

Kúpna zmluva

č.810.../2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Považské Strojárne a.s.**
Sídlo: Robotnícka ul. , 017 34 Považská Bystrica, SR
IČO: 31 561 705
Ustanovený správca: JUDr. Peter Herceg, správca konkurznej podstaty úpadcu
Sídlo: Košická 56, 821 08 Bratislava, SR
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: IBAN SK64 1100 0000 0026 2315 0661
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku – verejnej kanalizácie a domových kanalizačných prípojk v Strojárenskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovaných v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou (príloha č. 1) tejto zmluvy, a to špecifikovaných nasledovne:

Názov
Skupina objektov: Verejná kanalizácia
Zberač A úseky 1 - 5
Zberač A úseky 6 - 12
Zberač A úseky 13 a 14
Zberač A1 úseky 19 - 26
Zberač B úsek 1
Zberač B úsek 2 - 10
Zberač B úseky 11 - 16
Zberač B úseky 17 - 20
Zberač B úseky 21 a 22
Kanalizačné šachty na zberači A
Kanalizačné šachty na zberači A1
Kanalizačné šachty na zberači B
Skupina objektov: Domové prípojky
Zberač A, A11, úseky 15,16,17,18,48,49, prípojky k s.č. 300
Zberač A10, úseky 18a,47, prípojky k s.č. 287
Zberač A8, úseky 43,44, prípojka k s.č. 308
Zberač A5, A6, úseky 36,27,38,39,40, prípojky k s.č. 313
Zberače A7,A4,A3, úseky 32,33,34,35,41,42, prípojky k s.č. 288
Zberač A2, úseky 29,30,31, prípojka k s.č. 316
Zberače A1,A16, úseky 27,28,64,65,66, prípojky k s.č. 335
Zberač A15, úseky 61,62,63, prípojka k s.č. 339
Zberač A13, úseky 52,53,54, prípojka k s.č. 338
Zberač A14, úseky 55,56,57,58,59,60, prípojka k s.č. 338 a 337
Zberače A18, A17, úseky 78,79,80,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 prípojky k s.č. 334
Zberače A171,B4 , úseky 77,39,70,41,42,43,44, prípojky k s.č. 333
Zberač B, úsek 24, prípojka k s.č. 304, 305 a 306
Zberač B, úsek 25, prípojka k s.č. 304 a 305
Zberač B, úsek 26, prípojka k s.č. 305
Zberač B3, úseky 32,33,34,35,36,37,38, prípojka k s.č. 332 a s.č. 336
Zberače B5,B7 úseky 45,46,51,52,53, prípojky k s.č. 294
Zberač B6, úseky 47,48,49,50, prípojka k s.č. 301
Zberač B8, úsek 55, prípojka k s.č. 302 a 310
Zberač B8, úseky 56,57, prípojka k s.č. 310
Zberač B81, úseky 58,59,60,61, prípojka k s.č. 302
Zberač B9, úseky 62,63, prípojka k s.č. 306
Kanalizačné šachty na zberači A,A11, na prípojkách k s.č. 300
Kanalizačné šachty na zberači A10, na prípojke k s.č. 287
Kanalizačné šachty na zberači A8, na prípojke k s.č. 308
Kanalizačné šachty na zberači A5,A6, na prípojkách k s.č. 313
Kanalizačné šachty na zberačoch A3,A4,A7, na prípojkách k s.č. 288
Kanalizačné šachty na zberači A2, na prípojke k s.č. 316
Kanalizačné šachty na zberačoch A1,A16 na prípojkách k s.č. 335
Kanalizačné šachty na zberači A15 na prípojke k s.č. 339

Kanalizačné šachty na zberači A13 na prípojke k s.č. 338
Kanalizačné šachty na zberači A14 na prípojke k s.č. 338 a 337
Kanalizačné šachty na zberači A18, A17 na prípojke k s.č. 334
Kanalizačné šachty na zberači A171, B4 na prípojke k s.č. 333
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 304,305 a 306
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 304,305
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č.305
Kanalizačné šachty na zberači B3, na prípojke k s.č.332, 336
Kanalizačné šachty na zberači B5, B7 na prípojke k s.č.294
Kanalizačné šachty na zberači B6 na prípojke k s.č.301
Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.302, 310
Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.310
Kanalizačné šachty na zberači B81 na prípojke k s.č.302
Kanalizačné šachty na zberači B9 na prípojke k s.č.306

