

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$96,7 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	19 410,67
Východisková hodnota poškodenej stavby	$96,7 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	970,53
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 970,53 \text{ €}$	43,09

Poškodenosť stavby: $(19\,410,67 - 970,53) / 19\,410,67 * 100\% = 95,00\%$

2.1.20 Vonkajšia úprava: Zberač A15, úseky 61,62,63, prípojka k s.č. 339**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $19,09+17,88+16,1 = 53,07 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A15, úseky 61,62,63, prípojka k s.č. 339	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$53,07 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	10 652,78
Východisková hodnota poškodenej stavby	$53,07 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	532,64
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 532,64 \text{ €}$	23,65

Poškodenosť stavby: $(10\,652,78 - 532,64) / 10\,652,78 * 100\% = 95,00\%$

2.1.21 Vonkajšia úprava: Zberač A13, úseky 52,53,54, prípojka k s.č. 338**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $25,33+2,73+26,2 = 54,26 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A13, úseky 52,53,54, prípojka k s.č. 338	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$54,26 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	10 891,65
Východisková hodnota poškodenej stavby	$54,26 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	544,58
Technická hodnota	4,44 % z 544,58 €	24,18

Poškodenosť stavby: $(10\,891,65 - 544,58) / 10\,891,65 * 100\% = 95,00\%$

2.1.22 Vonkajšia úprava: Zberač A14, úseky 55,56,57,58,59,60, prípojka k s.č. 338 a 337**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $19,15+26,35+16,15+15,02+20,02+15,32 = 112,01 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač A14, úseky 55,56,57,58,59,60, prípojka k s.č. 338 a 337	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$112,01 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	22 483,85
Východisková hodnota poškodenej stavby	$112,01 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	1 124,19
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 1\,124,19 \text{ €}$	49,91

Poškodenosť stavby: $(22\,483,85 - 1\,124,19) / 22\,483,85 * 100\% = 95,00\%$

2.1.23 Vonkajšia úprava: Zberače A18, A17, úseky 78,79,80,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 prípojky k s.č. 334

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Položka: 2.1.e) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1580/30,1260 = 52,45 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $26,8+25,0+10,22+19,53+25,87+7,77+7,4+16,4+11+6+17+8+9 = 189,99 \text{ bm}$
Koefficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koefficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberače A18, A17, úseky 78,79,80,67,68,69,70,71, 72,73,74,75,76 prípojky k s.č. 334	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$189,99 \text{ bm} * 52,45 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	28 161,02
Východisková hodnota poškodenej stavby	$189,99 \text{ bm} * 52,45 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	1 408,05
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 1\,408,05 \text{ €}$	62,52

Poškodenosť stavby: $(28\,161,02 - 1\,408,05) / 28\,161,02 * 100\% = 95,00\%$

2.1.24 Vonkajšia úprava: Zberače A171,B4 , úseky 77,39,70,41,42,43,44, prípojky k s.č. 333

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $17,01+9,13+15,54+12,48+5,88+19,62+6,43 = 86,09 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberače A171,B4 , úseky 77,39,70,41,42,43,44, prípojky k s.č. 333	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$86,09 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	20 592,09
Východisková hodnota poškodenej stavby	$86,09 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	1 029,60
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 1\,029,60 \text{ €}$	45,71

Poškodenosť stavby: $(20\,592,09 - 1\,029,60) / 20\,592,09 * 100\% = 95,00\%$

2.1.25 Vonkajšia úprava: Zberač B, úsek 24, prípojka k s.č. 304, 305 a 306

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 10,0 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B, úsek 24, prípojka k s.č. 304, 305 a 306	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$10 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	2 007,31
Východisková hodnota poškodenej stavby	$10 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	100,37
Technická hodnota	8,89 % z 100,37 €	8,92

Poškodenosť stavby: $(2\,007,31 - 100,37) / 2\,007,31 * 100\% = 95,00\%$

2.1.26 Vonkajšia úprava: Zberač B, úsek 25, prípojka k s.č. 304 a 305**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
 Položka: 2.1.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: 27,27 bm
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B, úsek 25, prípojka k s.č. 304 a 305	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$27,27 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	3 197,43
Východisková hodnota poškodenej stavby	$27,27 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	159,87
Technická hodnota	8,89 % z 159,87 €	14,21

Poškodenosť stavby: $(3\,197,43 - 159,87) / 3\,197,43 * 100\% = 95,00\%$

2.1.27 Vonkajšia úprava: Zberač B, úsek 26, prípojka k s.č. 305

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Položka: 2.1.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 11,46 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B, úsek 26, prípojka k s.č. 305	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$11,46 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	1 343,69
Východisková hodnota poškodennej stavby	$11,46 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	67,18
Technická hodnota	8,89 % z 67,18 €	5,97

