

Kúpna zmluva

č. 84/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684632
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Igor Kozák, rodné priezvisko Kozák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Hliny 1357/180, 017 01 Považská Bystrica, SR
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 3328/226 trvalý trávny porast o výmere 16735 m² zapísaného na LV č. 4376 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 3328/354 trvalý trávny porast o výmere 184 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3328/226 trvalý trávny porast o výmere 16735 m², zapísaného na LV č. 4376 na základe geometrického plánu č. 46/2022 zo dňa 10. 06. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Igorom Strhákom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 04. 10. 2022 pod č. 764/2022.

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2022 vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie

Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910102, dohodou zmluvných strán v sume 29,37 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 5404,08 € (slovom päťtisícštyristoštyri eur a osem centov).

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 842023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 72/2022, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške alikvótnej čiastky 28,57 € (slovom dvadsaťosem eur a päťdesiatšedem centov) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 842023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva, v celosti v podiele 1/1, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 16/2022 zo dňa 24. 02. 2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oplotených pozemkov užívaných ako záhrady a ovocné sady a bezprostredne príľahlých k susediacim nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 93/2022 zo dňa 15. 12. 2022 v prospech Mgr. Igora Kozáka, bytom Hliny 1357/180, 017 01 Považská Bystrica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 5 404,08 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania oplotených pozemkov užívaných ako záhrady a ovocné sady a bezprostredne príľahlé k susediacim nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

v Považskej Bystrici

Kupujúci:

v Považskej Bystrici 8.2.2023

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



Mgr. Igor Kozák