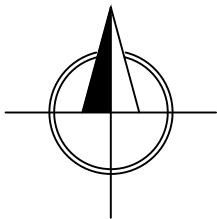
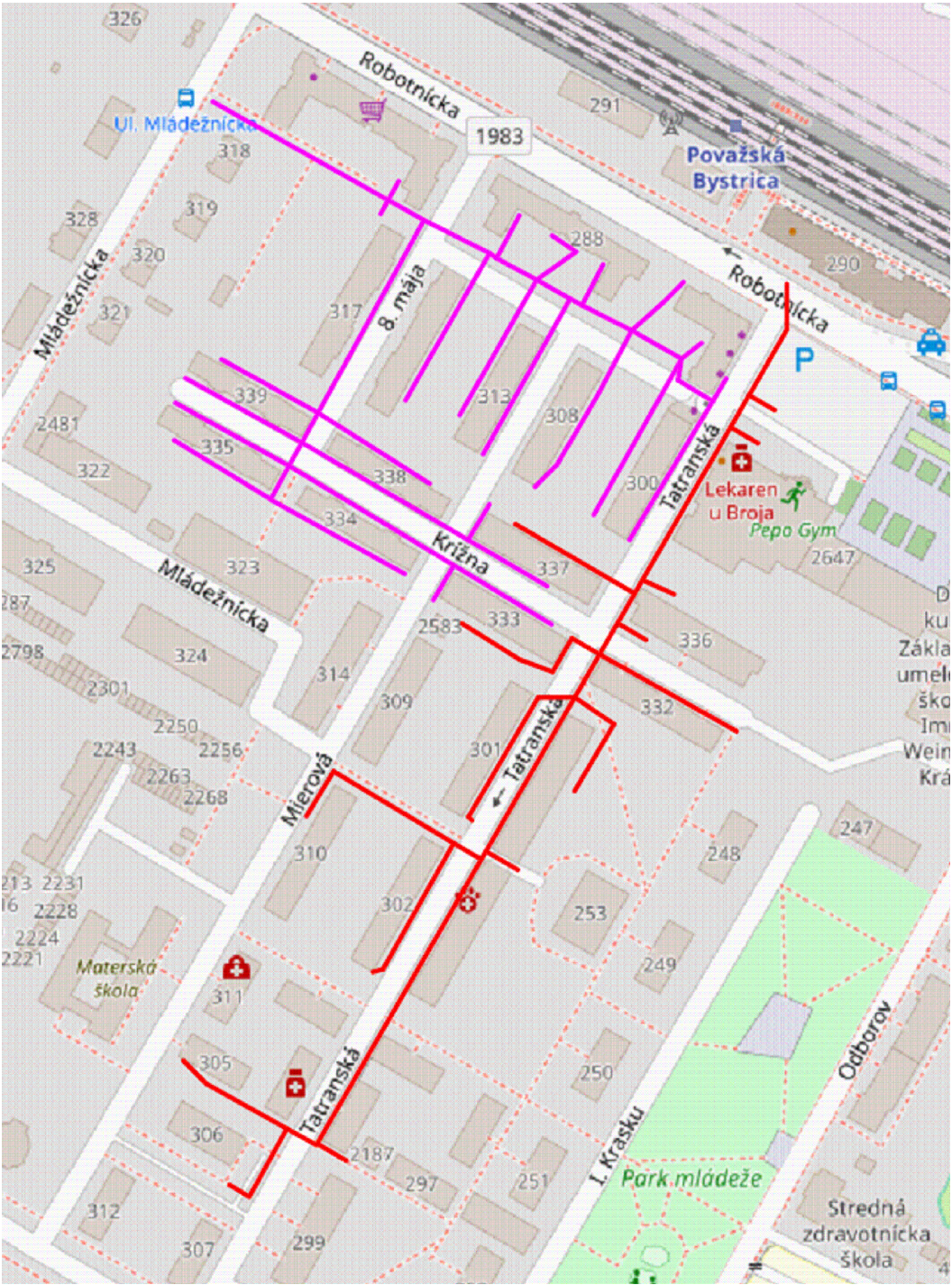
