

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Č. zmluvy kupujúceho: 706/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Panská Niva, s. r. o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 130245/B

Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06, Bratislava - mestská časť
Rača

IČO: 51841142

IČ DPH: SK2120817655

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK30 1100 0000 0029 4605 9520

BIC kód banky: GIBASKBX

Štatutárny orgán: Andrej Kozačenko, konateľ
Marek Šangala, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Hlohovec**

Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec

IČO: 00312509

DIČ: 2021279436

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec

IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001

BIC kód banky: KOMASK2X

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci sa v ďalšom texte označujú len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - **stavieb inžinierskych sietí**, uložených v pozemku parc. reg. „C“ č. 3859/1 v k. ú. Hlohovec, ktorý je vedený na LV č. 9380, nachádzajúceho sa v lokalite Panská niva v Hlohovci, vybudovaných v rámci stavby „IBV PANSKÁ NIVA II. – 2.etapa“, ktoré sú súčasťou stavebných objektov :
- SO 04.01. Predĺženie verejného vodovodu v rozsahu vetvy V1, V2, V3, V3.1 vrátane prípojok pre budúce rodinné domy,
 - SO 04.02. – Verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu vetvy K1, K2, K3, K3.1. vrátane prípojok pre budúce rodinné domy,

ktoré sú vybudované v súlade so Rozhodnutím o povolení vodnej stavby č. OU-HC-OSZP-2019/000044-NB, vydaným Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec dňa 26.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2019; a

- SO 05 - Dažďová kanalizácia, ktorá z dôvodu ílovitého podložia pozemku určeného pre vybudovanie vsakovacích šácht, do ktorých mala byť pôvodne dažďová voda z novovybudovaných ciest odvádzaná, bola povolená Stavebným povolením č. 48632/2019/1351/HLO zo dňa 30.9.2019 vydaným Mestom Hlohovec, odborom výstavby, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2019. Stavebný objekt SO 05 bol prepracovaný a zaústený do stavebného objektu SO 04.02 Verejnej splaškovej kanalizácie (v rozsahu vetvy K1, K2, K3, K3.1), a to formou rozšírenia splaškovej kanalizácie o jednotlivé dažďové vpusty zaústené do novovybudovanej splaškovej kanalizácie. S realizáciou odvodu dažďových vôd a zaústením do novovybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie správca verejnej kanalizácie - spol. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. súhlasila.

- 1.2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, špecifikovanému v bode 1.1. tejto zmluvy, nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

- 2.1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu stavby inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou stavebných objektov citovaných v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, nasledovne:

- a) **SO 04.01. - Predĺženie verejného vodovodu** v rozsahu vetvy V1, V2, V3, V3.1, v rozsahu potrubia HDPE D110 x 6,6, SDR 17, PN10 PE100 v celkovej dĺžke 625,30 m, (V1 – 183 m, V2 – 173 m, V3 - 232,30 m, V3.1. - 37 m) vrátane uzatváracích armatúr, osadených na potrubí - ventily, navíťavacie pásy a ich ovládania vrátane poklopov, a podzemných hydrantov. Vetvy V1 – V3.1. sú napojené na verejný rozvod vody na ul. Pánska niva. (ďalej len „**predĺženie verejného vodovodu**“).

Obstarávacia cena jednotlivých vetiev stavebného objektu „SO 04.01. - Predĺženie verejného vodovodu“ bola určená v súlade s predloženým Znaleckým posudkom č. 119/2022 vypracovaným Ing. Ratulovským na určenie reálnej hodnoty stavby (ďalej len „Znalecký posudok“) a to nasledovne:

- hodnota vetvy V 1 uloženej v prepojujacej časti pozemku, ktorý prepája ulice Panská niva s ul. Čsl. armády a Inovecká je vo výške 43 469,12 € a
- hodnota vetiev V2, V3, V3.1, ktorá slúži pre napojenie jednotlivých rodinných domov na verejný vodovod je vo výške 50 348,38 €.

