

Zmluva o výpožičke

č. SŠ/ZML/2/2023

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca : Spojená škola, Opatovská cesta 101, Košice
So sídlom: Opatovská cesta 101, 04 01 Košice
Zastúpený: PaedDr. Mária Čabalová, riaditeľka
IČO: 00088714
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Centrum poradenstva a prevencie
So sídlom: Karpatská 8, 040 01 Košice
Zastúpený: PhDr. Mária Horváthová, PhD., riaditeľka
IČO: 00164330
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ – Spojená škola je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Košiciach na ulici Opatovská cesta 101, zapísaného v okrese Košice IV, obec Košice – Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrať na LV č. 7213 (príloha č. 1) so súpisným číslom 2449 na parcele číslo 1474/3 v celkovej výmere 331 m², súpisným číslom 2448 na parcele číslo 1474/4 v celkovej výmere 578 m² a súpisným číslom 1786 na parcele číslo 1474/5 v celkovej výmere 310 m². Pozemok je vedený ako zastavená plocha a nádvorie, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v II., III. pavilóne, v pavilóne administratívy a to:

- a) miestnosť č. 116/III na prízemí pavilónu č. III. vo výmere 10 m² - zapísaná na liste vlastníctva č. 7213 okresu Košice IV, obce Košice – Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrať, parcelné číslo 1474/4, súpisné číslo 2448,
- b) miestnosť č. 228/III na prvom poschodí pavilónu č. III. vo výmere 8,5 m² - zapísaná na liste vlastníctva č. 7213 okresu Košice IV, obce Košice – Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrať, parcelné číslo 1474/4, súpisné číslo 2448,
- c) miestnosť č. 208/II na prvom poschodí pavilónu č. II vo výmere 9 m² - zapísaná na liste vlastníctva č. 7213 okresu Košice IV, obce Košice – Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrať, parcelné číslo 1474/3, súpisné číslo 2449,
- d) miestnosť č. 12/A pavilónu administratívy vo výmere 17,60 m² - zapísaná na liste vlastníctva č. 7213 okresu Košice IV, obce Košice – Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrať, parcelné číslo 1474/5, súpisné číslo 1786,
- e) miestnosť č. 21/A pavilónu administratívy vo výmere 16,35 m² - zapísaná na liste vlastníctva č. 7213 okresu Košice IV, obce Košice – Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrať, parcelné číslo 1474/5, súpisné číslo 1786,

teda v celkovej výmere podlahovej plochy 61,45 m².

- 3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky sú vyznačené v grafickom znázornení priestorov (príloha č. 2, 3, 4, 5).

Čl. III **Účel výpožičky**

- 1. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky na zabezpečenie činnosti Centra poradenstva a prevencie Karpatská 8, Košice a s ňou súvisiacej činnosti v oblasti poradenstva a prevencie v zmysle § 130 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Vypožičiavateľ má právo využívať predmet výpožičky výlučne na účely plnenia úloh určených zriaďovacou listinou.

Čl. IV **Doba zapožičania**

Predmet výpožičky sa vypožičiava na obdobie od 01.01.2023 do 31.08.2027.

Čl. V

Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
3. Písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ môže ukončiť zmluvu o výpožičke aj pred skončením určenej doby uvedenej v čl. IV, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. VI

Energie a služby

1. Dodávku energií ako aj služieb súvisiacich so zabezpečením prevádzky vypožičaných priestorov zabezpečí požičiavateľ.
2. Náklady podľa bodu 1 vypožičiavateľ hradí požičiavateľovi ako podiel vypočítaný na počet osôb za predchádzajúci kalendárny rok za náklady vynaložené na spotrebu energií a ostatné náklady, ktoré tvoria náklady predmetu výpožičky (príloha č. 6).
3. Vypožičiavateľ uhradza náklady mesačne, na základe vystavenej faktúry požičiavateľom. Faktúry majú splatnosť 14 dní od doručenia.
4. Ak vypožičiavateľ nedodrží termín úhrady faktúry, požičiavateľ má právo vyúčtovať vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akejkolvek zmeny jednotkových cien podľa tohto článku, požičiavateľ túto zmenu bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi (doporučene poštovou zásielkou na adresu sídla). Nové ceny sú voči zmluvným stranám účinné prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zmene ceny vypožičiavateľovi, bez potreby uzatvorenia osobitného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak vypožičiavateľ s novými jednotkovými cenami nesúhlasí, je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, v opačnom prípade má za to, že so zmenou súhlasí.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky, a že predmet výpožičky v takom stave preberá.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený prenechať ho do nájmu alebo na užívanie inému.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené zamestnancom alebo klientom vypožičiavateľa na majetku požičiavateľa, ktorý nie je predmetom výpožičky.
5. Vypožičiavateľ znáša bežné prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škodu spôsobenú na predmete výpožičky, za ktorú zodpovedá v lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom došlo k vzniku škody, prípadne v lehote dohodnutej s požičiavateľom.
7. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly ich vyžitia. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať revízie technických zariadení a ich potrebné opravy na vlastné náklady.
10. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

12. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať odborné technické prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vypožičaných nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy.
13. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
14. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo v Zriaďovacej listine, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručeníu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, uvedených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 - List vlastníctva
 - Príloha č. 2, 3, 4, 5 - Grafické znázornenie priestorov
 - Príloha č. 6 - Zloženie nákladov za predmet výpožičky
 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Túto zmluvu možno meniť len formou písomného dodatku oboma zmluvnými stranami, okrem prípadu uvedeného v čl. IV ods. 5.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ obdržia dva rovnopisy. Jeden rovnopis obdrží Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva na to súhlas.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