Poškodenosť stavby: $(1\,343,69 - 67,18) / 1\,343,69 * 100\% = 95,00\%$

2.1.28 Vonkajšia úprava: Zberač B3, úseky 32,33,34,35,36,37,38, prípojka k s.č. 332 a s.č. 336

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.c) Prípojka kanalizácie DN 400 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2900/30,1260 = 96,26 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $5+3,92+16,35+1,37+19,03+6,12+10,2 = 61,99 \text{ bm}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B3, úseky 32,33,34,35,36,37,38, prípojka k s.č. 332 a s.č. 336	1948	73	17	90	81,11	18,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$61,99 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	16 863,19
Východisková hodnota poškodenej stavby	$61,99 \text{ bm} * 96,26 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	843,16
Technická hodnota	18,89 % z 843,16 €	159,27

Poškodenosť stavby: $(16\,863,19 - 843,16) / 16\,863,19 * 100\% = 95,00\%$

2.1.29 Vonkajšia úprava: Zberače B5,B7 úseky 45,46,51,52,53, prípojky k s.č. 294

Technický stav vyhovuje. Nie je potrebná sanácia.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
 Položka: 2.2.a) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2140/30,1260 = 71,03 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $17,51+32,91+17,06+29,92+27,51 = 124,91 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberače B5,B7 úseky 45,46,51,52,53, prípojky k s.č. 294	1939	82	3	85	96,47	3,53

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$124,91 \text{ bm} * 71,03 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	25 073,28
Technická hodnota	$3,53 \% \text{ z } 25\,073,28 \text{ €}$	885,09

2.1.30 Vonkajšia úprava: Zberač B6, úseky 47,48,49,50, prípojka k s.č. 301**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $10,1+24,73+18,22+13,24 = 66,29 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B6, úseky 47,48,49,50, prípojka k s.č. 301	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$66,29 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	15 856,08
Východisková hodnota poškodenej stavby	$66,29 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	792,80
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 792,80 \text{ €}$	35,20

Poškodenosť stavby: $(15\,856,08 - 792,80) / 15\,856,08 * 100\% = 95,00\%$

2.1.31 Vonkajšia úprava: Zberač B8, úsek 55, prípojka k s.č. 302 a 310**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 9,6 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B8, úsek 55, prípojka k s.č. 302 a 310	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$9,6 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	2 296,25
Východisková hodnota poškodenej stavby	$9,6 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	114,81
Technická hodnota	4,44 % z 114,81 €	5,10

Poškodenosť stavby: $(2\,296,25 - 114,81) / 2\,296,25 * 100\% = 95,00\%$

2.1.32 Vonkajšia úprava: Zberač B8, úseky 56,57, prípojka k s.č. 310

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $14,48+44,82 = 59,3 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B8, úseky 56,57, prípojka k s.č. 310	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$59,3 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	14 184,12
Východisková hodnota poškodenej stavby	$59,3 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	709,21
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 709,21 \text{ €}$	31,49

Poškodenosť stavby: $(14\,184,12 - 709,21) / 14\,184,12 * 100\% = 95,00\%$

2.1.33 Vonkajšia úprava: Zberač B81, úseky 58,59,60,61, prípojka k s.č. 302**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: $9,79+16,19+21,25+5,15 = 52,38 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B81, úseky 58,59,60,61, prípojka k s.č. 302	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$52,38 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	12 528,91
Východisková hodnota poškodenej stavby	$52,38 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	626,45
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 626,45 \text{ €}$	27,81

Poškodenosť stavby: $(12\,528,91 - 626,45) / 12\,528,91 * 100\% = 95,00\%$

2.1.34 Vonkajšia úprava: Zberač B9, úseky 62,63, prípojka k s.č. 306**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
 Položka: 2.1.d) Prípojka kanalizácie DN 250 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1370/30,1260 = 45,48 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: $9,68+20,3 = 29,98 \text{ bm}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 95 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zberač B9, úseky 62,63, prípojka k s.č. 306	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$29,98 \text{ bm} * 45,48 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00$	3 853,22
Východisková hodnota poškodenej stavby	$29,98 \text{ bm} * 45,48 \text{ €/bm} * 2,826 * 1,00 * (1 - 95 / 100)$	192,66
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 192,66 \text{ €}$	17,13