(ďalej aj ako „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy tak, ako je špecifikovaný v ods. 1 tohto článku a prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 149/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, v celkovej sume 3 850,00 € za predmet kúpy (slovom tritisícosemstopäťdesiat eur). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku na účet predávajúceho číslo IBAN SK64 1100 0000 0026 2315 0661 vedený vo Tatra banka, a.s., variabilný symbol 12023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí, že nadobúda od predávajúceho predmet kúpy ako majetok tvoriaci majetkovú podstatu predávajúceho ako úpadcu v konkurze. V súlade s ust. § 27 ods. 2 zákona č. 328/1991 Zb. – o konkurze a vyrovnaní nadobúda kupujúci predmet kúpy bez akýchkoľvek tiarch na ňom viaznucich s výnimkou vecných bremien, v prípade, ak boli zriadené. Kupujúci nadobúda predmet kúpy ako stojí a leží, čomu zodpovedá aj dohodnutá kúpna cena.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Protokol musí obsahovať označenie účastníkov a označenie nehnuteľnosti. Oba rovnopisy musia obsahovať dátum a podpisy predávajúceho a kupujúceho. Spolu s odovzdaním predmetu kúpy predávajúci odovzdá kupujúcemu kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu kúpy.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet kúpy bude odovzdaný kupujúcemu najneskôr do 14 dní po zaplatení celej kúpnej ceny, čím kupujúcemu vznikne právo na faktické a neobmedzené užívanie nehnuteľnosti. Do doby odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude všetky náklady spojené s jej užívaním znášať predávajúci.

čl. V Záverečné ustanovenia

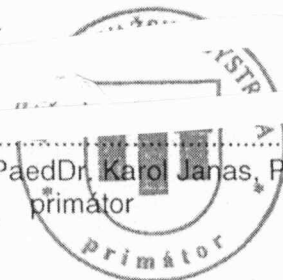
1. Predaj predmetu kúpy v prospech kupujúceho bol schválený Krajským súdom v Bratislave, a to Opatrením č. k. 8K/288/1999 – 1741, ktoré tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
2. Nadobudnutie predmetu kúpy bolo v súlade s čl. II. § 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 67/2022 zo dňa 19. 05. 2022, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie a kupujúci dostane tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – znalecký posudok
Príloha č. 2 – opatrenie súdu
Príloha č. 3 – uznesenie mestského zastupiteľstva

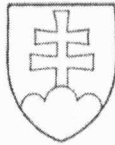
V Považskej Bystrici dňa 17. 01. 2023
Predávajúci:

JUDr. Peter Herceg
ustanovený správca konk. podstaty úpadcu

V Považskej Bystrici dňa 19. 01. 2023
Kupujúci:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

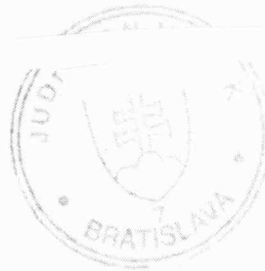




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

osvedčujem, že: **JUDr. Peter Herceg**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
klad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ \, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).
radové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 45070/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 17.01.2023



.....
Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom

pozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDICIAL
OFFICE

ST. IVAN MAGAR
NOTAR
BRATISLAVA



Znalec: Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, 017 01 Považská Bystrica
Evidenčné číslo: 913153
Tel: 0908 728 664

Zadávateľ: JUDr. Peter Herceg, Košická 56, 821 08 Bratislava,
správca konkurznej podstaty úpadcu
Považské Strojárne a.s., IČO: 31 561 705, so sídlom: Robotnícka ul., 017 34 Považská Bystrica.

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 1.10.2021.