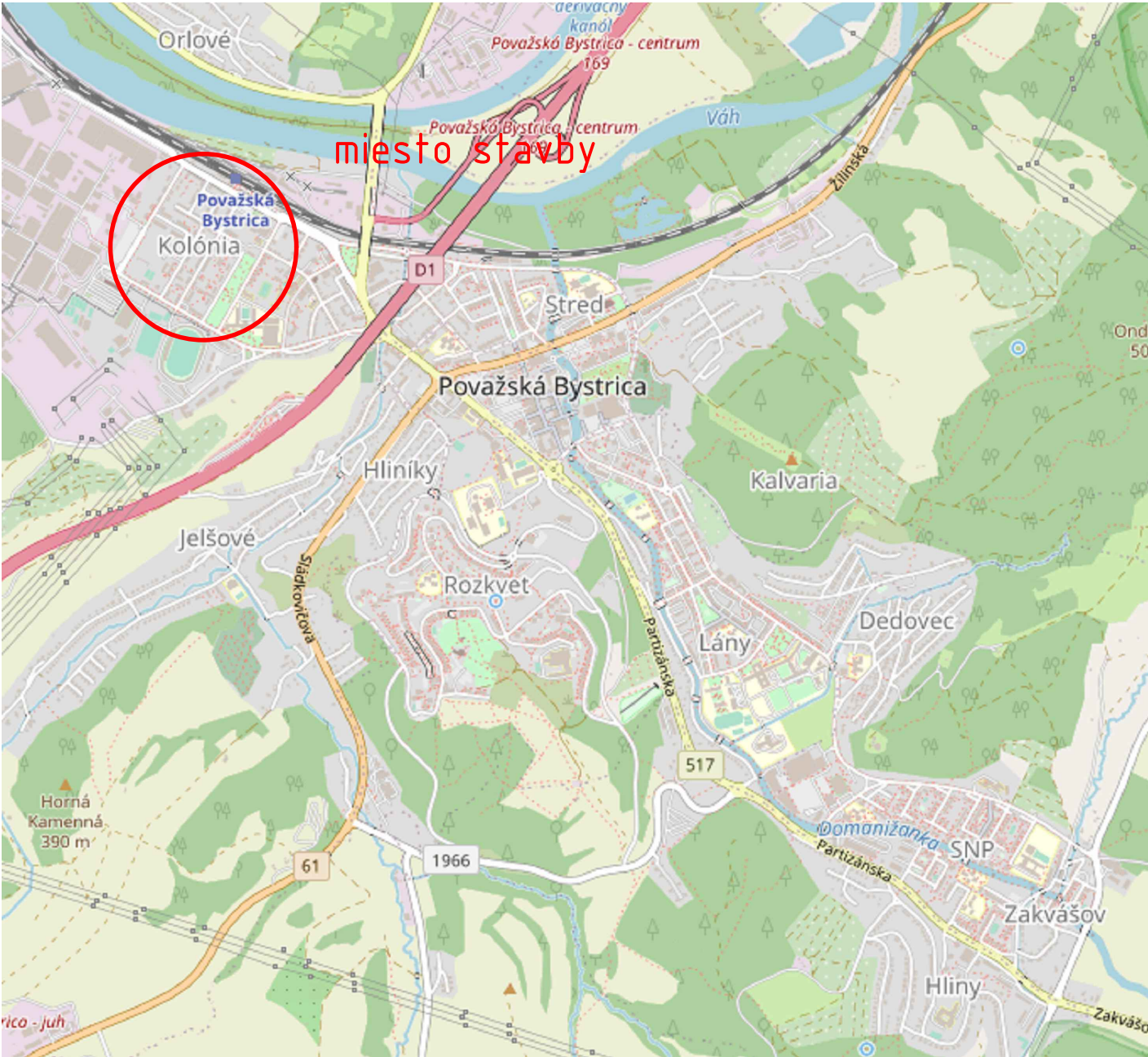