Poškodenosť stavby: $(3\,853,22 - 192,66) / 3\,853,22 * 100\% = 95,00\%$

2.1.35 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A,A11, na prípojkách k s.č. 300**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 7 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A,A11, na prípojkách k s.č. 300	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$7 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	5 647,17
Východisková hodnota poškodenej stavby	$7 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	1 129,43
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 1\,129,43 \text{ €}$	50,15

Poškodenosť stavby: $(5\,647,17 - 1\,129,43) / 5\,647,17 * 100\% = 80,00\%$

2.1.36 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A10, na prípojke k s.č. 287**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 2 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A10, na prípojke k s.č. 287	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	1 613,48
Východisková hodnota poškodenej stavby	$2 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	322,70
Technická hodnota	$8,89 \% \text{ z } 322,70 \text{ €}$	28,69

Poškodenosť stavby: $(1\,613,48 - 322,70) / 1\,613,48 * 100\% = 80,00\%$

2.1.37 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A8, na prípojke k s.č. 308**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 2 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A8, na prípojke k s.č. 308	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	1 613,48
Východisková hodnota poškodenej stavby	$2 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	322,70
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 322,70 \text{ €}$	14,33

Poškodenosť stavby: $(1\,613,48 - 322,70) / 1\,613,48 * 100\% = 80,00\%$

2.1.38 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A5,A6, na prípojkách k s.č. 313**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 5 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A5,A6, na prípojkách k s.č. 313	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$5 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	4 033,69
Východisková hodnota poškodenej stavby	$5 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	806,74
Technická hodnota	4,44 % z 806,74 €	35,82

Poškodenosť stavby: $(4\,033,69 - 806,74) / 4\,033,69 * 100\% = 80,00\%$

2.1.39 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberačoch A3,A4,A7, na prípojkách k s.č. 288

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 6 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberačoch A3,A4,A7, na prípojkách k s.č. 288	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	4 840,43
Východisková hodnota poškodenej stavby	$6 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	968,09
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 968,09 \text{ €}$	42,98

Poškodenosť stavby: $(4\,840,43 - 968,09) / 4\,840,43 * 100\% = 80,00\%$

2.1.40 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A2, na prípojke k s.č. 316**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 3 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači A2, na prípojke k s.č. 316	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$3 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	2 420,21
Východisková hodnota poškodenej stavby	$3 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	484,04
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 484,04 \text{ €}$	21,49

Poškodenosť stavby: $(2\,420,21 - 484,04) / 2\,420,21 * 100\% = 80,00\%$

2.1.41 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberačoch A1,A16 na prípojkách k s.č. 335**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 5 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberačoch A1,A16 na prípojkách k s.č. 335	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$5 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	4 033,69
Východisková hodnota poškodenej stavby	$5 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	806,74
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 806,74 \text{ €}$	35,82

Poškodenosť stavby: $(4\,033,69 - 806,74) / 4\,033,69 * 100\% = 80,00\%$

2.1.42 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači A15 na prípojke k s.č. 339**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 3 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č.305	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	806,74
Východisková hodnota poškodenej stavby	$1 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	161,35
Technická hodnota	8,89 % z 161,35 €	14,34

Poškodenosť stavby: $(806,74 - 161,35) / 806,74 * 100\% = 80,00\%$

2.1.50 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B3, na prípojke k s.č.332, 336**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 6 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 90 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B3, na prípojke k s.č.332, 336	1948	73	17	90	81,11	18,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	4 840,43
Východisková hodnota poškodenej stavby	$6 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 90 / 100)$	484,04
Technická hodnota	18,89 % z 484,04 €	91,44

Poškodenosť stavby: $(4 840,43 - 484,04) / 4 840,43 * 100\% = 90,00\%$

2.1.51 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B5, B7 na prípojke k s.č.294

Technický stav vyhovuje. Nie je potrebná sanácia.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 5 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B5, B7 na prípojke k s.č.294	1939	82	3	85	96,47	3,53

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$5 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	4 033,69
Technická hodnota	$3,53 \% \text{ z } 4\,033,69 \text{ €}$	142,39

2.1.52 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B6 na prípojke k s.č.301

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 4 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B6 na prípojke k s.č.301	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$4 K_s * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	3 226,95
Východisková hodnota poškodenej stavby	$4 K_s * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	645,39
Technická hodnota	4,44 % z 645,39 €	28,66

Poškodenosť stavby: $(3\,226,95 - 645,39) / 3\,226,95 * 100\% = 80,00\%$

2.1.53 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.302, 310**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 1 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.302, 310	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	806,74
Východisková hodnota poškodenej stavby	$1 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	161,35
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 161,35 \text{ €}$	7,16