ZNALECKÝ POSUDOK

149/2021

Vo veci :

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Kanalizácia v strojárenskej štvrti Považská Bystrica, k.ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Považských strojární a.s. na účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 77(29)
Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Kanalizácia v strojárenskej štvrti Považská Bystrica, k.ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Považských strojární a.s. na účel prevodu nehnuteľnosti.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníctva.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 06.2021 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 4.11.2021.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom: 0

b) Podklady dodané Mestom Považská Bystrica

- Odborná dokumentácia "Považská Bystrica, sídlisko Kolónia, Technicko-prevádzkové zhodnotenie jestvujúceho stavu kanalizácie"

c) Podklady získané znalcom:

- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na príslušnú lokalitu k. ú. Považská Bystrica zo dňa 5.11.2021 vytvorená cez katastrálny portál
- Potvrdenia vekov príľahlých bytoviek
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)

- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výroby povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 3. štvrťrok 2021.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstarávaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Rozdeliť kanalizáciu na časť, ktorá má povahu verejnej kanalizácie a časť - prípojky ku jestvujúcim bytovkám.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:

Ako vhodnú(hlavnú) použijem metódu polohovej diferenciácie. To preto, že táto metodika uvažuje s voľbou priemerného koeficientu predajnosti, ktorého hodnotu sme schopní odborne odhadnúť na základe sledovania a znalosti stavu trhu so stavbami v danej lokalite, na základe informácií o polohe lokality a jej žiadanosti, druhu ohodnocovanej nehnuteľnosti, technického stavu ako aj na základe ostatných polohových kritérií. Vzhľadom na tieto znalosti volím priemerný koeficient predajnosti 0,5. Porovnávaciu metódu ani kombinovanú metódu nie je možné použiť, pretože nie sú k dispozícii vhodné podklady na stanovenie výšky jednotkového prenájmu relevantných stavieb(kanalizácie) v danej lokalite.

Metóda polohovej diferenciácie

Metóda vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}HS = TH * kPD \quad [€],$$

kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,

kPD – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou

a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľnosti, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciácie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciácie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Pozemky sa neohodnocujú.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Ohodnocované nehnuteľnosti(kanalizácia) sa nezapisuje do listov vlastníctva.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 4.11.2021.

Zameranie: Znalec vychádza z podkladov získaných od Mesta Považská Bystrica(vid'. časť d))

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 4.11.2021.

d) Technická dokumentácia:

Ako podklad pre znalecký posudok slúžila odborná dokumentácia "Považská Bystrica, sídlisko Kolónia, Technicko-prevádzkové zhodnotenie jestvujúceho stavu kanalizácie" vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Danielom Sádeckým (Ďalej ako "Odborná dokumentácia"). V uvedenej dokumentácii sú všetky potrebné údaje pre znalca, a to: Dĺžky potrubí, priemery, materiál, technický stav a opotrebenie, revízne šachty. Taktiež sa tam nachádza aj hodnotenie, či je potrubie alebo šachty schopné ďalšej prevádzky, alebo je na likvidáciu(výmenu).

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Podzemné stavby - kanalizácie sa nezapísujú do katastra nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Kanalizácia v Strojárenskej štvrti v Považskej Bystrici v zmysle odbornej dokumentácie zberače A,A1 a B vrátane príslušných domových prípojk (Podrobný úsekov zoznam viď. v časti III. Záver)

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Neohodnocujú sa časti kanalizácie, ktoré si vybudovali vlastníci bytov v príľahlých bytovkách v novej trase. Jedná sa o zberač B2 a kanalizačné šachty na tomto zberači.
- Neohodnocujem voľnú vetvu B71, ktorá je nefunkčná a nepotrebná, nikomu neslúži.
- Taktiež časť zberača A17, ktorý si rekonštruovali vlastníci bytoviek s.č. 333 a 334 sa ohodnocuje v stave pred nimi investovanou rekonštrukciou, vrátane kanalizačných šacht(úseky 71 - 76).
- Nehodnotím zberač A9, prípojku k s.č. 308, ktorú si vybudovali vlastníci bytov v s.č. 308 v novej trase.
- Nehodnotím zberač A12, prípojku k s.č. 339, ktorú si vybudovali vlastníci bytov v s.č. 308 v novej trase.

h) Technický popis a určenie veku jednotlivých potrubí

Uvedené skutočnosti sa vzťahujú na všetky ohodnocované kanalizačné úseky a kanalizačné šachty.