POVAŽSKÁ BYSTRICA



LEGENDA

- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - ZBERAČE A
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - ZBERAČE B

zodpovedný projektant dielu:
ING. DANIEL SÁDECKÝ

[Signature]

vypracoval:

ING. DANIEL SÁDECKÝ

[Signature]

hlavný projektant akcie:

ING. DANIEL SÁDECKÝ

[Signature]

investor: MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

názov: POVAŽSKÁ BYSTRICA,
SÍDLISKO KOLÓNIA

objekt: Technicko - prevádzkové zhodnotenie jestvujúceho stavu kanalizácie
k.ú. POVAŽSKÁ BYSTRICA

obsah: PREHLADNÁ SITUÁCIA

mierka: 1:5000

diel: SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

VS - Projekty, s.r.o.
M.R.Štefánika 157/45
017 01 Považská Bystrica
IČO:51 065 258 DIČ:212 0578 306
IČ DPH:SK212 0578 306

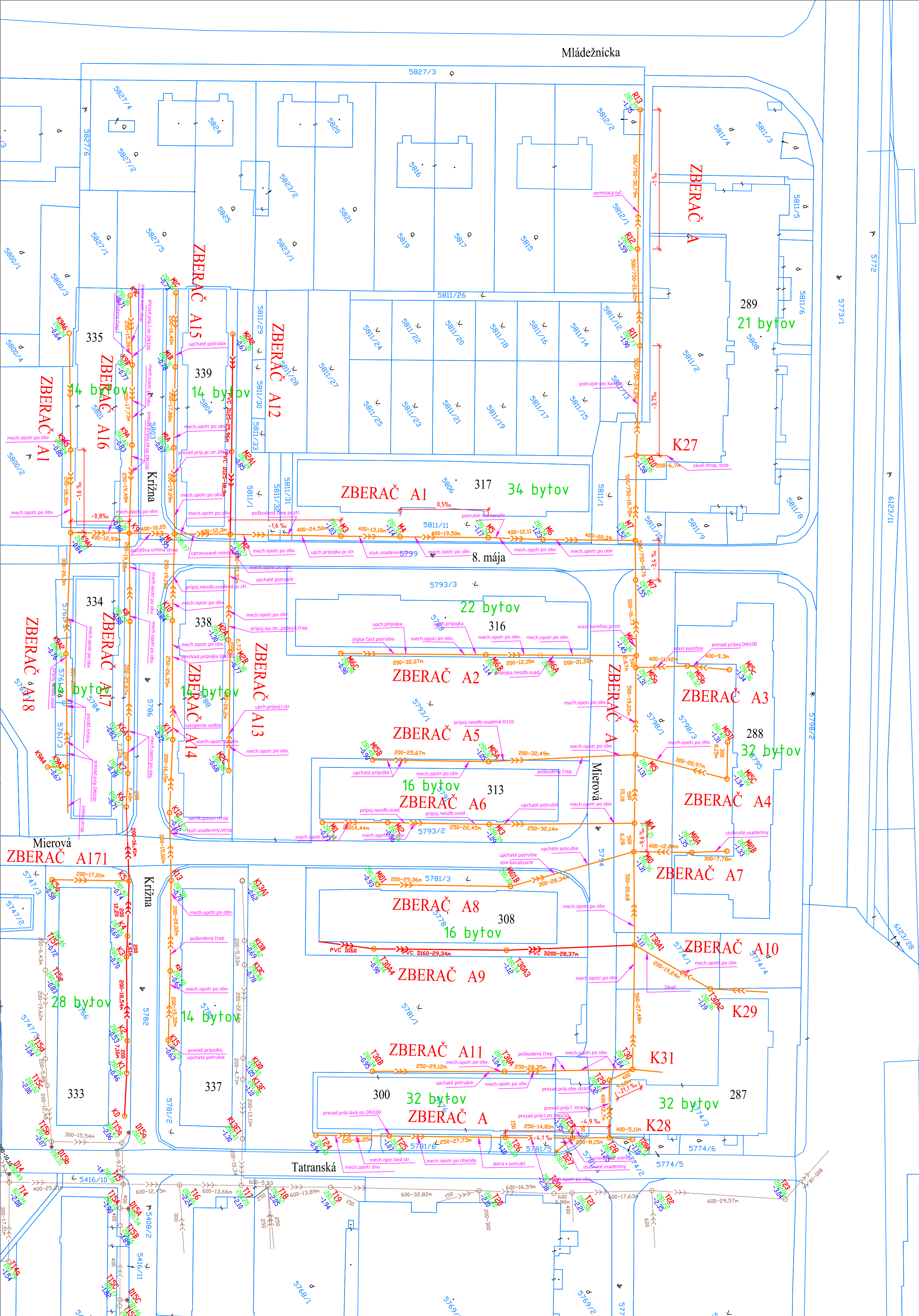
stupeň PD:

dátum: 06/2021

zák.číslo: 37/21

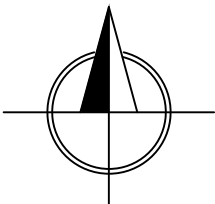
č.výkresu: č.revízie: č.kópie

A

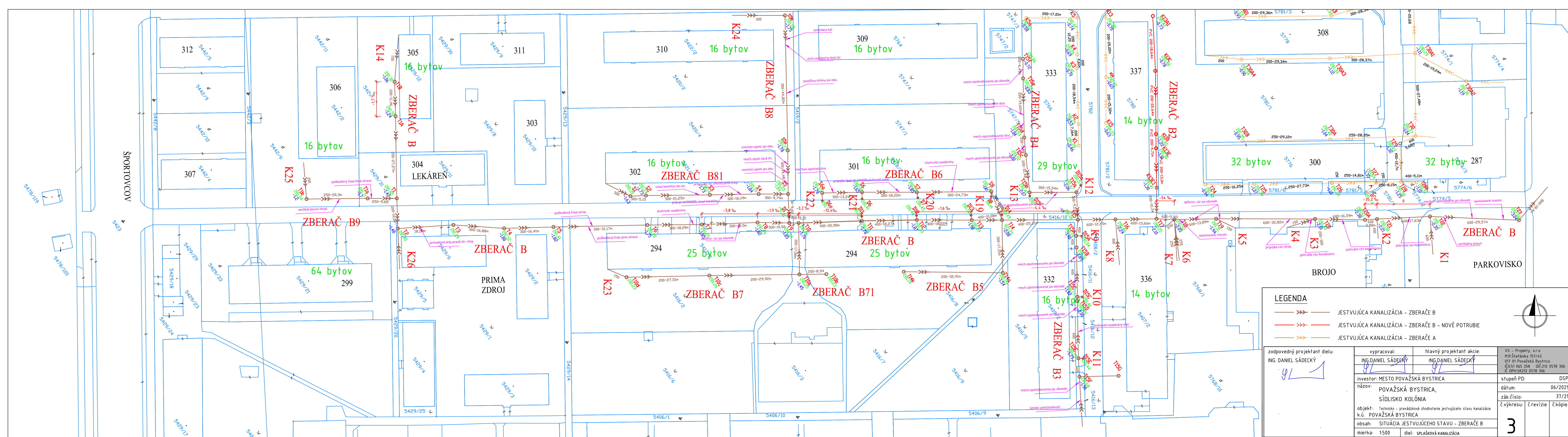


LEGENDA

- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - ZBERAČE A
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - ZBERAČE A - NOVÉ POTRUBIE
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - ZBERAČE B



