

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 1.7.2021

Článok I Zmluvné strany

Obchodné meno:	MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo:	Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO:	316 321 57
Zápis:	OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3076/R
DIČ:	2020442050
IČ DPH:	SK2020442050
Štatutárny orgán:	Ing. Tibor Luhový, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodné meno:	Coria, spol. s r.o.
Sídlo:	Hollého 166/20, 020 01 Dolné Kočkovce
IČO:	366 672 00
Zápis:	OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16997/R
DIČ:	2022228021
IČ DPH:	SK2022228021
Štatutárny orgán:	Ing. Daniel Behan, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzatvoril s prenajímateľom dňa 1.7.2021 zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bol nebytový priestor – sklad, v meste Púchov na ulici Sedlišťská, súpisné číslo objektu 1444, Púchov, v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3214 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom.
2. V zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2021, Článku VII bod. 2, je možné ukončiť nájom pred uplynutím doby nájmu dohodou zmluvných strán. Podľa Článku VII bod 3 Nájom končí dohodou zmluvných strán.

V zmysle Článku VII bod 8 musí byť dohoda o skončení vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Článok III

Predmet dohody

1. Nájomná zmluva zo dňa 1.7.2021 skončí dohodou zmluvných strán ku dňu **30.04.2023**

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti a všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
2. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor podľa Článku II Bod 1. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ak nájomca neuvolní predmet nájmu do momentu skončenia nájomného vzťahu, je prenajímateľ oprávnený vysťahovať hnutelné veci do náhradného priestoru, pričom náklady na sťahovanie a uloženie týchto hnutelných vecí znáša nájomca. Prenajímateľ pri vysťahovaní vecí z predmetu nájmu vyhotoví súpis vysťahovaných hnutelných vecí formou notárskej zápisnice.
4. Táto výpoveď nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Púchove, dňa:

V Púchove, dňa:

.....
za prenajímateľa
Ing. Tibor Luhový, konateľ
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

.....
za nájomcu
Ing. Daniel Behan, konateľ
Coria, spol. s r.o.