

Dodatok č. 4 k Zmluve č. 580 07 08 3 33 o nájme pozemku

Prenajímateľ:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Registrácia:

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Ing. Roman Lamoš, starosta

Trojčité námestie 11, 825 61 Bratislava

00 641 383

2020943782

nie je platcom DPH

Tatra banka, a.s. Bratislava

SK80 1100 0000 0026 2700 5541

zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7

ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

RITA s. r. o.

Rašid Abdulai – konateľ

35 890 606

Krajinská 10494/46, 813 66 Bratislava

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, vložka číslo: 32178/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 580 07 08 3 33 o nájme pozemku zo dňa 01.02.2008 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 6 zmluvy nasledovne:

6. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
2. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave 15 FEB. 2023

Ing. Roman Lamoš
starosta

Rašid Abdulai