zodpovedný projektant dielu: ING. DANIEL SÁDECKÝ 	vypracoval:	hlavný projektant akcie:	VS - Projekty, s.r.o. M.R.Štefánika 157/45 017 01 Považská Bystrica IČO:51 065 258 DIČ:212 0578 306 IČ DPH:SK212 0578 306		
	ING.DANIEL SÁDECKÝ	ING.DANIEL SÁDECKÝ			
	investor: MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA		stupeň PD: DSP		
	názov: POVAŽSKÁ BYSTRICA, SÍDLISKO KOLÓNIA		dátum: 06/2021		
	objekt: Technicko - prevádzkové zhodnotenie jestvujúceho stavu kanalizácie k.ú. POVAŽSKÁ BYSTRICA		zák.číslo: 37/21		
obsah: SITUÁCIA JESTVUJÚCEHO STAVU - ZBERAČE A		č.výkresu: č.revizie č.kópie			
mierka: 1:500		diel: SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA		1	

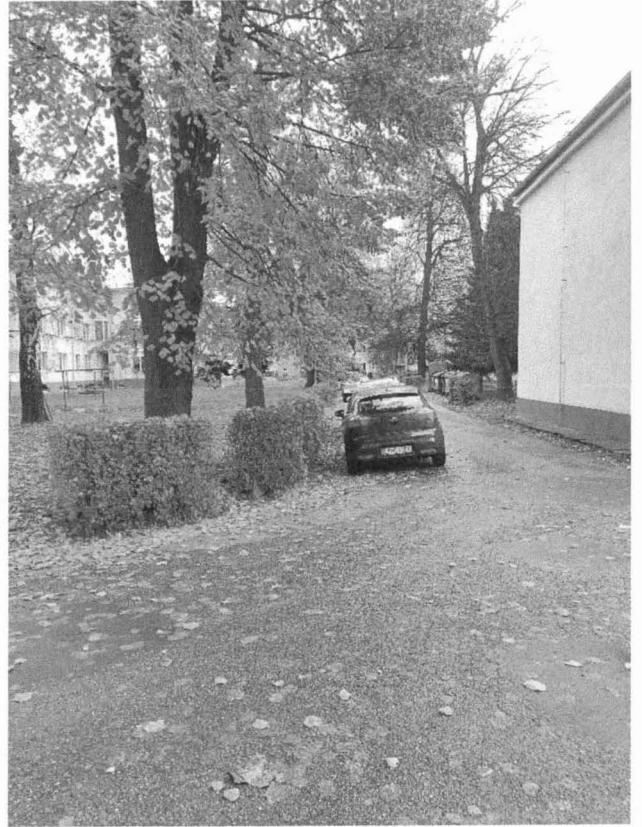
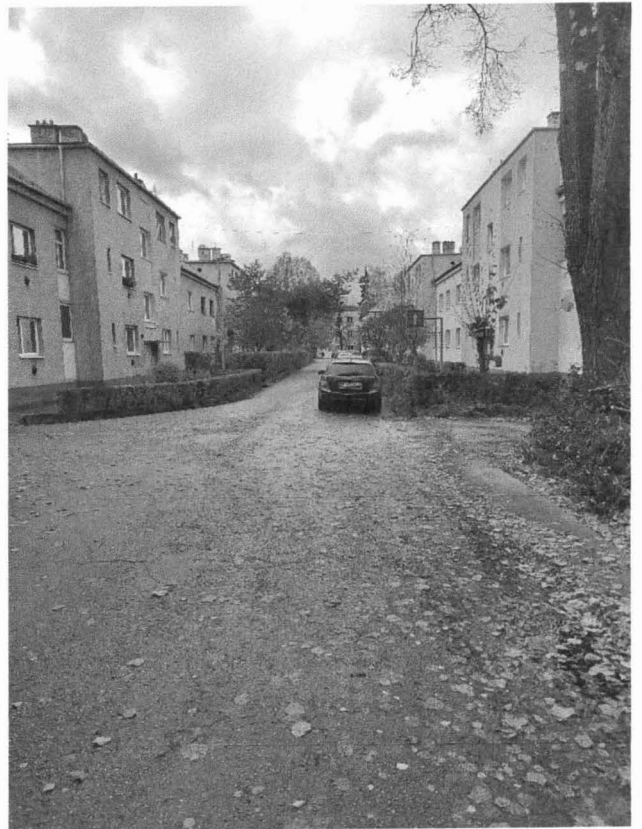


Umiestnenie zberačov „B“



Umiestnenie zberačov „A“





VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku podľa § 17,18,23 Zákona č.182/93 a 151/95.