- b) **SO 04.02. – Verejná splašková kanalizácia** vetvy K1, K2, K3, K3.1., vybudovaná z PVC-U DN 400 a DN 300 potrubia, v celkovej dĺžke 592,80 m, (K1 – 158,8 m, K2 – 175 m, K3 – 219 m, K3.1. – 40 m) vrátane kanalizačných šácht Š1 – Š4, Š6 – Š16, Š18 - Š20 vyhotovených z betónových prefabrikovaných skruží o priemere 1000 mm, spolu s revíznymi šachtami umiestnenými na predmetom potrubí, napojených do verejnej kanalizácie na ul. Čsl. armády. Súčasne pre jednotlivé rodinné domy boli vybudované kanalizačné prípojky, ktoré nie sú predmetom prevodu. (ďalej len „**splašková kanalizácia**“). Obstarávacia hodnota jednotlivých vetiev stavebného objektu „SO 04.02. – Verejná splašková kanalizácia“ bola určená v súlade s predloženým Znaleckým

posudkom a to nasledovne:

- hodnota vetvy K 1 vo výške 60 525,92 € a
- hodnota vetvy K2, K3, K3,1 vo výške 15 168,62 €.

c) **SO 05 - Dažďová kanalizácia** - vybudovaná formou cestných vpustov zaústených PVC - U DN 200 potrubiami do splaškovej kanalizácie, v obstarávacej cene 21 330,46 €.

(stavby inžinierskych sietí sa ďalej spolu označujú ako „**predmet kúpy**“).

- 2.2. Grafické zobrazenie predmetu prevodu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Fotokópia Stavebného povolenia č. OU-HC-OSZP-2019/000044-NB je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 2.4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – stavby inžinierskych sietí uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle uznesenia MsZ mesta Hlohovec č.193/2022 a č. 194/2022 zo dňa 8. septembra 2022, vo výške 1,20 € s DPH za každú stavbu inžinierskych sietí (stavebný objekt v čl. II bode 2.1. pod. písm. a) a b) zmluvy). Kúpna cena za predmet kúpy celkom je vo výške 2,40 € s DPH (slovom dve eurá štyridsať centov). Mesto Hlohovec nie je platiteľom DPH.
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. 15 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny i skutočný stav predmetu kúpy.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady, prostredníctvom príslušného správcu verejných vodovodov a kanalizácií (t. č. spol. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., so sídlom: Šafáriková 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 36255556) zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy stavieb inžinierskych sietí, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, a to predĺženie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné majetkové práva tretích osôb. Súčasne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by malo za následok spochybnenie vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy, alebo spochybnenie oprávnenia s predmetom kúpy nakladať.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy prevzal od predávajúceho nasledovné doklady:
 - a) Projektovú dokumentáciu pre stavbu „IBV PANSKÁ NIVA II – 2 etapa“ na stavebné objekty SO 04.1. – Predĺženie verejného vodovodu a SO 04.02 – Verejná splašková kanalizácia, zodpovedný projektant Ing. Arch. Miroslav Marko,
 - b) Projekt skutkového vyhotovenia „IBV PANSKÁ NIVA II – 2 etapa“ na

- stavebné objekty SO 04.01. – Predĺženie verejného vodovodu a SO 04.02 – Verejná splašková kanalizácia, zodpovedný projektant Ing. Arch. Miroslav Marko,
- c) Stavebné povolenie č. OU-HC-OSZP-2019/000044-NB, právoplatné dňa 8.10.2019 vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktorým boli povolené stavebné objekty SO 04.01. – Predĺženie verejného vodovodu a SO 04.02 – Verejná splašková kanalizácia,
- d) Atesty použitých materiálov, ako aj tesniace skúšky,
- e) V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 192/2022 bodom 6.5. zo dňa 8. septembra 2022 - Geodetické porealizačné zameranie skutočného stavu,
- f) Znalecký posudok č. 119/2022 na vyčíslenie reálnej hodnoty prác a materiálov na vybudovanie predmetu prevodu vypracovaného Dipl. Ing. Júliusom Ratulovským, Koperníkova 36, 920 01 Hlohovec, pod č. 912 913.
- g) Súhlas spol. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. so zmenou vybudovania odvodu dažďových vôd z ciest a napojením do splaškovej kanalizácie.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2. Z dôvodu nutnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy pred kolaudáciou predmetu prevodu v súlade s § 3 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, sa zmluvné strany dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmet kúpy, za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“). Zverejnenie v CRZ zabezpečí kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve, vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.6. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných

údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 193/2022 bodom 6.6. a č. 194/2022 bodom 6.7 zo dňa 8. septembra 2022.
- 5.9. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy prevezme kupujúci a 2 rovnopisy prevezme predávajúci a 1 rovnopis bude odovzdaný Okresnému úradu v Hlohovci, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlohovci, dňa.....

V Hlohovci, dňa.....

Kupujúci:
Mesto Hlohovec

Predávajúci:
Panská Niva, s. r. o.

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Andrej Kozačenko
konateľ

.....
Marek Šangala
konateľ