Poškodenosť stavby: $(806,74 - 161,35) / 806,74 * 100\% = 80,00\%$

2.1.54 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.310**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
Počet merných jednotiek: 2 Ks
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,826$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.310	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	1 613,48
Východisková hodnota poškodenej stavby	$2 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	322,70
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 322,70 \text{ €}$	14,33

Poškodenosť stavby: $(1\,613,48 - 322,70) / 1\,613,48 * 100\% = 80,00\%$

2.1.55 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B81 na prípojke k s.č.302**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 4 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B81 na prípojke k s.č.302	1935	86	4	90	95,56	4,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$4 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	3 226,95
Východisková hodnota poškodenej stavby	$4 \text{ Ks} * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	645,39
Technická hodnota	$4,44 \% \text{ z } 645,39 \text{ €}$	28,66

Poškodenosť stavby: $(3\,226,95 - 645,39) / 3\,226,95 * 100\% = 80,00\%$

2.1.56 Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na zberači B9 na prípojke k s.č.306**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.4. Kanalizačné šachty
 Položka: 2.4.g) Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $8600/30,1260 = 285,47 \text{ €/Ks}$
 Počet merných jednotiek: 2 Ks
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,826$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$
 Poškodenosť: 80 %

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na zberači B9 na prípojke k s.č.306	1939	82	8	90	91,11	8,89

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2 K_s * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00$	1 613,48
Východisková hodnota poškodenej stavby	$2 K_s * 285,47 \text{ €/Ks} * 2,826 * 1,00 * (1 - 80 / 100)$	322,70
Technická hodnota	8,89 % z 322,70 €	28,69

Poškodenosť stavby: $(1\,613,48 - 322,70) / 1\,613,48 * 100\% = 80,00\%$

2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Zberač A úseky 1 - 5	7 202,83	319,81
Zberač A úseky 6 - 12	7 249,50	321,88
Zberač A úseky 13 a 14	999,99	44,40
Zberač A1 úseky 19 - 26	6 805,12	302,15
Zberač B úsek 1	1 329,08	118,16
Zberač B úsek 2 - 10	10 144,47	901,84
Zberač B úseky 11 - 16	5 216,46	463,74
Zberač B úseky 17 - 20	3 746,71	333,08
Zberač B úseky 21 a 22	986,87	87,73
Kanalizačné šachty na zberači A	2 258,87	100,29
Kanalizačné šachty na zberači A1	1 290,78	57,31
Kanalizačné šachty na zberači B	3 549,65	315,56
Zberač A, A11, úseky 15,16,17,18,48,49, prípojky k s.č. 300	1 228,57	54,55
Zberač A10, úseky 18a,47, prípojky k s.č. 287	244,39	21,73
Zberač A8, úseky 43,44, prípojka k s.č. 308	579,11	25,71
Zberač A5, A6, úseky 36,27,38,39,40, prípojky k s.č. 313	1 276,55	56,68
Zberače A7,A4,A3, úseky 32,33,34,35,41,42, prípojky k s.č. 288	842,68	74,91
Zberač A2, úseky 29,30,31, prípojka k s.č. 316	656,09	29,13
Zberače A1,A16, úseky 27,28,64,65,66, prípojky k s.č. 335	970,53	43,09
Zberač A15, úseky 61,62,63, prípojka k s.č. 339	532,64	23,65
Zberač A13, úseky 52,53,54, prípojka k s.č. 338	544,58	24,18
Zberač A14, úseky 55,56,57,58,59,60, prípojka k s.č. 338 a 337	1 124,19	49,91
Zberače A18, A17, úseky 78,79,80,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 prípojky k s.č. 334	1 408,05	62,52
Zberače A171,B4, úseky 77,39,70,41,42,43,44, prípojky k s.č. 333	1 029,60	45,71
Zberač B, úsek 24, prípojka k s.č. 304, 305 a 306	100,37	8,92
Zberač B, úsek 25, prípojka k s.č. 304 a 305	159,87	14,21
Zberač B, úsek 26, prípojka k s.č. 305	67,18	5,97
Zberač B3, úseky 32,33,34,35,36,37,38, prípojka k s.č. 332 a s.č. 336	843,16	159,27
Zberače B5,B7 úseky 45,46,51,52,53, prípojky k s.č. 294	25 073,28	885,09