Ako podklad pre znalecký posudok slúžila odborná dokumentácia "Považská Bystrica, sídlisko Kolónia, Technicko-prevádzkové zhodnotenie jestvujúceho stavu kanalizácie" vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Danielom Sádeckým (Ďalej ako "Odborná dokumentácia"). V uvedenej Odbornej dokumentácii sú všetky potrebné údaje pre znalca, a to: Dĺžky potrubí, priemery, materiál, technický stav a opotrebenie, revízne šachty. Taktiež sa tam nachádza aj hodnotenie, či je potrubie alebo šachty schopné ďalšej prevádzky, alebo je na likvidáciu(výmenu). Podrobný technický stav jednotlivých úsekov sa nachádza v prehľadnej Tabuľke č.2 v prílohe, ktorá je aj súčasťou Odbornej dokumentácie. Podrobný technický stav kanalizačných šacht sa nachádza v prehľadnej Tabuľke č.1 v prílohe. Taktiež výkresová dokumentácia v prílohe je vzatá z Odbornej dokumentácie.

V zmysle požiadavky objednávateľa rozdeľujem kanalizáciu v Strojárenskej štvrti do dvoch skupín. Prvú skupinu tvoria úseky, ktoré majú povahu verejnej kanalizácie a druhú skupinu tvoria prípojky k jednotlivým bytovým domom. Toto rozdelenie navrhuje aj spracovateľ Odbornej dokumentácie po konzultácii s prevádzkovateľom verejných kanalizácií v meste Považská Bystrica.

Technický stav

Technický stav som určoval z uvedenej Odbornej dokumentácie. V uvedenej Odbornej dokumentácii je väčšina úsekov potrubí a kanalizačných šacht značne poškodených a sú určené na likvidáciu(výmenu). Úseky menej poškodené sú aj tak určené na výmenu, pretože nevyhovujú výškovo alebo spádovo. Preto tieto úseky ohodnocujem ako poškodené s % poškodenia 80% - 95%. Tak ako je uvedené v časti g) tohoto posudku, úseky, ktoré si vybudovali vlastníci príľahlých bytoviek v novej trase neohodnocujem. Úsek A17 hodnotím ako pôvodný, hoci v tejto trase si vlastníci príľahlej bytovky vybudovali prípojku novú. To sa týka aj príslušných kanalizačných šacht. Jedine dva úseky B5 a B7 sú v Odbornej dokumentácii uvedené ako vyhovujúce, tie hodnotím bez prívlastku poškodenia.

Určovanie veku

Vek určujem na základe poznania veku príľahlých bytových domov, kedy predpokladám, že sa budovala aj kanalizácia. Niektoré potvrdenia veku týchto domov prikladám do príloh. Na základe toho, väčšina kanalizácie bola vybudovaná v rokoch 1935 a 1939. Jedna časť v r. 1948.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 Vonkajšia úprava: Zberač A úseky 1 - 5

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.e) Prípojka kanalizácie DN 600 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3690/30,1260 = 122,49 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $30,79+21,42+24,29+18,78+8,76 = 104,04 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A úseky 1 - 5	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$104,04 \text{ bm} * 122,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	36 014,15
Východisková hodnota poškodenej stavby	$104,04 \text{ bm} * 122,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	7 202,83
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 7\,202,83 \text{ €}$	319,81

Poškodenosť stavby: $(36\,014,15 - 7\,202,83) / 36\,014,15 * 100\% = 80,00\%$

2.1.2 Vonkajšia úprava: Zberač A úseky 6 - 12

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.d) Prípojka kanalizácie DN 500 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	3570/30,1260 = 118,50 €/bm
Počet merných jednotiek:	16,73+2,67+19,22+15,18+6,28+20,68+27,48 = 108,24 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$
Poškodenosť:	80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A úseky 6 - 12	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	108,24 bm * 118,5 €/bm * 2,826 * 1,00	36 247,52
Východisková hodnota poškodenej stavby	108,24 bm * 118,5 €/bm * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)	7 249,50
Technická hodnota	4,44 % z 7 249,50 €	321,88

Poškodenosť stavby: $(36\,247,52 - 7\,249,50) / 36\,247,52 * 100\% = 80,00\%$

2.1.3 Vonkajšia úprava: Zberač A úseky 13 a 14**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO:	827 2 Kanalizácia
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka:	2.2.c) Prípojka kanalizácie DN 400 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	2900/30,1260 = 96,26 €/bm
Počet merných jednotiek:	5,68+12,7 = 18,38 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$
Poškodenosť:	80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A úseky 13 a 14	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$18,38 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	4 999,93
Východisková hodnota poškodenej stavby	$18,38 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	999,99
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 999,99 \text{ €}$	44,40

