



JG-Design s.r.o.
Rimavská Seč 29
980 42 Rimavská Seč

Váš list číslo/zo dňa
Ing. Jozef Gaibl / 13. 7.
2022

Naše číslo
09628/2022/ODDCS-3
40242/2022

Vybavuje/linka
David Dobrovič
/048/4325716
david.dobrovic@bbsk.sk

Banská Bystrica
04. 08. 2022

Vec

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska - odpoveď

Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja bola doručená vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu :

Dopravné napojenie priemyselného a obchodného areálu v Rimavskej Sobote – 1. etapa

pre potreby územného konania.

Predmetom projektu je riešenie primárnej infraštruktúry pre nové prevádzky v súlade s Územným plánom mesta Rimavská Sobota. Po asanácii časti pôvodného areálu vzniknú plochy pre ľahkú priemyselnú výrobu, obchod a logistiku.

Pri realizácii investičného zámeru dôjde k dotyku s cestou II/531 vo vlastníctve BBSK, ktorá je situovaná na parcele č.: C-KN 4133/2 k.ú. Rimavská Sobota, taktiež vo vlastníctve BBSK. Predložená projektová dokumentácia rieši viaceré stavebné objekty, v dotyku s cestou II/531 budú nasledovné:

- SO 105-00 Úprava cesty II/531
- SO 105-01 Úprava chodníka pozdĺž cesty II/531
- SO 505-00 Predĺženie verejného vodovodu

SO 105-00 Úprava cesty II/531 – rieši prestavbu existujúcej križovatky pri 4SPL Tanker na ceste II/531 Cukrovarskej ulici. Úprava cesty II/531 je na úseku dĺžky 179,6 m. Súčasťou SO je vybudovanie ľavého odbočovacieho pruhu na ceste II/531 smerom k areálu.

SO 105-01 Úprava chodníka pozdĺž cesty II/531 – rieši prekládku a rekonštrukciu ľavostranného chodníka v súbehu s cestou II/531 v smere od centra smerom k SAD Lučenec. Kvôli rozšíreniu cesty II/531 bude potrebné chodník odsunúť k novej hrane vozovky. Preložený chodník bude mať rovnakú šírku ako pôvodný, t.j. 1,5 m. Chodník bude vybudovaný aj na druhej strane cesty, šírky 2 m, ktorý tak prepojí areálovú sieť chodníkov s cestou II/531. Odvodnenie povrchu chodníka je zabezpečené jeho jednostranným sklonom smerom von od cesty na príľahlý terén.

SO 505-00 Predĺženie verejného vodovodu – rieši rozšírenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete v areáli stavebníka. Cieľom je zásobovanie vodou pre plánované nehnuteľnosti v tomto obchodnom a priemyselnom areáli. Nový vodovod bude vedený v celej dĺžke pod navrhovanou komunikáciou, napojený v miestach zeleného pásu v súbehu s cestou II/531.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej projektovej dokumentácii dávame nasledovné stanovisko a súhlasíme za nasledovných podmienok:

V plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky stanovené správcom cesty BBRSC a.s. č.: BBRSC/03882/2022 zo dňa 19.7.2022.

Realizáciou **SO 105-00 Úprava cesty II/531** dôjde k zhodnoteniu majetku vo vlastníctve BBSK. Tento stavebný objekt bude vyvolanou investíciou stavby „Dopravné napojenie priemyselného a obchodného areálu v Rimavskej Sobote – 1. etapa“.

Po kolaudácii stavby investor stavby stavebný objekt SO 105-00 Úprava cesty II/531 podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení bezodplatne odovzdá BBSK, vlastníkovi cesty II/531.

Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovo-právne usporiadať pozemky, ktoré budú dotknuté výstavbou a po kolaudácii stavby ich bezodplatne odovzdať vlastníkovi cesty BBSK.

Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na jeho vybudovanie bude uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície ktorú uzatvorí investor stavby s BBSK, vlastníkom cesty II/531.

Hranica majetkovej správy predmetnej zložitej stykovej križovatky bude určená v zmysle Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete.

BBSK požaduje z dôvodu kvalitnejšieho napojenia a životnosti krytu pripájacieho pruhu, prepojiť konštrukčné vrstvy novovzniknutej cesty s konštrukčnými vrstvami pôvodnej cesty podľa Technických podmienok TP 01/2014.

Križovanie cesty II/531 pre realizáciu SO 505-00 Predĺženie verejného vodovodu požadujeme realizovať bez výkopovou metódou, pretláčaním po vozovkou v hĺbke min 1,2 m pod niveletou vozovky, aby uložená sieť nebránila v budúcnosti novej rekonštrukcii cesty a jej podlažia.

Montážne jamy požadujeme zhotoviť, mimo telesa cesty tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zriadením pretláčania, žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 36 mesiacov od realizácie pretláčania.

Trasa vodovodu HDPE D 110 bude vedená aj na zastavaných pozemkoch pod cestou II/531 parc. č.: C-KN 4133/2 k.ú. Rimavská Sobota, ktorá je vo vlastníctve BBSK, LV 998.

Z tohto dôvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s BBSK, vlastníkom pozemku na základe po realizačného geometrického plánu pre účely zriadenia vecného bremena najneskôr ku dňu kolaudácie stavby, pričom geometrický plán vlastníka stavby.

BBSK ako vlastník predmetného pozemku požaduje ku stavebnému konaniu, aby investor požiadal o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Realizáciou investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním danej stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste II/531, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie vzniknutých problémov u vlastníka cesty II/531 (BBSK).

Realizáciou stavebných prác spojených s **SO 105-00 Úprava cesty II/531 nesmie dôjsť k poškodeniu telesa mosta č.: 531-06**, na ceste II/531, ktorý križuje vodný tok Rimava. V plnom rozsahu požadujeme rešpektovať podmienky stavených prác v dotyku s telesom predmetného mosta, ktoré určil správca cesty BBRSC a.s.

Za ukončenie prác v dotyku s cestou II/531 je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh dopravného značenia. Orgánom, ktorý je oprávnený rozhodnúť o umiestnení dopravných značiek a dopravných zariadení, je Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote (ďalej len „okresný úrad“), ktorý je v zmysle cestného zákona orgánom štátnej správy vo veciach ciest II. a III. triedy.

Okresný úrad podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, určuje použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy a môže tak postupovať len so súhlasom príslušného dopravného inšpektorátu v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona.

Po určení použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, dočasné dopravné značenie stavby zabezpečí investor na vlastné náklady. Osadenie trvalého dopravného značenia musí byť realizované odborne spôsobilou osobou.

Dočasné dopravné značenie požadujeme ponechať na ceste II/531 počas celej doby prác spojených s realizáciou dopravného napojenia.

Rozmery použitých dopravných značiek a ich farebné vyhotovenie bude v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, a osadené v miestach podľa projektovej dokumentácie.

O vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán pre cestu II/531 Okresný úrad v Rimavskej Sobote, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutých pozemných komunikácií si vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, pokiaľ si to vyžadujú záujmy vlastníka.

BBSK ako vlastník cesty II/531 a pozemku na ktorom je predmetná cesta umiestnená požaduje, aby podmienky vlastníka cesty BBSK a správcu cesty BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby.

S pozdravom

Ing. Jozef Lakota
vedúci oddelenia cestnej správy