Meno nájomníka : Jolana Gabovičová	číslo súpisné 316
Adresa: 017 01 Považská Bystrica	

I.	CENA BYTU - VÝPOČET	
1.	včítane slobodárok Obstarávacia cena domu k 30.10.1999	$2,011.326 + 352.483 = 2,363.809,-Sk$
2.	Vek domu (rok odovzdania) 1935	64 rokov
3.	Podlahová plocha bytov 16 b.j. pivnic slobodárok 16 ks soc.zariadenia	$983,12 m^2$ $184,57 m^2 = 1.352,23m^2$ $167,46 m^2$ $17,08 2m$
4.	Amortizácia 2% ročne	128%
5.	Štátny príspevok	
6.	Predajná cena domu 20% z obstarávacej ceny	$402.265 + 70.497 = 472.762,-Sk$
7.	Cena na 1 m ² bytu (6:3)	349,61656
8.	Plocha bytu + pivnice	$58,75 m^2 + 7,13m^2 = 65,88m^2$
9.	Cena bytu (7 x 8)	23 033,-Sk

II.	CENA POZEMKU - VÝPOČET	
1.	Parcela č.5789 - zastavaná plocha Parcela č.5793/3 - príslušný pozemok	$598,18 + 104,82 = 703 m^2$ $495,22 + 86,78 = 582 m^2$
2.	Cena za m ²	150,- Sk/110,-Sk
3.	Celkom cena pozemku	$105.450 + 64.020 = 169.470,-Sk$
4.	Vlastnícky podiel	6588/135223
5.	Cena pozemku vlastná 62,60 m ²	8 255,-Sk

III.	CENA BYTU A POZEMKU SPOLU	31 288,-Sk
------	---------------------------	------------

Za správnosť: Ing.Sochová
Pov.Bystrica dňa 13.12.1999

P o t v r d e n i e

BYTHOS správa bytov s.r.o., Považská Bystrica ako správca bytového domu Robotnícka 287, Považská Bystrica potvrdzuje nasledovné:
Bytový dom bol daný doužívania v roku 1939.

Toto potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť vlastníka bytu: JUDr. Čigašová Jana,
Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici 01.06.2018

Vypracovala: Blažejová

BYTHOS správa bytov s.r.o.
IČO: 46725511, DIČ: SK2021161616
Oddiel: 601, vkladacia číslo: 132/R

P o t v r d e n i e

BYTHOS správa bytov s.r.o., Považská Bystrica ako správca bytového domu Krížna 335
Považská Bystrica potvrdzuje, že bytový dom bol daný do užívania v 1935.
Toto potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť pani Kuricová Bozena, čop.:

V Považskej Bystrici 20.05.2021

Vypracovala: Blažejová

BYTHOS správa bytov s.r.o.
Slovenských partizánov 1131/51
017 01 Považská Bystrica
IČO: 46723871, DIČ: 2023527616
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26432/R

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku podľa § 17,18,23 Zákona č.182/93 a 151/95.

Meno nájomníka : Ol'ga Skladányiová	číslo súpisné 332
Adresa: 017 01 Považská Bystrica	

I. CENA BYTU - VÝPOČET	
1. Obstarávacia cena domu k 30.6.1999	2,062 744,-Sk
2. Vek domu (rok odovzdania) 1948	51 rokov
3. Podlahová plocha bytov	955,36 m ²
16 b.j. pivnie	256,67 m ²
	1,212,03 m ²
4. Amortizácia 2% ročne	102%
5. Štátny príspevok	
6. Predajná cena domu 20% z obstarávacej ceny	412.549,-Sk
7. Cena na 1 m ² bytu (6:3)	340,37854,-Sk
8. Plocha bytu + pivnice	66,41m ² + 13,16m ² = 79,57m ²
9. Cena bytu (7 x 8)	27 084,-Sk

II. CENA POZEMKU - VÝPOČET	
1. Parcela č. 5409/2 zastav.plocha Parcela č. 5416/5 prísl.ahľ.pozemok	574 m ² + 761 m ² = 1 335 m ²
2. Cena za m ²	150,- Sk/110,- Sk
3. Celkom cena pozemku	86.100 + 83.710 = 169.810,-Sk
4. Vlastnícky podiel	7957/121203
5. Cena pozemku vlastná 87,64 m ²	5 652,- Sk + 5 496,-Sk = 11 148,-Sk

III. CENA BYTU A POZEMKU SPOLU	38 232,-Sk
--------------------------------	------------

Za správnosť : Ing. Sochová
Pov. Bystrica , dňa 13.9.1999

Podklady pre ocenenie bytu podľa vyhlášky č. 465/91 Zb. a novely č. 608/92 Zb.

