Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predávajúca:

Obec Zákamenné, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, PSČ: 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

Fedor Ľubomír, rod. Fedor, [redacted]

Fedor Karol rod. Fedor, [redacted]

Čl.II.

1. Predávajúci je vlastníkom v 10/87 podielu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísané na liste vlastníctva č. 6173 pod A ako parcela registra „C" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1299/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m².

2. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu **Fedorovi Ľubomírovi rod. Fedor** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 6173 pod A ako parcela registra „C" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1299/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² **a to len tú časť ktorá vznikla na základe geometrického plánu** č. 37361007-94/2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [redacted] PSČ: 027 54 Veličná, overeného dňa 03.10.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 859/2019 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1299/5 zastav. plocha o výmere 38 m² v 5/87-úč. a kupujúci *Fedor Ľubomír, rod. Fedor* kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúci sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 6173 pod A ako parcelu registra „C" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1299/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² a to len tú časť ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.

37361007-94/2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [redacted] PSČ: 027 54 Veličná, overeného dňa 03.10.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 859/2019 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1299/5 zastav. plocha o výmere 38 m² v 5/87-úč. a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu **Fedorovi Karolovi rod. Fedor** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 6173 pod A ako parcela registra „C" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1299/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² **a to len tú časť ktorá vznikla na základe geometrického plánu** č. 37361007-94/2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [redacted] PSČ: 027 54 Veličná, overeného dňa 03.10.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 859/2019 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1299/5 zastav. plocha o výmere 38 m² v 5/87-úč. a kupujúci *Fedor Karol, rod. Fedor* kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúci sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 6173 pod A ako parcelu registra „C" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1299/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² a to len tú časť ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-94/2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [redacted] PSČ: 027 54 Veličná, overeného dňa 03.10.2019 Ing. Františkom Dzurekom, register G1 č. 859/2019 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1299/5 zastav. plocha o výmere 38 m² v 5/87-úč. a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením č. 84/2020 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 30.10.2020.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti v k.ú. Zákamenné podľa bodu 4 článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 84/2020 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 30.10.2020 za cenu 5,00 €/m², čo v prepočte predstavuje sumu pre prvého kupujúceho **Fedora Ľubomíra, rod. Fedor**

sumu 10,90 € za 2,18 m² a pre druhého kupujúceho **Fedora Karola, rod. Fedor** sumu 10,90 € za 2,18 m².

2. **Kupujúci Fedor Ľubomír, rod. Fedor** uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 10,90 € za prevod nehnuteľnosti v 5/87 podielu** podľa bodu 4 článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
3. **Kupujúci Fedor Karol, rod. Fedor** uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 10,90 € za prevod nehnuteľnosti v 5/87 podielu** podľa bodu 4 článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.
2. Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.
4. Zmena tejto zmluvy je možná vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúca **Obec Zákamenné,** IČO 00 315 001, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, Zákamenné, PSČ 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

8. Návrh na vklad podá predávajúci.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Zákamennom, dňa 14. 2. 2023

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta

[redacted]

Za kupujúceho:

V Zákamennom, dňa 14. 2. 2023

Ľubomír Fedor [redacted]

Karol Fedor [redacted]