

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/3/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

č. stavby VSD: 9008229

názov stavby: Poprad Matejovce, Staničná – VN, TS, NN

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod, na základe poverenia zo dňa 18.11.2019

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa 16.10.2019

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Obchodný register Okresného súdu Košice I,

Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 644/26, ostatná plocha o výmere 1904 m²,
 - parc. č. KN-C 644/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2977 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 840/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 644/26, 644/19, 645/1 vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o, Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1121/2018 sa na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-C 644/26, 644/19 popísaných v bode 1 tohto článku, vyznačuje vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 644/26 ostatná plocha o výmere 1904 m², parc. č. KN-C 644/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2977 m², spočívajúce v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 840/2018 , popísaného v bode 2. Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 644/26, ostatná plocha o výmere 1904 m² a parc. č. KN-C 644/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2977 m² v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 124/2018 zo dňa 14. júna 2018 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 311/2022 zo dňa 16. decembra 2022.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa ____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Košice, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment