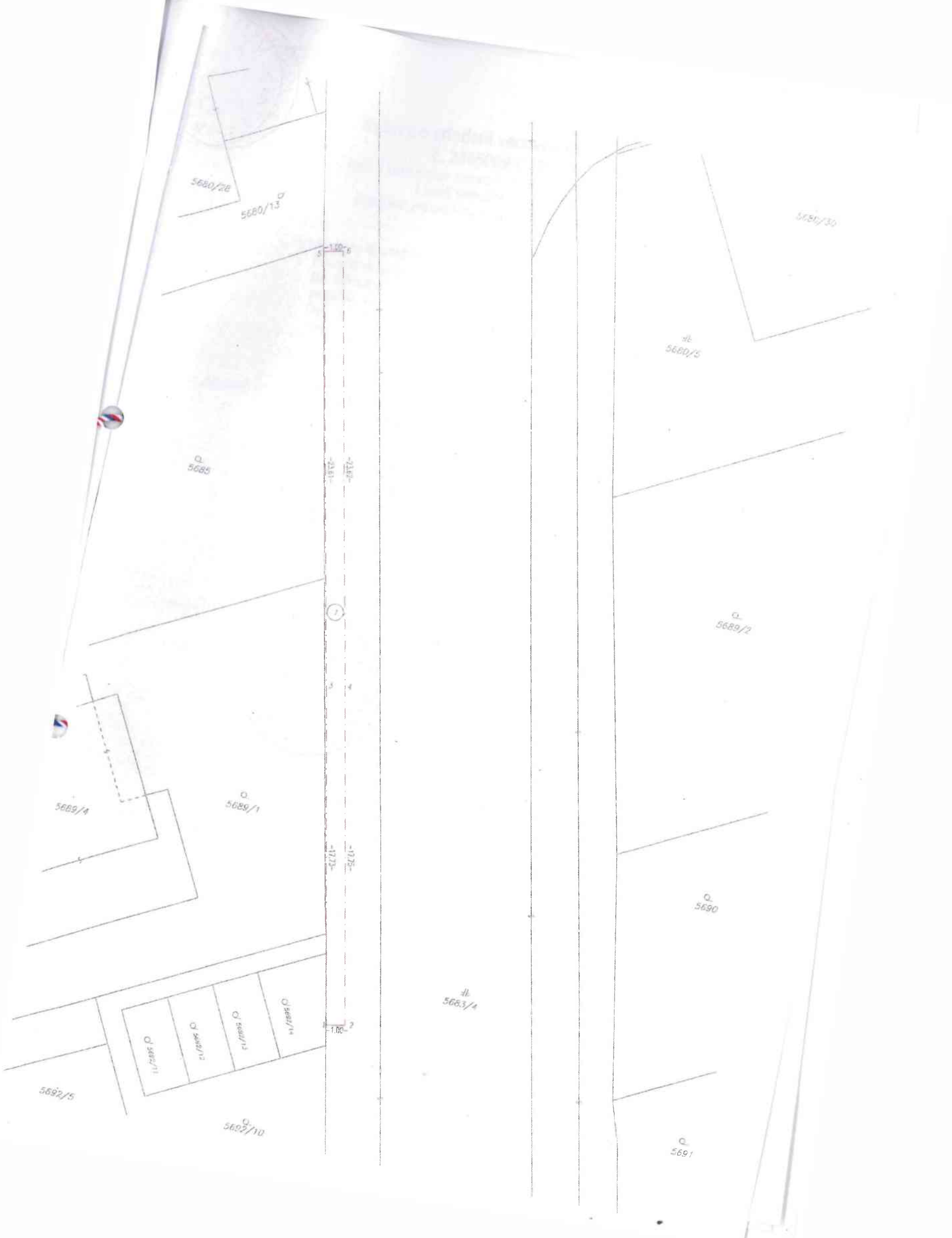
Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			kód
LV	PK	KN														
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																
1395		5683/4	9018		zast.pl.	1			5683/4	41	5683/4	9018		zast.pl.	22	Doterajší
Spolu:			9018							41		9018				
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 5683/4 (diel č. 1) 41 m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, nábieha a ťažobná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti</i></p>																



5680/26

5680/13

Q  
5685

11.00

-11.00  
-12.75

12.75

-12.75  
-11.00

11.00

5680/30

5680/5

Q  
5689/2

5689/4

Q  
5689/1

Q  
5690

5683/4

5692/5

Q  
5692/10

Q  
5692/10

Q  
5691