Poškodenosť stavby: $(4\,999,93 - 999,99) / 4\,999,93 * 100\% = 80,00\%$

2.1.4 Vonkajšia úprava: Zberač A1 úseky 19 - 26**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.c) Prípojka kanalizácie DN 400 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2900/30,1260 = 96,26 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $20,39+12,11+19,5+13,1+24,5+12,5+10,05+12,93 = 125,08 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A1 úseky 19 - 26	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$125,08 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	34 025,61
Východisková hodnota poškodenej stavby	$125,08 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	6 805,12
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 6\,805,12 \text{ €}$	302,15

Poškodenosť stavby: $(34\,025,61 - 6\,805,12) / 34\,025,61 * 100\% = 80,00\%$

2.1.5 Vonkajšia úprava: Zberač B úsek 1**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.f) Prípojka kanalizácie DN 800 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3850/30,1260 = 127,80 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: 18,4 bm
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B úsek 1	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$18,4 \text{ bm} * 127,8 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	6 645,40
Východisková hodnota poškodenej stavby	$18,4 \text{ bm} * 127,8 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	1 329,08
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 1\,329,08 \text{ €}$	118,16

Poškodenosť stavby: $(6\,645,40 - 1\,329,08) / 6\,645,40 * 100\% = 80,00\%$

2.1.6 Vonkajšia úprava: Zberač B úsek 2 - 10**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.e) Prípojka kanalizácie DN 600 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3690/30,1260 = 122,49 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $29,58+17,63+3,98+16,59+32,82+13,89+5,93+13,66+12,45 = 146,53 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B úsek 2 - 10	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$146,53 \text{ bm} * 122,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	50 722,35
Východisková hodnota poškodenej stavby	$146,53 \text{ bm} * 122,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	10 144,47
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 10 144,47 \text{ €}$	901,84

Poškodenosť stavby: $(50 722,35 - 10 144,47) / 50 722,35 * 100\% = 80,00\%$

2.1.7 Vonkajšia úprava: Zberač B úseky 11 - 16**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.c) Prípojka kanalizácie DN 400 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2900/30,1260 = 96,26 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $25,21+10,08+18,22+18,27+20,98+3,12 = 95,88 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B úseky 11 - 16	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$95,88 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	26 082,31
Východisková hodnota poškodenej stavby	$95,88 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	5 216,46
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 5 216,46 \text{ €}$	463,74

Poškodenosť stavby: $(26 082,31 - 5 216,46) / 26 082,31 * 100\% = 80,00\%$

2.1.8 Vonkajšia úprava: Zberač B úseky 17 - 20**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $10,56+18,5+18,09+31,17 = 78,32 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B úseky 17 - 20	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$78,32 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	18 733,57
Východisková hodnota poškodenej stavby	$78,32 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	3 746,71
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 3\,746,71 \text{ €}$	333,08

Poškodenosť stavby: $(18\,733,57 - 3\,746,71) / 18\,733,57 * 100\% = 80,00\%$

2.1.9 Vonkajšia úprava: Zberač B úseky 21 a 22**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Položka: 2.1.e) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1580/30,1260 = 52,45 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $16,41+16,88 = 33,29 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B úseky 21 a 22	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$33,29 \text{ bm} * 52,45 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	4 934,37
Východisková hodnota poškodenej stavby	$33,29 \text{ bm} * 52,45 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	986,87
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 986,87 \text{ €}$	87,73

Poškodenosť stavby: $(4\,934,37 - 986,87) / 4\,934,37 * 100\% = 80,00\%$

2.1.10 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 14 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$14 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	11 294,34
Východisková hodnota poškodenej stavby	$14 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	2 258,87
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 2\,258,87 \text{ €}$	100,29

Poškodenosť stavby: $(11\,294,34 - 2\,258,87) / 11\,294,34 * 100\% = 80,00\%$

2.1.11 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A1**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 8 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A1	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$8 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	6 453,91
Východisková hodnota poškodenej stavby	$8 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	1 290,78
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 1\,290,78 \text{ €}$	57,31

Poškodenosť stavby: $(6\,453,91 - 1\,290,78) / 6\,453,91 * 100\% = 80,00\%$

2.1.12 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 22 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$22 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	17 748,24
Východisková hodnota poškodenej stavby	$22 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	3 549,65
Technická hodnota	8,89 % z 3 549,65 €	315,56

