

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 17.05.2021

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00304662

DIČ: 2020662028

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Marek Sasko – SMT STUDIO**

adresa:

rodné číslo:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- zmluvné strany uzatvorili dňa 17.05.2021 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 95/2021 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenájom priestorov so zariadením a príslušenstvom, nachádzajúcich sa v zadnom trakte budovy Kultúrneho domu v Bernolákove, definované ako byt – nahrávacie štúdio, vrátane príslušenstva, o celkovej rozlohe 39,64 m². Výška odplaty (nájomné) za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania je v zmluve určená v sume 80,00 EUR/mesiac + úhrada za spotrebované energie.
- dodatkom č. 1 sa určili nájomcovi zálohové platby za energie vo výške 43,00 EUR/mesiac a platba za internetové pripojenie vo výške 12,00 EUR/mesiac,
- dodatkom č. 2 bola určená výška mesačného nájomného pre rok 2022, po premietnutí miery kladnej inflácie v r. 2021, v sume 82,56 EUR,
- Štatistický úrad SR na svojej webovej stránke dňa 13.1.2023 zverejnil potvrdenie o miere inflácie, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, v znení dodatkov č. 1 a 2, ktorým dochádza k nasledovnej zmene v čl. IV. predmetnej zmluvy:

IV. Zmeny v nájomnom a spôsobe jeho platenia

Na základe skutočností uvedených v úvodných ustanoveniach tohto dodatku sa ruší prvá veta v ods. 1. čl. IV. nájomnej zmluvy v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 13.1.2023 dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %, predstavuje pre rok 2023 sumu **93,13 EUR/mesiac, slovom: deväťdesiattri eur a trinásť centov**, plus úhrada za reálne spotrebovanú energiu (plyn).

Údaje o percente ročnej miery kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška nájomného a o novej výške nájomného, po úprave o kladnú mieru inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 17.05.2021, v znení dodatkov č. 1 a 2, zostávajú nezmenené.

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 25.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Marek Sasko – SMT Studio