

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Nováky**
zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
DIČ: 202 121 1775
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza
Číslo účtu: SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Milan Šišmiš,**

a manž. Alžbeta,

obaja trvale bytom: 972 71 Nováky, Námestie SNP 192/49
(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 3070, pozemku parc. reg. E-KN č. 178 – vodná plocha o výmere 2 558 m², v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť z pozemku parc. reg. E-KN č. 178 uvedeného vyššie, a to novovytvorený **pozemok parc. reg. C-KN č. 1928/8 – vodná plocha o výmere 57 m², k. ú. Nováky**, ktorý bol odčlenený z parc. reg. E-KN č. 178, k. ú. Nováky, Geometrickým plánom č. 51 207 630-40/2022 zo dňa 07.09.2022 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Milošom Laukom, so sídlom 971 01 Prievidza, A. Bednára 4 a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 21. 09. 2022 pod číslom 1078/2022.

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 23/2023 dňa 16.01.2023 (zámer odpredaja – uznesenie MsZ č. 882/2022 zo dňa 25.07.2022) v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup k budove - opravovňa obuvi a výroba kľúčov súp. č. 191 a k rodinnému domu súp. č. 192, obe vo vlastníctve žiadateľov (evidované na LV č. 772), a to od potoka Lehôtka.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5 €/m², čo za predávanú výmeru 57 m² predstavuje sumu: **285 €**, slovom dvesto osemdesiatpäť EUR.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške 285,00 € na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX, do 10 dní po podpísaní zmluvy.

IV.

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

V.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim je známy technický stav kupovanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámili sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zavazujú podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredložia predmetnú zmluvu na zápis na kataster, ich vlastnícke právo zanikne.

VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to:

- k novovytvorenému **pozemku parc. reg. 1928/8 – vodná plocha o výmere 57 m², k. ú. Nováky**, odčleneného z parc. reg. E-KN č. 178 (vodná plocha o výmere 2558 m², LV č. 3070, k. ú. Nováky) Geometrickým plánom č. 51 207 630-40/2022 zo dňa 07.09.2022 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Milošom Laukom, so sídlom 971 01 Prievidza, A. Bednára 4 a overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 21. 09. 2022 pod číslom 1078/2022,

v prospech kupujúceho:

- **Milan Šišmiš,**
a manž. Alžbeta,
obaja trvale bytom: 972 71 Nováky, Námestie SNP 192/49,

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradia v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Milan Šišmiš, v. r.

.....
Alžbeta Šišmišová, v. r.