Zberač B6, úseky 47,48,49,50, prípojka k s.č. 301	792,80	35,20
Zberač B8, úsek 55, prípojka k s.č. 302 a 310	114,81	5,10
Zberač B8, úseky 56,57, prípojka k s.č. 310	709,21	31,49
Zberač B81, úseky 58,59,60,61, prípojka k s.č. 302	626,45	27,81
Zberač B9, úseky 62,63, prípojka k s.č. 306	192,66	17,13
Kanalizačné šachty na zberači A,A11, na prípojkách k s.č. 300	1 129,43	50,15
Kanalizačné šachty na zberači A10, na prípojke k s.č. 287	322,70	28,69
Kanalizačné šachty na zberači A8, na prípojke k s.č. 308	322,70	14,33
Kanalizačné šachty na zberači A5,A6, na prípojkách k s.č. 313	806,74	35,82
Kanalizačné šachty na zberačoch A3,A4,A7, na prípojkách k s.č. 288	968,09	42,98
Kanalizačné šachty na zberači A2, na prípojke k s.č. 316	484,04	21,49
Kanalizačné šachty na zberačoch A1,A16 na prípojkách k s.č. 335	806,74	35,82
Kanalizačné šachty na zberači A15 na prípojke k s.č. 339	484,04	21,49
Kanalizačné šachty na zberači A13 na prípojke k s.č. 338	484,04	21,49
Kanalizačné šachty na zberači A14 na prípojke k s.č. 338 a 337	968,09	42,98
Kanalizačné šachty na zberači A18, A17 na prípojke k s.č. 334	968,09	42,98
Kanalizačné šachty na zberači A171, B4 na prípojke k s.č. 333	1 129,43	50,15
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 304,305 a 306	322,70	28,69
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 304,305	161,35	14,34
Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č.305	161,35	14,34
Kanalizačné šachty na zberači B3, na prípojke k s.č.332, 336	484,04	91,44
Kanalizačné šachty na zberači B5, B7 na prípojke k s.č.294	4 033,69	142,39
Kanalizačné šachty na zberači B6 na prípojke k s.č.301	645,39	28,66
Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.302, 310	161,35	7,16
Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č.310	322,70	14,33
Kanalizačné šachty na zberači B81 na prípojke k s.č.302	645,39	28,66
Kanalizačné šachty na zberači B9 na prípojke k s.č.306	322,70	28,69
Celkom:	106 031,89	5 874,98

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PRE SKUPINU OBJEKTOV: Verejná kanalizácia

a) Analýza polohy nehnuteľností

Z hľadiska polohy sa jedná o Strojárenskú štvrť, ktorá je vlastne satelitným centrom mesta. O nehnuteľnosti v tejto časti mesta je záujem. Celá lokalita je rovinatá s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí. Je rovinatá. V dosahu je autobusová stanica, železničná stanica, obchodná sieť, škola, škôlka, futbalový štadión, zimný štadión, plaváreň. V susedstve je priemyselný areál bývalých Považských strojární. Do centra mesta je cca 1,5 km, na diaľnicu 1,5 km. V celej Strojárskej štvrti je problematické parkovanie.

b) Analýza využitia nehnuteľností

Kanalizácia sa využíva na odvádzanie odpadových vôd z bytových domov.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

99% ohodnocovanej kanalizácie je v dezolátnom technickom stave a je potrebná okamžitá výmena alebo generálna rekonštrukcia.

V zmysle Odbornej dokumentácie tvoria túto skupinu kanalizačné úseky a kanalizačné šachty, ktoré majú povahu verejnej kanalizácie a po rekonštrukcii alebo výmene môžu byť odovzdané do správy odbornému prevádzkovateľovi kanalizácie v meste Považská Bystrica. Ohodnocovaná kanalizácia je v katastrofálnom technickom stave a potrebuje okamžitú výmenu alebo generálnu rekonštrukciu. V takomto stave sa jedná o veľmi problematickú nehnuteľnosť.

Z hľadiska polohy sa jedná o Strojárske štvrť, ktorá je vlastne satelitným centrom mesta. O nehnuteľnosti v tejto časti mesta je záujem. Celá lokalita je rovinatá s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí. Je rovinatá. V dosahu je autobusová stanica, železničná stanica, obchodná sieť, škola, škôlka, futbalový štadión, zimný štadión, plaváreň. V susedstve je priemyselný areál bývalých Považských strojární. Do centra mesta je cca 1,5 km, na diaľnicu 1,5 km. V celej Strojárskej štvrti je problematické parkovanie.

Na základe vyššie uvedeného volím priemerný koeficient polohovej diferenciacie 0,5, ktorý je aj v súlade s Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,5

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,500 + 1,000)	1,500
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,000
III. trieda	Priemerný koeficient	0,500
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,275
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,500 - 0,450)	0,050

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha v _i	Výsledok k _{PDI} * v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,500	13	6,50
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,000	30	30,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	V.	0,050	8	0,40
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,500	7	10,50
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,500	6	3,00
6	Typ nehnuteľnosti priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.	III.	0,500	10	5,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	1,000	9	9,00