Obytný dom č.s. 308 ul. Mierová v k.ú. Považská Bystrica

slobodárka	č. :	13,14
vchod	č. :	1
poschodie	č. :	na 2. poschodí

Podlahová plocha slobodárky : 13,14	24,81 m ²
Podlahová plocha pivnice :	m ²
Alikvot. podiel na soc. zariadeniach :	2,05 m ²
Celková plocha :	27,46 m ²

Celková plocha obytného domu :	1231,59 m ²
Výmera pozemku, zastavaná plocha :	601,0 m ²
Výmera príslušného pozemku :	582,0 m ²

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach
a zariadeniach domu a pozemku : 2746/123159 -tin

Rok odovzdania : 1935

Príloha : LV
kópia pozemk. mapy

Považská strojárna o.s.
"konkurze"
Ropátnická ul.
017 84 Považská Bystrica
2

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku podľa § 17,18,23 Zákona č.182/93 a 151/95.

Meno nájomníka : Jolana Gabovičová	číslo súpisné 316
Adresa: 017 01 Považská Bystrica	

I.	CENA BYTU - VÝPOČET	
1.	včítane slobodárok Obstarávacia cena domu k 30.10.1999	$2,011.326 + 352.483 = 2,363.809,-Sk$
2.	Vek domu (rok odovzdania) 1935	64 rokov
3.	Podlahová plocha bytov 16 b.j. pivnic slobodárok 16 ks soc.zariadenia	$983,12 m^2$ $184,57 m^2 = 1.352,23m^2$ $167,46 m^2$ $17,08 2m$
4.	Amortizácia 2% ročne	128%
5.	Štátny príspevok	
6.	Predajná cena domu 20% z obstarávacej ceny	$402.265 + 70.497 = 472.762,-Sk$
7.	Cena na 1 m ² bytu (6:3)	349,61656
8.	Plocha bytu + pivnice	$58,75 m^2 + 7,13m^2 = 65,88m^2$
9.	Cena bytu (7 x 8)	23 033,-Sk

II.	CENA POZEMKU - VÝPOČET	
1.	Parcela č.5789 - zastavaná plocha Parcela č.5793/3 - príslušný pozemok	$598,18 + 104,82 = 703 m^2$ $495,22 + 86,78 = 582 m^2$
2.	Cena za m ²	150,- Sk/110,-Sk
3.	Celkom cena pozemku	$105.450 + 64.020 = 169.470,-Sk$
4.	Vlastnícky podiel	6588/135223
5.	Cena pozemku vlastná 62,60 m ²	8 255,-Sk

III.	CENA BYTU A POZEMKU SPOLU	31 288,-Sk
------	---------------------------	------------

Za správnosť: Ing.Sochová
Pov.Bystrica dňa 13.12.1999

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku podľa § 17,18,23 Zákona č.182/93 a 151/95.

Meno nájomníka : Václav Múth	číslo súpisné 317
Adresa: 017 01 Považská Bystrica	

I.	CENA BYTU - VÝPOČET	
1.	včítanie slobodáriek Obstarávacia cena domu k 30.10.1999	$1,990.974 + 372.835 = 2,363.809,-Sk$
2.	Vek domu (rok odovzdania) 1935	64 rokov
3.	Podlahová plocha bytov 16 b.j. pivníc slob. 14 ks soc.zariad.	$983,12m^2$ $192,86m^2$ $167,46m^2$ $17,08m^2$ $= 1.360,52m^2$
4.	Amortizácia 2% ročne	128%
5.	Štátny príspevok _____	_____
6.	Predajná cena domu 20% z obstarávacej ceny	$398.195 + 74.567 = 472.762,-Sk$
7.	Cena na 1 m ² bytu (6:3)	347,48626,-Sk
8.	Plocha bytu + pivnice	$58,75 m^2 + 7,77m^2 = 66,52m^2$
9.	Cena bytu (7 x 8)	23 115,-Sk

II.	CENA POZEMKU - VÝPOČET	
1.	Parcela č.5806 -zastavaná plocha Parcela č.5811/11- príľahlý pozemok	$592,12m^2 + 110,88m^2 = 703m^2$ $486,84m^2 + 91,16m^2 = 578m^2$
2.	Cena za m ²	150,- Sk/110,-Sk
3.	Celkom cena pozemku	$88.818 + 16.632 = 105.450,-Sk$ $53.552 + 10.028 = 63.580,-Sk$
4.	Vlastnícky podiel	6652/136052
5.	Cena pozemku vlastná 62,63 m ²	8 264,-Sk

III.	CENA BYTU A POZEMKU SPOLU	31 379,-Sk
------	---------------------------	------------

JUDr. Peter Herceg
so sídlom kancelárie: Košická 56, 821 08 Bratislava
správca konkurznej podstaty úpadcu
Považské strojárne a.s.
IČO: 31 561 705,
so sídlom: Robotnícka ul., 017 34 Považská Bystrica

Miroslav SMATANA
Znalec z odboru oceňovania nehnuteľností a stavieb
Hliny 1313/136
017 001 Považská Bystrica

V Bratislave dňa 01.10.2021

Vec: **Objednávka znaleckého posudku**

Týmto si u Vás objednávam určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností , stavby **Kanalizácia v Strojárenskej štvrti v meste Považská Bystrica**, vo vlastníctve subjektu Považské strojárne, a.s.