Poškodenosť stavby: $(17\,748,24 - 3\,549,65) / 17\,748,24 * 100\% = 80,00\%$

2.1.13 Vonkajšia úprava: Zberač A, A11, úseky 15,16,17,18,48,49, prípojky k s.č. 300**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ zamernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $8,15+14,81+25,73+16,25+28,35+29,12 = 122,41 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A, A11, úseky 15,16,17,18,48,49, prípojky k s.č. 300	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$122,41 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	24 571,45
Východisková hodnota poškodenej stavby	$122,41 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	1 228,57
Technická hodnota	4,44 % z 1 228,57 €	54,55

Poškodenosť stavby: $(24\,571,45 - 1\,228,57) / 24\,571,45 * 100\% = 95,00\%$

2.1.14 Vonkajšia úprava: Zberač A10, úseky 18a,47, prípojky k s.č. 287**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $5,11+19,24 = 24,35 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A10, úseky 18a,47, prípojky k s.č. 287	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$24,35 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	4 887,79
Východisková hodnota poškodenej stavby	$24,35 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	244,39
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 244,39 \text{ €}$	21,73

Poškodenosť stavby: $(4\,887,79 - 244,39) / 4\,887,79 * 100\% = 95,00\%$

2.1.15 Vonkajšia úprava: Zberač A8, úseky 43,44, prípojka k s.č. 308**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $28,34+29,36 = 57,7 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:
Poškodenosť:

$k_M = 1,00$
95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A8, úseky 43,44, prípojka k s.č. 308	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$57,7 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	11 582,17
Východisková hodnota poškodenej stavby	$57,7 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	579,11
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 579,11 \text{ €}$	25,71

Poškodenosť stavby: $(11\,582,17 - 579,11) / 11\,582,17 * 100\% = 95,00\%$

2.1.16 Vonkajšia úprava: Zberač A5, A6, úseky 36,27,38,39,40, prípojky k s.č. 313

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $32,49+25,67+32,14+22,45+14,44 = 127,19 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A5, A6, úseky 36,27,38,39,40, prípojky k s.č. 313	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$127,19 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	25 530,95
Východisková hodnota poškodenej stavby	$127,19 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	1 276,55
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 1\,276,55 \text{ €}$	56,68

Poškodenosť stavby: $(25\,530,95 - 1\,276,55) / 25\,530,95 * 100\% = 95,00\%$

2.1.17 Vonkajšia úprava: Zberače A7,A4,A3, úseky 32,33,34,35,41,42, prípojky k s.č. 288

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $11,42+9,3+20,97+8,15+12,84+7,78 = 70,46 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberače A7,A4,A3, úseky 32,33,34,35,41,42, prípojky k s.č. 288	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$70,46 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	16 853,51
Východisková hodnota poškodenej stavby	$70,46 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	842,68
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 842,68 \text{ €}$	74,91

Poškodenosť stavby: $(16\,853,51 - 842,68) / 16\,853,51 * 100\% = 95,00\%$

2.1.18 Vonkajšia úprava: Zberač A2, úseky 29,30,31, prípojka k s.č. 316

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	2140/30,1260 = 71,03 €/bm
Počet merných jednotiek:	21,2+12,1+32,07 = 65,37 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$
Poškodenosť:	95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A2, úseky 29,30,31, prípojka k s.č. 316	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$65,37 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	13 121,77
Východisková hodnota poškodenej stavby	$65,37 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	656,09
Technická hodnota	4,44 % z 656,09 €	29,13

Poškodenosť stavby: $(13\,121,77 - 656,09) / 13\,121,77 * 100\% = 95,00\%$

2.1.19 Vonkajšia úprava: Zberače A1,A16, úseky 27,28,64,65,66, prípojky k s.č. 335**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO:	827 2 Kanalizácia
Kód KS:	2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória:	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod:	2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka:	2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	2140/30,1260 = 71,03 €/bm
Počet merných jednotiek:	18,31+25,82+19,48+17,73+15,36 = 96,7 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$
Poškodenosť:	95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberače A1,A16, úseky 27,28,64,65,66, prípojky k s.č. 335	1935	86	4	90	95,56	4,44