

Zámenná zmluva č. 1/2023

Zmluvné strany:

I. **Obec Veľký Ďur**
Sídlo: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur
V zastúpení: Ing. Peter Benko, starosta obce
IČO: 00307645
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK84 5600 0000 0022 0723 6001

II. **Mária Fintorová,**
Trvale bytom: Levická 611/29, 932 01 Vráble
Narodená:
Rodné číslo:

d ďalej spolu ako “ zmluvné strany “

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Ďure č. 9/1/2022 zo dňa 20.12.2022 túto zámennú zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. **Obec Veľký Ďur** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra KN-C, parc. č. 105/25, záhrada, výmera 162 m², nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci Veľký Ďur, v katastrálnom území Rohožnica, zapísanej na LV č. 1 Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, v podiele 1/1.
2. **Mária Fintorová,** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - parcela registra „E“ evidovaná na LV č. 69, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 569 o výmere 22 450 m² - orná pôda v podiele 39/10000
 - parcely registra „E“ evidované na LV 810, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 317/1 o výmere 838 m² - orná pôda, parc. č. 317/2 o výmere 146 m² - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/96
 - parcely registra „E“ evidované na LV č. 813, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 321 o výmere 436 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 378/1 o výmere 94 m² - orná pôda, parc. č. 378/2 o výmere 103 m² - orná pôda v podiele 1/32
 - parcela registra „E“ evidovaná na LV 829, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 392/202 o výmere 120 m² - zastavaná plocha a nádvorie v 1/96
 - parcely registra „E“ evidované na LV č. 849, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1663/1 o výmere 132 m² - záhrada, parc. č. 1663/2 o výmere 130 m² - záhrada, parc. č. 1663/3 o výmere 141 m² - záhrada, parc. č. 1663/4 o výmere 135 m² - záhrada v podiele 1/32

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zámennej zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností, popísaných v článku I. zmluvy:
Obec Veľký Ďur na základe tejto zámennej zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Rohožnica, KN-C, parc. č. 105/25, záhrada, výmera 162 m² na Máriu Fintorovú, [] ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a Mária Fintorová, [] prevádza zo svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „E“ evidovanú na LV č. 69, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 569 o výmere 22 450 m² - orná pôda v podiele 39/10000, parcely registra „E“ evidované na LV 810, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 317/1 o výmere 838 m² - orná pôda, parc. č. 317/2 o výmere 146 m² - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/96, parcely registra „E“ evidované na LV č. 813, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 321 o výmere 436 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 378/1 o výmere 94 m² - orná pôda, parc. č. 378/2 o výmere 103 m² - orná pôda v podiele 1/32, parcelu registra „E“ evidovanú na LV 829, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 392/202 o výmere 120 m² - zastavaná plocha a nádvorie v 1/96, parcely registra „E“ evidované na LV č. 849, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1663/1 o výmere 132 m² - záhrada, parc. č. 1663/2 o výmere 130 m² - záhrada, parc. č. 1663/3 o výmere 141 m² - záhrada, parc. č. 1663/4 o výmere 135 m² - záhrada v podiele 1/32 na Obec Veľký Ďur, ktorá ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. **Mária Fintorová**, [] parcelu registra C, parc. č. 105/25, záhrada o výmere 162 m² nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádza.
3. **Obec Veľký Ďur** parcelu registra „E“ evidovanú na LV č. 69, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 569 o výmere 22 450 m² - orná pôda v podiele 39/10000, parcely registra „E“ evidované na LV 810, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 317/1 o výmere 838 m² - orná pôda, parc. č. 317/2 o výmere 146 m² - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/96, parcely registra „E“ evidované na LV č. 813, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 321 o výmere 436 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 378/1 o výmere 94 m² - orná pôda, parc. č. 378/2 o výmere 103 m² - orná pôda v podiele 1/32, parcelu registra „E“ evidovanú na LV 829, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 392/202 o výmere 120 m² - zastavaná plocha a nádvorie v 1/96, parcely registra „E“ evidované na LV č. 849, k. ú. Horný Ďur, parc. č. 1663/1 o výmere 132 m² - záhrada, parc. č. 1663/2 o výmere 130 m² - záhrada, parc. č. 1663/3 o výmere 141 m² - záhrada, parc. č. 1663/4 o výmere 135 m² - záhrada v podiele 1/32, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádza.

Čl. III. Prehlásenie o vadách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, predloží Mária Fintorová, Levická 611/29, 932 01 Vráble po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur uznesením OZ č. 302/30/2022 zo dňa 22.9.2022 schválilo zámer prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.12.2022 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce www.velkydur.sk a na CÚET.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur uznesením OZ č. 9/1/2022 dňa 20.12.2022 **schválilo prevod majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa** medzi Obcou Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur a Máriou Fintorovou, Levická 611/29, 932 01 Vráble.
6. Zámena nehnuteľností bola schválená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
7. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na začatie konania o povolení

vkładu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor. Každé jedno vyhotovenie je originálom zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Veľkom Ďure, dňa 15.2.2023

.....
Ing. Peter Benko
starosta obce

.....
Mária Fintorová