S pozdravom




JUDr. Peter Herceg
Správa KP
Považské strojárne, a.s.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153.

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom 149/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

OPATRENIE

Krajský súd v Bratislave v konkurznej veci úpadcu: **Považské strojárne a.s., Robotnícka ul., 017 34 Považská Bystrica, IČO: 31 561 705**, s ustanoveným správcom konkurznej podstaty: JUDr. Peter Hereceg, Košická 56, 821 08 Bratislava, o vydanie súhlasu s predajom majetku úpadcu mimo dražby, takto

r o z h o d o l :

Súd **s ú h l a s í** s predajom majetku patriaceho do konkurznej podstaty úpadcu mimo dražby:

Kanalizácia v strojárenskej štvrti mesta Považská Bystrica, k.ú. Považská Bystrica, bližšie špecifikovanom v znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04.11.2021 vyhotovenom znalcom Ing. Miroslavom Smatanom záujemcovi: **Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667**, za kúpnu cenu **3.850,- Eur**.

O d ô v o d n e n i e

1. Správca konkurznej podstaty podaním doručeným na súd dňa 13.04.2022 požiadal súd o súhlas s predajom nehnuteľnosti špecifikovanej vo výroku tohto opatrenia záujemcovi **Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667**, za cenu stanovenú v znaleckom posudku zo dňa 04.11.2021 vyhotovenom znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, t.j. za 3.850,- Eur. S ohľadom na špecifický charakter tejto nehnuteľnosti, nevyhovujúci technický stav kanalizácie, potrebu vykonania opráv a údržby, ako aj s ohľadom na značné riziko vzniku škôd na majetku tretích osôb spôsobených nevyhovujúcim technickým stavom kanalizácie, navrhol speňaženie tohto majetku v súlade s ust. § 27 ods. 1 a ods. 2 písm. b/ zákona č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKV“) predajom mimo dražby so súhlasom súdu. Ďalším dôvodom predaja tohto majetku záujemcovi **Mesto Považská Bystrica** je, že je prevádzkovateľom siete kanalizácií v meste Považská Bystrica, na ktoré sa kanalizácia vo vlastníctve úpadcu napája a zároveň disponuje technickými prostriedkami nevyhnutnými na prevádzku, údržbu a opravy kanalizácie.
2. Podľa § 27 ods. 1 ZKV, podstatu možno speňažiť predajom na dražbe alebo predajom mimo dražby. Podľa ods. 2 písm. b/ predajom mimo dražby bez schválenia plánu speňaženia schôdzou konkurzných veriteľov podľa odseku 8 sa speňažuje majetok bezprostredne ohrozený zničením alebo znehodnotením.

3. Súd dospel k záveru, že zabezpečenie objektívnosti a najvyššej výťažnosti zo speňaženia úpadcovho majetku sa dosiahne postupom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktorý je v súlade s citovaným ustanovením.
4. Majetok nadobudnutý z podstaty sa prevádza bez tiarch na ňom viaznucich (§ 27 ods. 13 ďalej „ZKV“).
5. Súhlas súdu so speňažením majetku v konkurznej podstate sa vydáva formou opatrenia v zmysle § 66b ZKV.

Poučenie: Proti tomuto opatreniu nie je možné podať odvolanie.

V Bratislave dňa 05.05.2022

JUDr. Tatiana Pastieriková
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia:
Dagmar Lindnerová

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 5. 2022

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

25. Nadobudnutie nehnuteľného majetku

Uznesenie číslo 67/2022

Mestské zastupiteľstvo

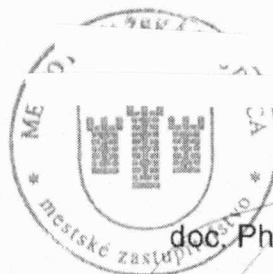
A/ schvaľuje

v súlade s čl. II. § 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku – skupinu objektov: Verejná kanalizácia a skupinu objektov: Domové prípojky na pozemkoch v k. ú. Považská Bystrica a v nadobúdacích hodnotách nasledovne:

Skupina objektov - Verejná kanalizácia	2 204,70 €
- Zberač A úseky 1-5	209,48 €
- Zberač A úseky 6-12	210,83 €
- Zberač A úseky 13 a 14	29,08 €
- Zberač A1 úseky 19-26	197,91 €
- Zberač B úsek 1	77,39 €
- Zberač B úsek 2-10	590,71 €
- Zberač B úseky 11-16	303,75 €
- Zberač B úseky 17-20	218,17 €
- Zberač B úseky 21 a 22	57,46 €
- Kanalizačné šachty na zberači A	65,69 €
- Kanalizačné šachty na zberači A1	37,54 €
- Kanalizačné šachty na zberači B	206,69 €
Skupina objektov – Domové prípojky	1 643,41 €
- Zberač A, A11, úseky 15,16,17,18,48,49, prípojky k s.č. 300	35,73 €
- Zberač A10, úseky 18 a 47, prípojky k s.č. 287	14,23 €
- Zberač A8, úseky 43,44, prípojka k s.č. 308	16,84 €
- Zberač A5, A6, úseky 36,27,38,39,40, prípojky k s.č. 313	37,13 €
- Zberače A7,A4,A3,úseky 32,33,34,35,41,42 prípojky k s.č. 288	49,07 €
- Zberač A2, úseky 29,30,31, prípojka k s.č. 316	19,08 €
- Zberače A1,A16, úseky 27,28,64,65,66, prípojky k s.č. 335	28,22 €
- Zberač A15,úseky 61,62,63, prípojka k s.č. 339	15,49 €
- Zberač A13,úseky 52,53,54, prípojka k s. č. 338	15,84 €
- Zberač A14,úseky 55,56,57,58,59,60,prípojka k s.č. 338 a 337	32,69 €
- Zberače A18, A17, úseky 78,79,80,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 prípojky k s.č. 334	40,95 €
- Zberače A171, B4, úseky 77,39,70,41,42,43,40, prípojky k s.č. 333	29,94 €
- Zberač B, úsek 24, prípojka k s.č. 304, 305 a 306	5,84 €
- Zberač B, úsek 25, prípojka k s.č. 304 a 305	9,31 €
- Zberač B, úsek 26, prípojka k s.č. 305	3,91 €

- Zberač B3, úseky 32,33,34,35,36,37,38, prípojka k s.č. 332 a s.č. 336	104,32 €
- Zberače B5,B7 úseky 45,46,51,52,53, prípojky k s.č. 294	579,73 €
- Zberač B6, úseky 47,48,49,50, prípojka k s. č. 301	23,06 €
- Zberač B8, úsek 55, prípojka k s.č. 302 a 310	3,34 €
- Zberač B8, úseky 56,57, prípojka k s.č. 310	20,63 €
- Zberač B81, úseky 58,59,60,61, prípojka k s.č. 302	18,22 €
- Zberač B9, úseky 62,63, prípojka k s.č. 306	11,22 €
- Kanalizačné šachty na zberači A,A11, na prípojkách k s.č. 300	32,85 €
- Kanalizačné šachty na zberači A10, na prípojke k s.č. 287	18,79 €
- Kanalizačné šachty na zberači A8, na prípojke k s.č. 308	9,39 €
- Kanalizačné šachty na zberači A5,A6, na prípojkách k s.č. 313	23,46 €
- Kanalizačné šachty na zberačoch A3, A4, A7, na prípojkách k s.č. 288	28,15 €
- Kanalizačné šachty na zberači A2, na prípojke k s.č. 316	14,08 €
- Kanalizačné šachty na zberačoch A1, A16 na prípojkách k s.č. 335	23,46 €
- Kanalizačné šachty na zberači A15 na prípojke k s.č. 339	14,08 €
- Kanalizačné šachty na zberači A13 na prípojke k s.č. 338	14,08 €
- Kanalizačné šachty na zberači A14 na prípojke k s.č. 338 a 337	28,15 €
- Kanalizačné šachty na zberači A18, A17 na prípojke k s.č. 334	28,15 €
- Kanalizačné šachty na zberači A171, B4 na prípojke k s.č. 333	32,85 €
- Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 304, 305 a 306	18,79 €
- Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 304, 305	9,39 €
- Kanalizačné šachty na zberači B, na prípojke k s.č. 305	9,39 €
- Kanalizačné šachty na zberači B3, na prípojke k s.č. 332,336	59,89 €
- Kanalizačné šachty na zberači B5,B7 na prípojke k s.č. 294	93,27 €
- Kanalizačné šachty na zberači B6 na prípojke k s.č. 301	18,77 €
- Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č. 302,310	4,69 €
- Kanalizačné šachty na zberači B8 na prípojke k s.č. 310	9,39 €
- Kanalizačné šachty na zberači B81 na prípojke k s.č. 302	18,77 €
- Kanalizačné šachty na zberači B9 na prípojke k s.č. 306	18,79 €
Spolu za objekty verejnej kanalizácie a domových prípojok	3 848,11 €
po zaokrúhlení	3 850,00 €

od úpadcu Považské strojárne a.s., so sídlom Robotnícka ul., 017 34 Považská Bystrica, SR, IČO: 31 561 705, zastúpeného JUDr. Petrom Hercegom, Košická 56, 821 08 Bratislava, správcom konkurznej podstaty, v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667, za cenu 3 850,00 € stanovenú znaleckým posudkom.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková